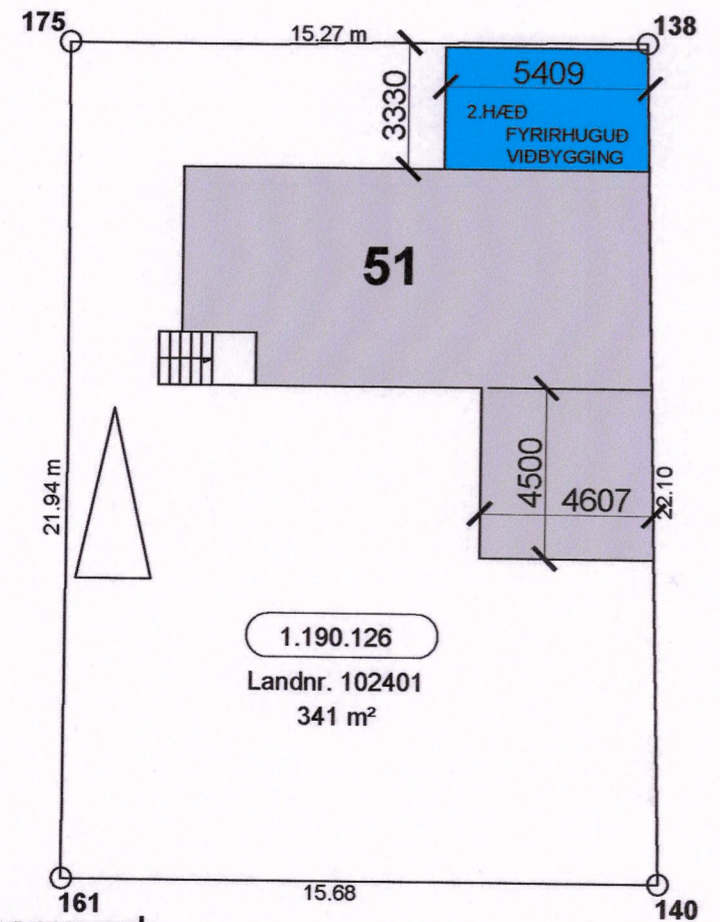
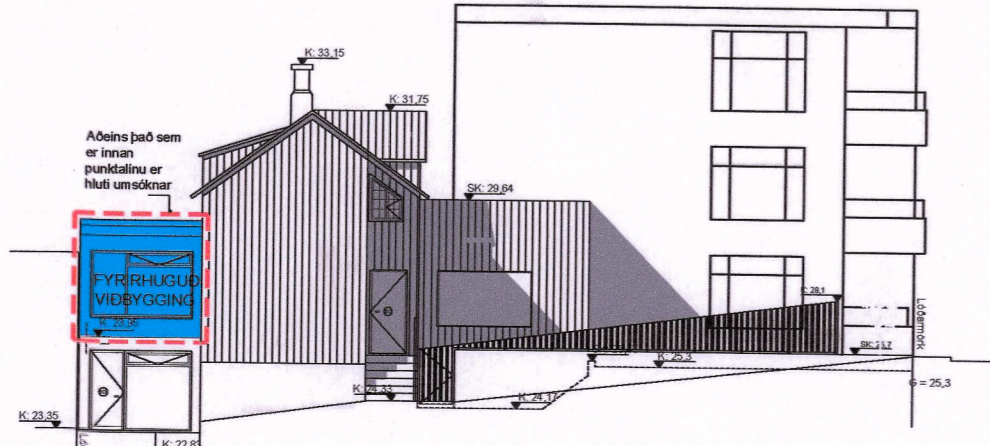


