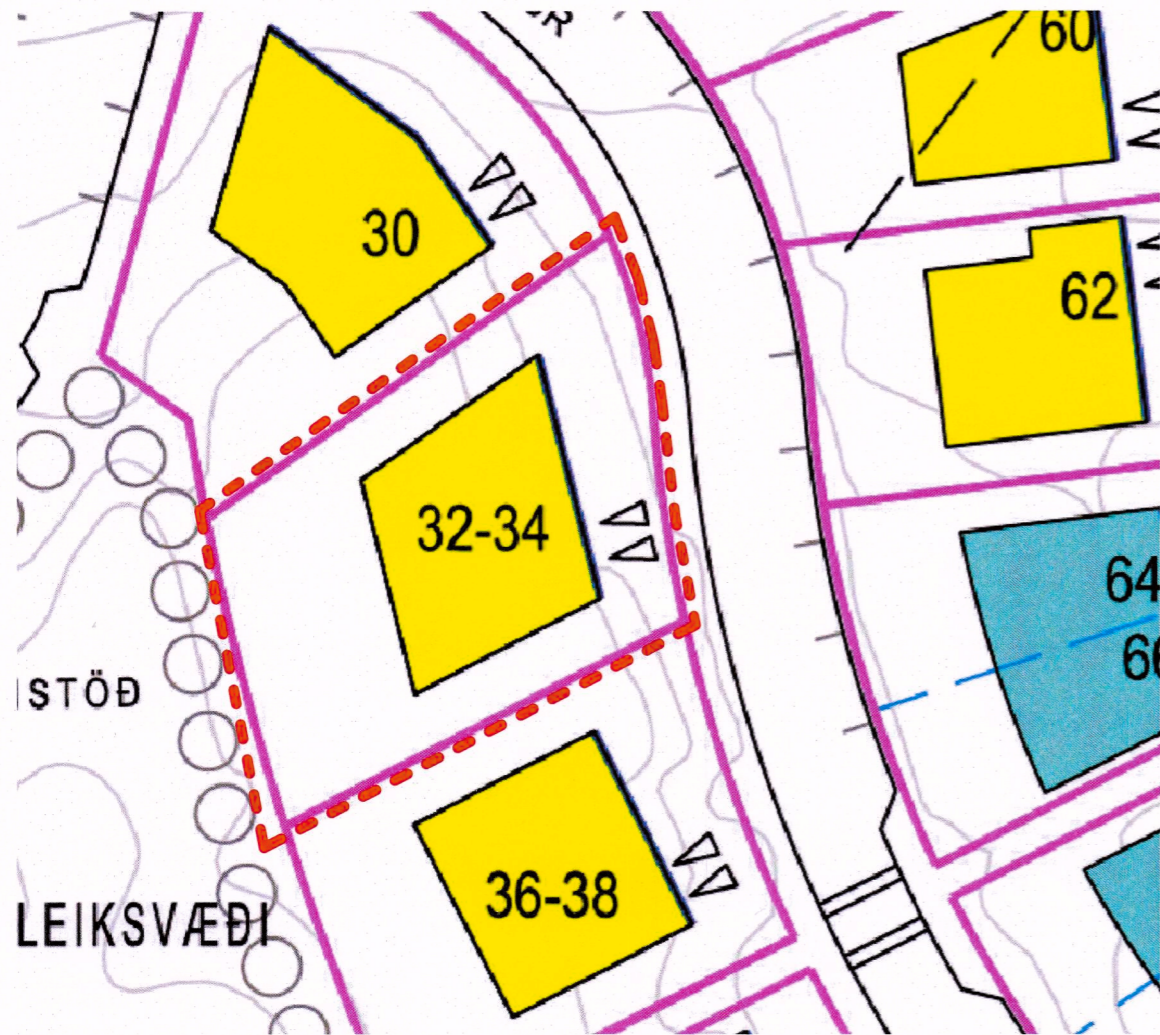


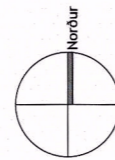
# Úlfarsárdalur - DEILISKIPULAGSBREYTING vegna lóðar nr. 32 við Urðarbrunn



Úr gildandi deiliskipulagi - samþykkt í borgarráði 30. október 2017 1:500



Tillaga að breyttum deiliskipulagsupprætti vegna innkeyrslu á lóð nr. 32 við Urðarbrunn 1:500



Deiliskipulag fyrir úlfarsárdal var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 27. sept 2017 og í borgarráði þann 5. október 2017. Deiliskipulagið óðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018.

Tillaga nær eingöngu til lóðar nr. 32 við Urðarbrunn

Úr gildandi deiliskipulagi:

Heimild er fyrir 390 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á tveimur hæðum auk kjallara á lóð nr. 32 við Urðarbrunn, á lóðinni skulu vera 2 bílastæði.

Kjallarar eru leyfðir í sérbýlishúsum þar sem landhalli og jarðvegsdýpt gefa efni til.

Heimild er fyrir aukaíbúðum í einbýlishúsum.

Ef heimild til aukaíbúðar verður nýtt er gerð krafa um 3 bílastæði á lóð.

Breyting:

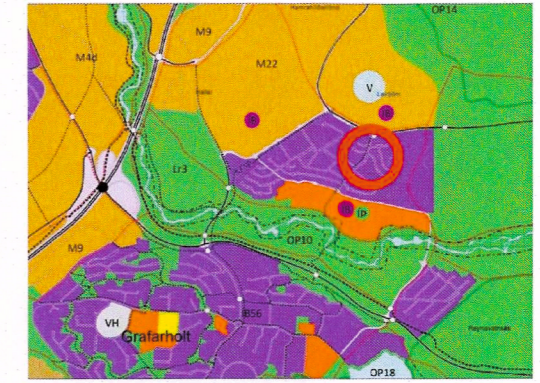
Í tillögnum er einungis verið að færa bílastæði / innkeyrslu á lóð.

Innkeyrsla á lóð er færð frá suðurhorni framhliðar yfir á norðurhorn.

Núverandi greinargerð og skilmálar gilda að öðru leiti.

Ekki er um að ræða breyting á byggingarmagni eða fjölgun íbúða.

Til samræmis við mæliblað heitir lóðin hér nr. 32 í stað 32-34.



Aðalskipulag 2010 - 2030

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Bílastæði
- BYGGINGARREITIR**
- FJÖLBÝLI
- RADHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- TVÍBÝLISHÚS/EINBÝLISHÚS
- BYGGINGAREITUR FYRIR BÍLAGEYMSLUR NEDANJARÐAR
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- STOFNANIR
- DREIFISTÖÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á.emb. afg. f. skipulagsfulltrúa

þann 18. október 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 6. september 2019 með athugasemdafresti til 4. október 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. febrúar 2020.

1

**Tillaga að deiliskipulagsbreytingu vegna lóðar nr. 32 við Urðarbrunn**

1:500 (A3)  
20 / 5 / 2019

Magnús Jensson kt.: 010372-3569

magnús jensson  
teiknistofa

Magnús Jensson  
Architect FAL  
s: +354 691 1641  
magnus@jensson.is  
http://magnus.jensson.is