

ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNAÐARSVÆÐI

ENDURSKOÐUN SKIPULAGS 10.MARS 1998, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 1. JÚNÍ 1999.
KVARÐI 1:500

GREINARGERÐ:

Afmörkun svæðis:

Um er að ræða lóð á staðgreinisreit 0-1-4064002.

Lýsing svæðis, núverandi ástand lóðar við Bildshöfða 10.

Bygging er á tveimur hæðum staðsett á lóð sem er 5074m² og notkun skilgreind sem viðskipta og þjónustu lóð skv. fasteignamat.

Á skipulagi er hægt að sjá afmörkun byggingar og lóðar.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. KVARÐI 1:1000

GREINARGERÐ:

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Bildshöfða 10.

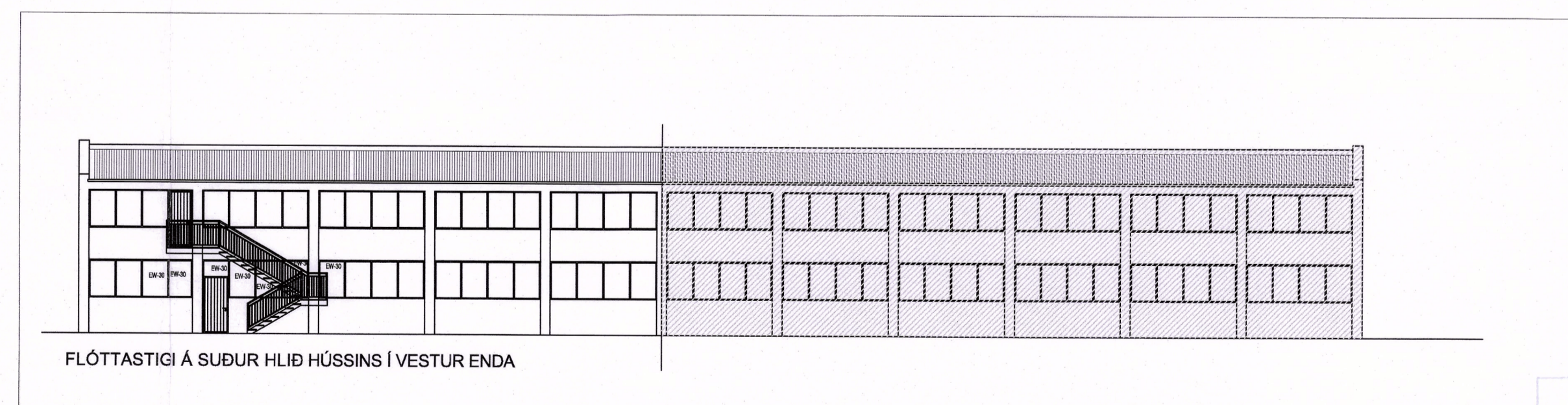
Gert er ráð fyrir viðbótabyggingarreit sem er 2,3 x 7m á stærð á suður hlið hússins við vestur enda.

Innan byggingareilts kemur flóttarstigi sem nær frá 2.hæð og niður á jafnsléttu.

Mörk byggingareilts eru færð skv. teikningu þ.a. þau ná í kringum flóttastiga.

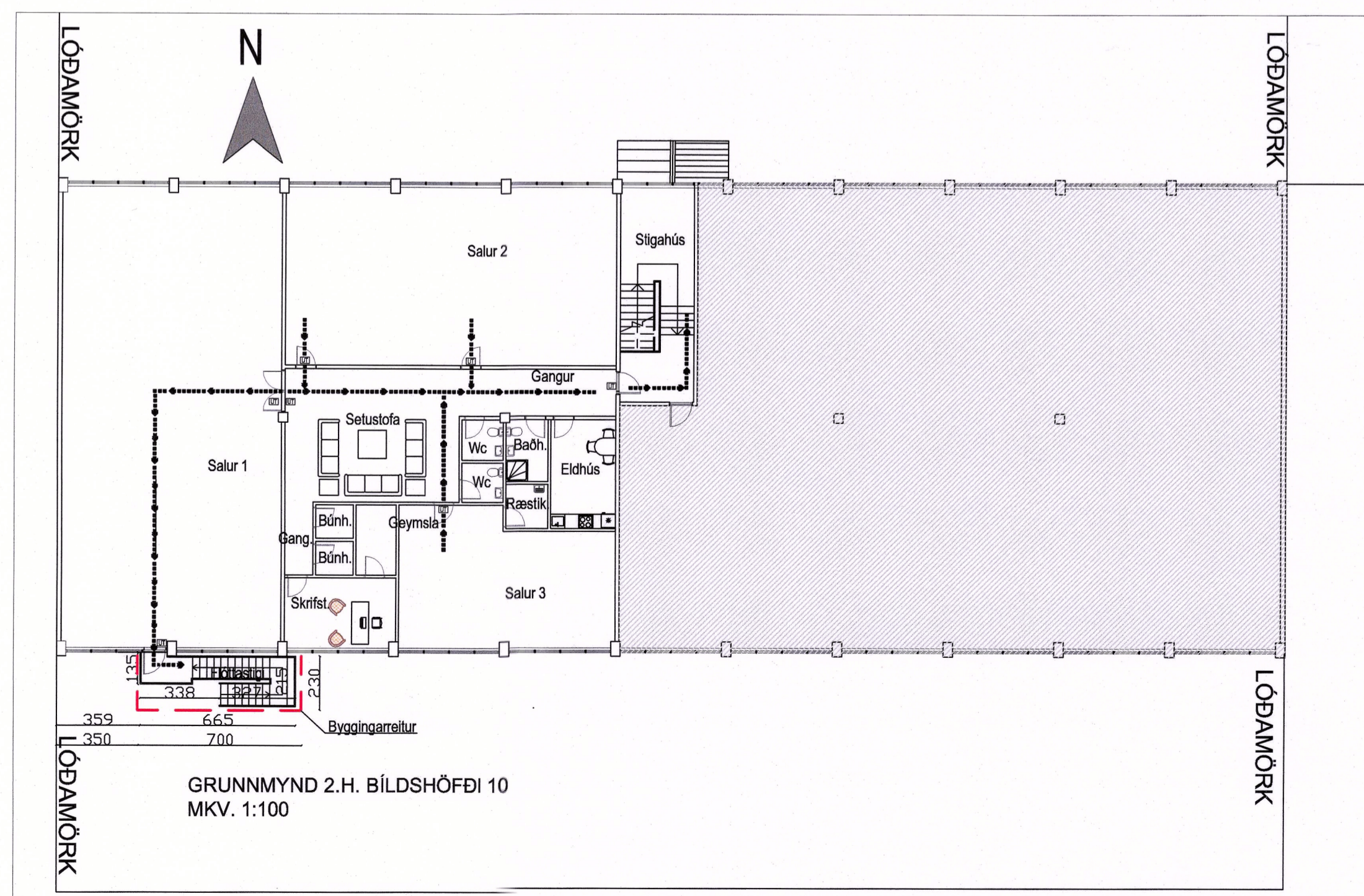
Skýringar:

Gert er ráð fyrir starfsemi dansskóla í vestur enda hússins á 2.h. Miðað er við að hámarks fjöldi í helidar rými fyrir dansskóla verði aldrei meiri en 50 manns. Úr sal 1 á bakhlöð hússins er gert ráð fyrir neyðarútgangi niður flóttastiga eins og áður er gellið.

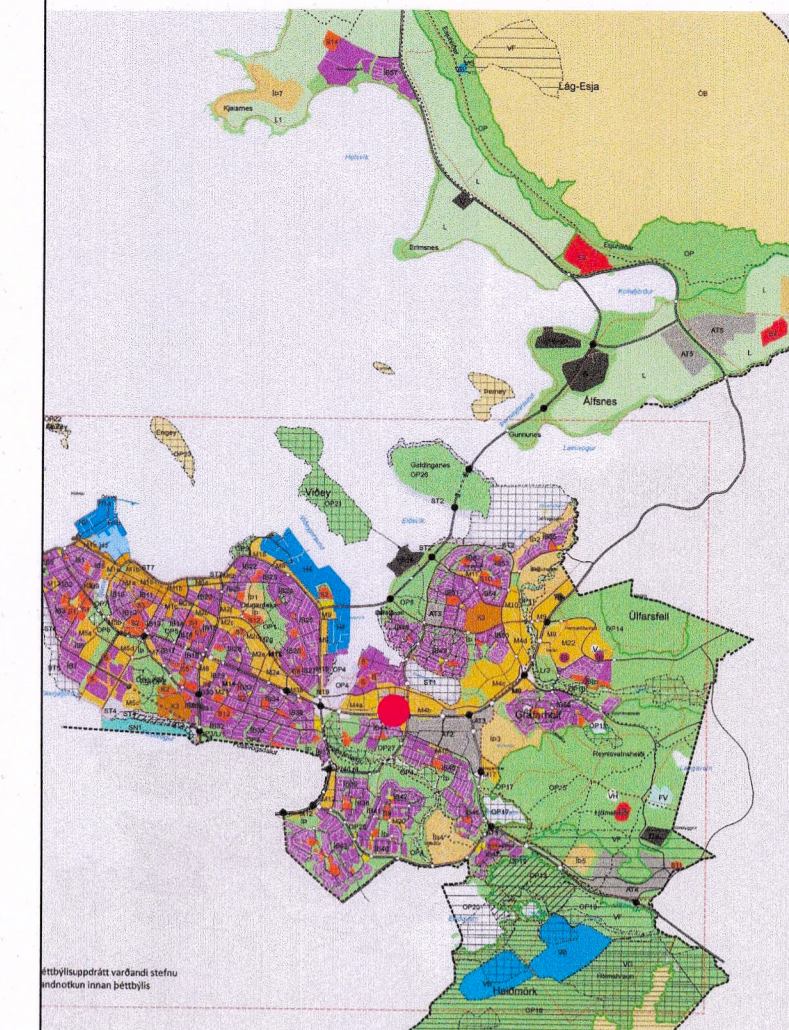


FLÓTTASTIGI Á SUÐUR HLIÐ HÚSSINS Í VESTUR ENDA

ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:200



GRUNNMYND 2.H. BÍLDSHÖFÐI 10
MKV. 1:100



Aðalskipulag Reykjavíkur samþykkt af Borgarráði 6.02.2014

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsyfirlvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfirlvaldum
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m²
- græn svæði - trjárækt
- bílstöðvar strætisvagna SVR
- hellstu gögnuleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bilstæði
- framfjarlega Ósabrutar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir byggingareilfir
- Byggingareitur fyrir flóttarstiga

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Samþykki skipulagsfulltrúarinnar 8.mai 2020

Tillagan verður grendarkynnt frá 7.apríl 2020 með athugasemdafresti til 5.mai 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 20.mai 2020.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Landnúmer 110668
BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI
LÓÐAR BÍLDSHÖFÐA 10

Aðalsteinn V. Júlíusson
Byggingateknifræðingur M.T.F.I
Stuðlasei 18, 109 Reykjavík
Kt: 040344-3309