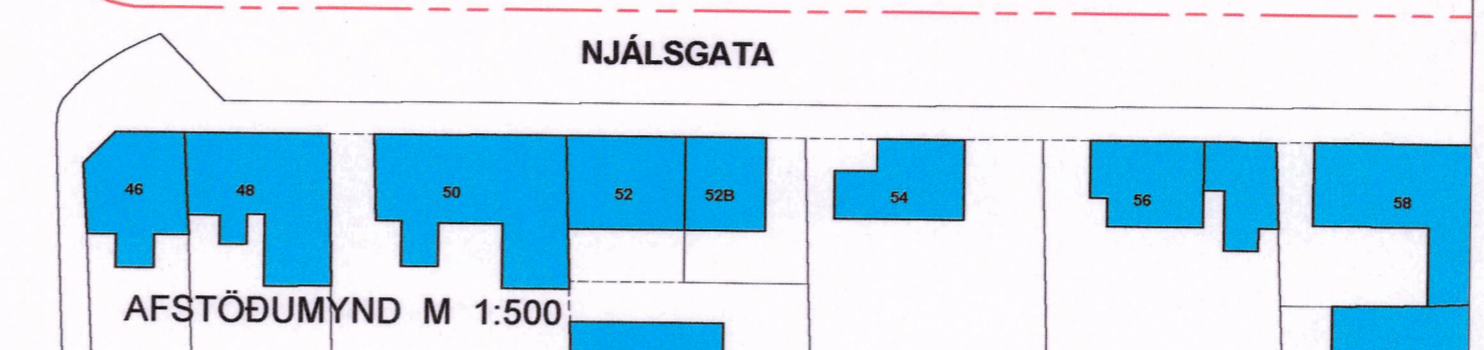
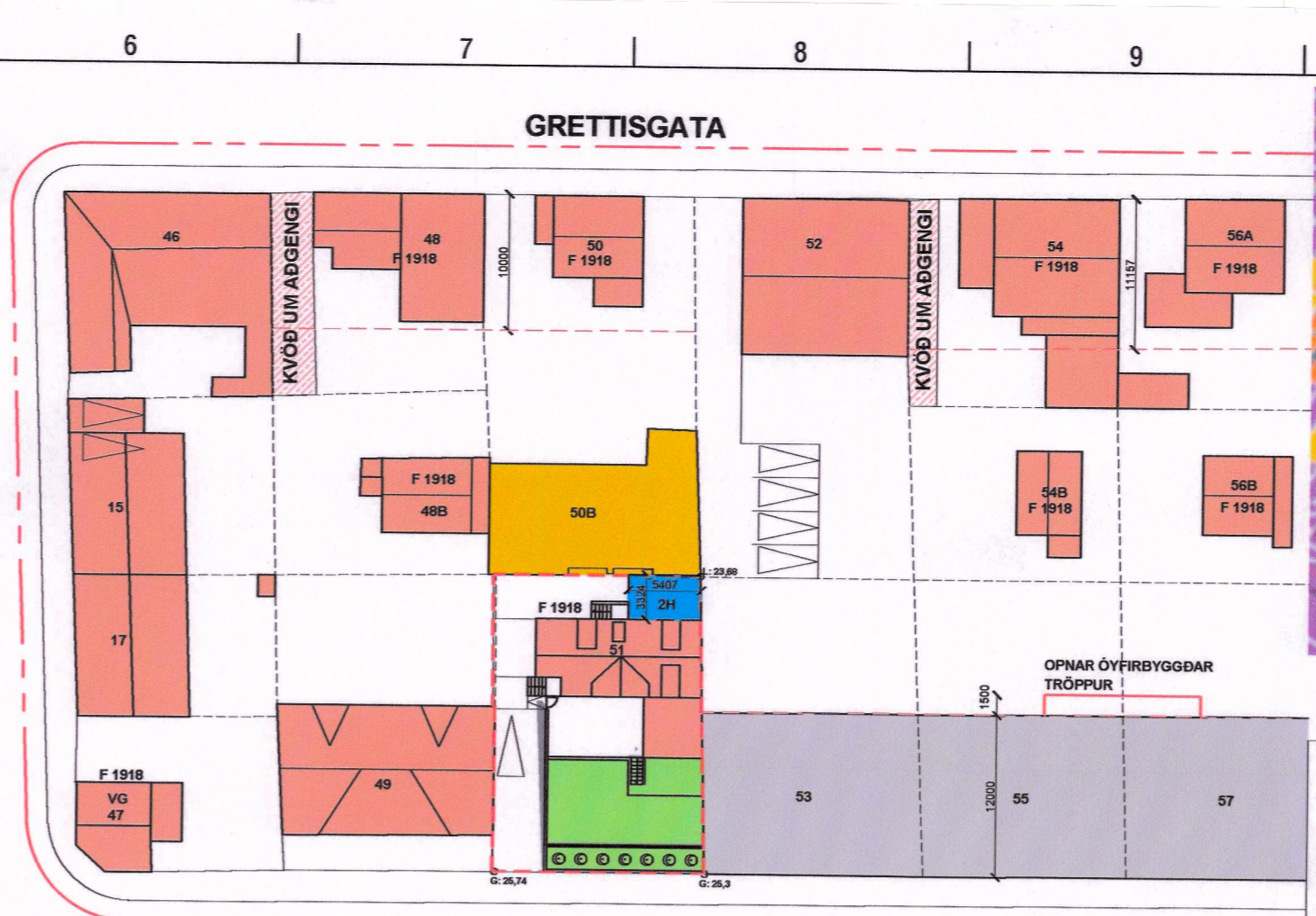
Gildandi deiliskipulag, samþykkt 14.Nóv.2014 og birt í b-deild 5. Des. 2014



