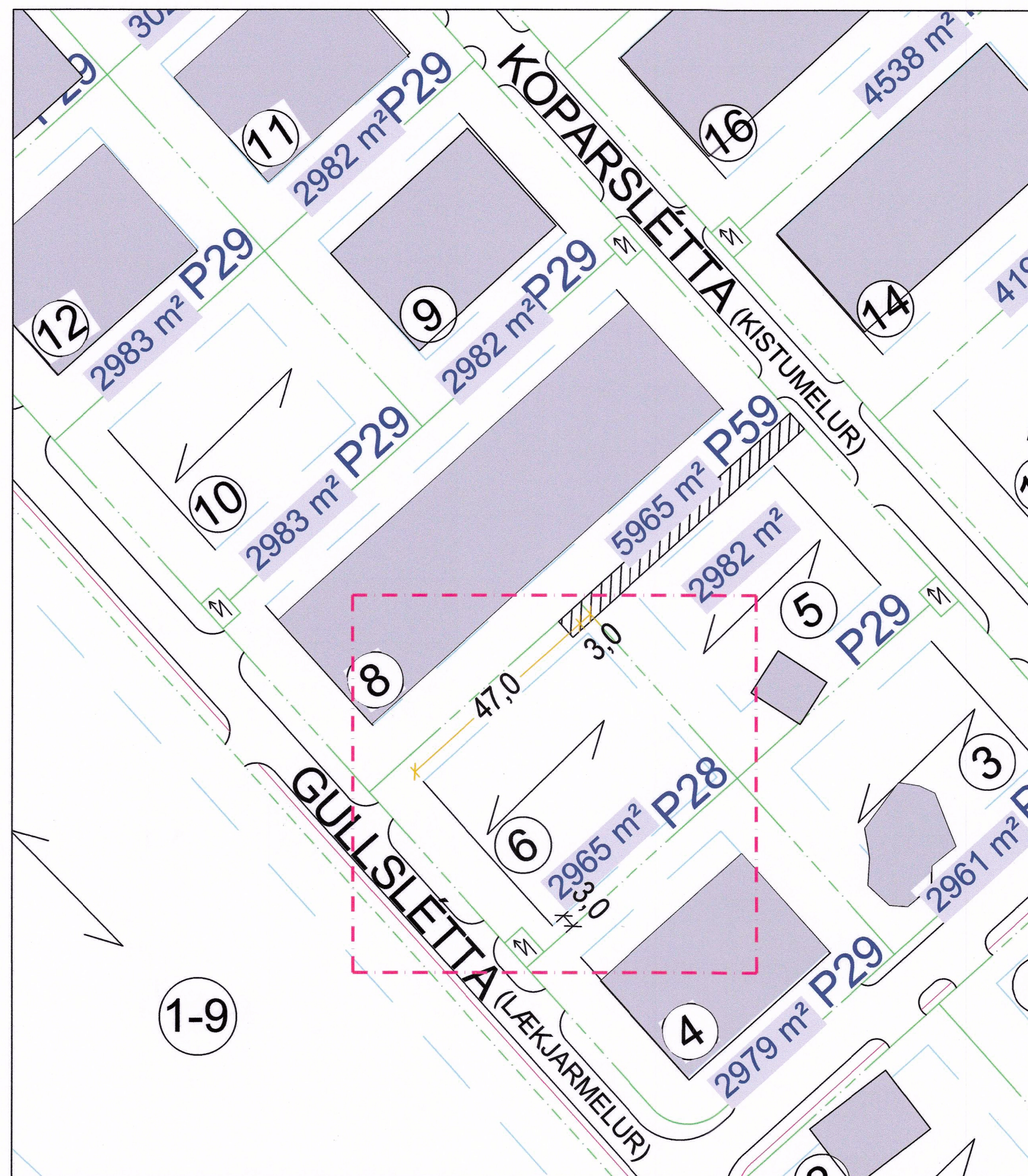


Gildandi deiliskipulag samþykkt 14. nóvember á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa og birtist í B-deild Stjórnartíðinda 25. nóvember 2019
Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir lóðina Gullsléttu 6
Mkv. 1:1000

GREINAGERÐ:

Breytingin nær yfir Gullsléttu 6 (Lækjarmelur 6). Með tillögu þessari að deiliskipulagi fyrir lóðina er gert ráð fyrir því að unnt verði að byggja 47 m langt hús og 20 m breytt. Nýtingarhlutfall helst óbreytt 0,4. Ef sett er milligölf í hús má nýtingarhlutfallið hækka sem því nemur í allt að 0,6. Byggingarmagn er 1360 m². Mænishæð allt að 9 m og veggþéttleik 7 m.

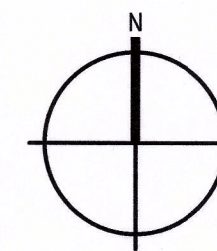
Breytingin felst í því að:

- Byggingarreitur breytist við Gullsléttu 6 og stækkar til suðausturs um 7 m og verður 3 m frá lóðamörkum

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



SKÝRINGAR:

- Afmörkun breytingar
- Byggingarreittur
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Bílastæði á lóð
- Núverandi bygging
- Viðbygging
- Kvöð um holræsi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt við emb. atg. f. skipulagsfulltrúa þann 29. maí 20 20.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. apríl 20 20 með athugasemdafresti til 27. maí 20 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. maí 20 20.



HETTI VERKS:			
Gullsléttu 6			
Esumelum, Reykjavík			
HETTI TEIKNINGAR:			KVARDI:
DEILISKIPULAGSBREYTING			1:1000
HANNAÐ:	TEIKNAD:	VERKNR.:	BREYTINGNR.:
DKK	DKK	224	00
DAGS.:			02.03.2020
SAMPYKKT:			TEIKN. NR.:
David Karlsson			S01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf			
Húsbyggingar og ráðgöf			
Davíð Karl Karlsson			
Byggingafræðingur BFI			
Næfurás 2, 110 Reykjavík			
SÍMI: 567 6111		GSM: 694 3029	
E-MAIL: dkk@internet.is		KT: 231256-2539	