Skýringarmynd:  
Lóðaruppráttur M: 1:200



Skýringarmynd: Ásýnd Vestur 1:200

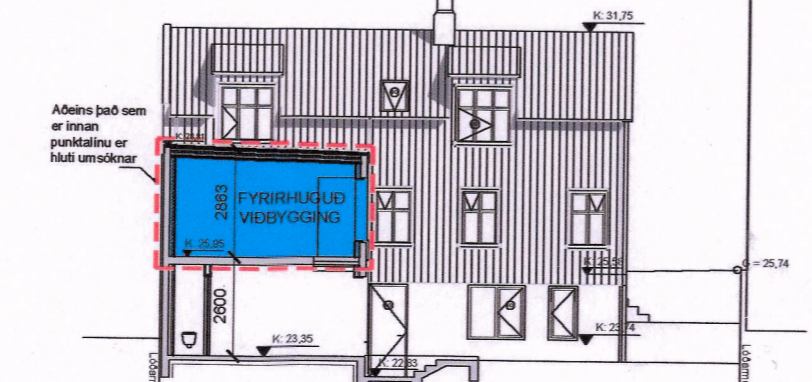


Tillaga að breyttu skipulagi Njálsgötu 51

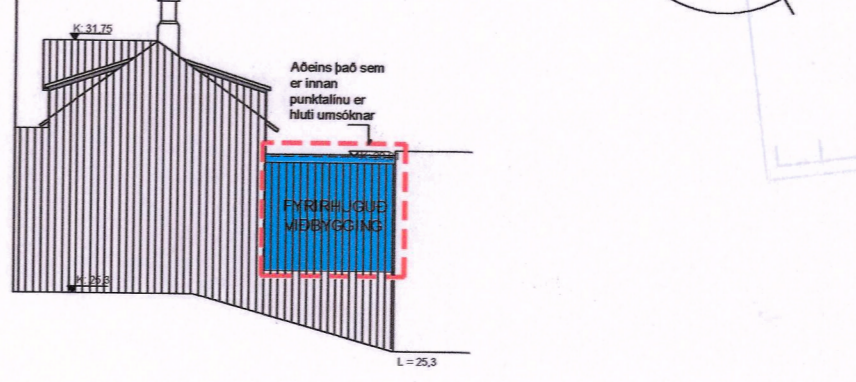
**GREINARGERÐ:**  
Njálsgata 51  
Landnúmer. 102401  
Staðgreinir. 1.190.126

**Breytingar- Mars 2019**  
- Á annari hæð húsin norðurhorni er fyrirhugað stækkun um 18 m<sup>2</sup> brúttóflatarmál.  
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar

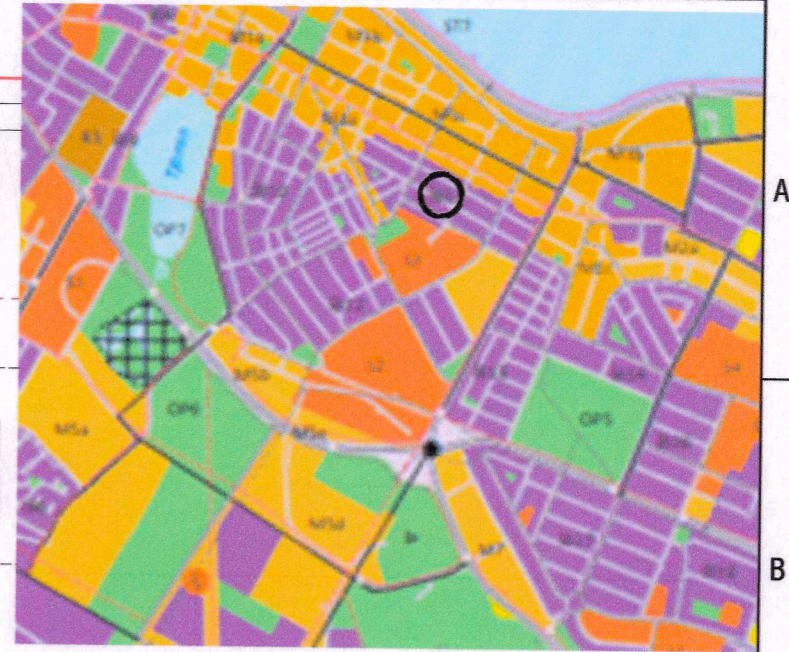
**STÆRÐIR**  
Fyrir breytingu heildarflatarmál: 273,6 m<sup>2</sup> eftir breytingu: 291,6 m<sup>2</sup>  
Stækkun brúttóflötur: 18 m<sup>2</sup>, rúmmál: 52,2 m<sup>3</sup>  
Fyrir breytingu heildarrúmmál: 632,4 m<sup>3</sup> eftir breytingu: 684,6 m<sup>3</sup>  
Lóð: 340,8 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,8



Skýringarmynd: snið/ ásýnd norður 1:200



Skýringarmynd: ásýnd austur 1:200



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030, 1:20.000  
STADSETNING

**SKÝRINGAR:**

- NYR BYGGINGARREITUR NJÁLSGÖTU 51
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ BYGGINGAREIT
- AÐ NIÐURRIFI
- HÚS BYGGÐ FYRIR 1918
- VERNDUN GÖTUMYND
- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- KVÆDIR
- OPNAR ÓFYRIBYGGÐAR TRÖPPUR
- HÁMARKS HÚSDÝPT
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAG
- BÍLASTÆDI
- AFMÖRKUN DEILISK. BREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á samb.afgr.f. skipulagsfundinum þann 5.júlí 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 24.máí 2019 með athugasemdafresti til 25.júní 2019. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.júlí 2019.

**Jeannot A. TSIRENGE**  
Jeannot A. TSIRENGE Arkitekt  
Fellsliuli 15, 2H/H 108 Reykjavík  
S.6952798. www.jat21concept.com  
Kt. 211068-2489 - jat21architect@gmail.com

**Njálsgata 51, RVK**

**DEILISKIPULAGSBREYTING**

Afstöðumynd, grunnmynd kjallari

Verknúmer: 190011E	Verkefnastjóri: JAT
Hönnun: JAT	Teiknað: JAT
Yfirfarið: JAT	Samþykkt: Jeannot Tsirenge Kt. 211068-2489
Mælikvarði: 1:200/1:500	Dagsetning: 05.05.2019
Skrá: A-grunnmynd_skipulag.dwg	Blað: DS-001