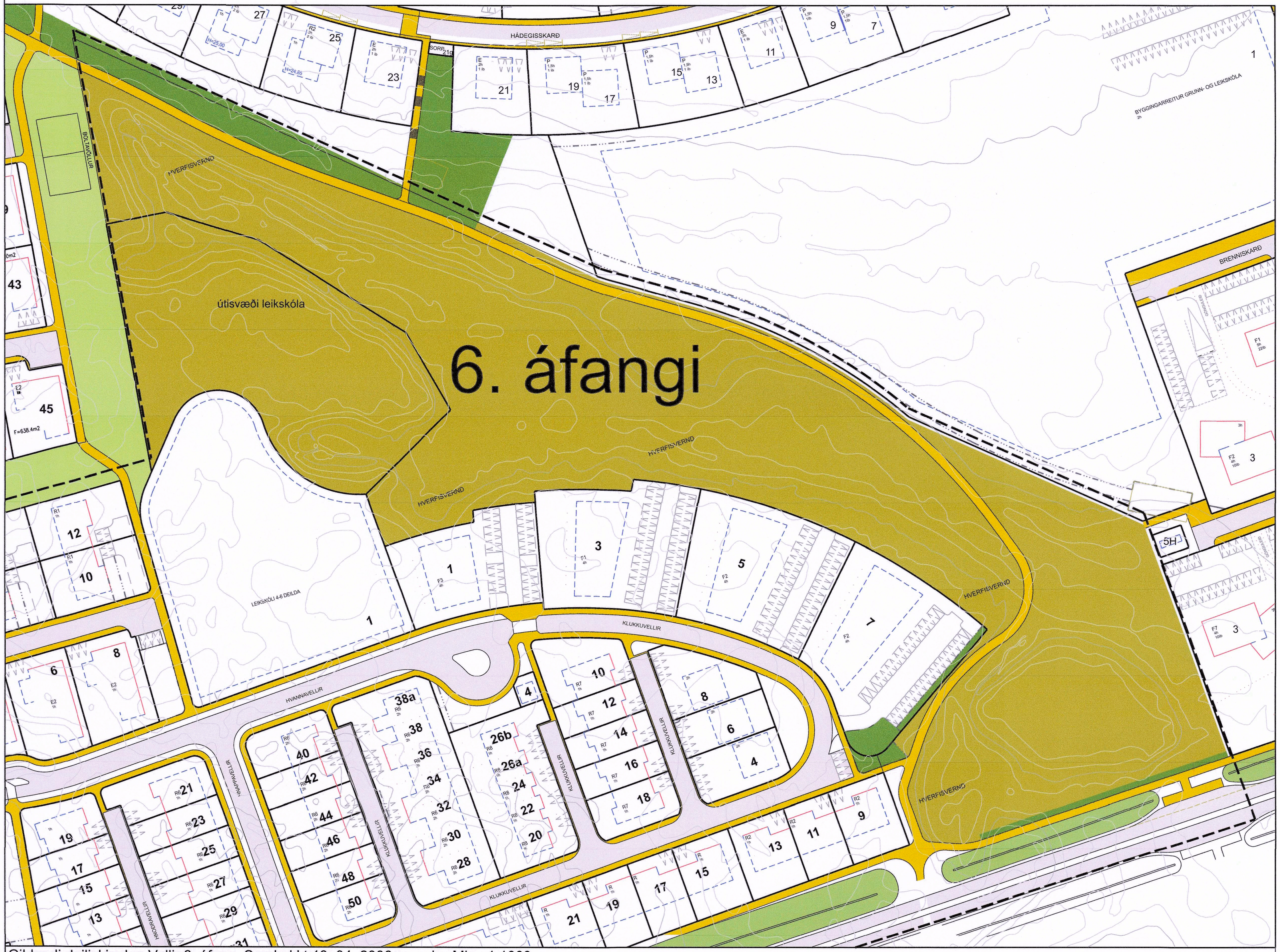
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VELLIR 6. ÁFANGI - VALLARRÆSI



Gildandi deiliskipulag Vellir 6. áfang. Samþykkt 18. 04. 2006 m. s. br. Mkv. 1:1000

Breyting á deiliskipulagi Vellir 6. áfangi, febrúar 2020. Mkv. 1:1000

Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Opið svæði
- Opið svæði með hverfisvernd
- Kvöð um gróðurbelti
- Stígar
- Ræsi
- Brunnur
- Raskað svæði
- Mön
- Dælustöð
- Tenging á milli dælubrunns og fráveitulagnar

Yfirlitsmynd af Völlum. Ræsi liggur meðfram og í gegnum 6. áfanga. Mkv. 1:7500

Greinargerð

Með deiliskipulagsbreytingu þessari er ætlað að koma fyrir stofnræsi frá Nóntorgi að Hraunavallaskóla.

Gert er ráð fyrir góðu samráði við hagsmunaaðila á svæðinu. Deiliskipulagsvinna og helstu forsendur eru skv. 1.mgr. 40.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerðnr. 90/2013. Lögnin liggur í jaðri tveggja hverfisverndarsvæða, en um er að ræða hraun í jaðri íbúðarbyggðar. Lögnin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og stígum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði Hva9. Lögnin mun liggja meðfram núverandi byggð og að hluta um hverfisvernduð hraun. Huga skal vel að frágangi lagnarinnar, sér í lagi þar sem hún fer um hverfisverndað svæði. Frágangur skal vera til fyrirmyndar og nýta skal grenndargróður til þess að hylja lögnina og framkvæmdum sem henni fylgja. Þar sem við á skal gera ráð fyrir drenlögn.

Varaaflslína HS veitna sem er í jörðu við Grísanesið er einnig á sama svæði..

Dælustöð verður byggð við Klukkuvelli 7.
Dælustöð skal falla vel að umhverfi sínu og vera niðurgrafin að hluta.
Efnisval og -notkun skal taka mið af umhverfinu.

N

0 10 50 100

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipul.-og bygg.ráði þann 27.4. 2020 og í bæjarstjórn þann 29.4. 2020.
Tillagan var auglýst frá 10.3. 2020 með athugasemdafresti til 21.4. 2020.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.6 2020.

Bæjarstjóri

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

BR.	DAGS.	BREYTING

HAFNARFJÖRÐUR
Umhverfis- og skipulagsþjónusta - Norðurhella 2

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 NETF: landmotun@landmotun.is

VELLIR 6. ÁFANGI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VALLARRÆSI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR	SKIPULAG: HFJ TEIKNAÐ: ÓÖG, MGJ SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1: 1000 A1	KÓPAVOGUR dags. 15.06.2020
VERKNR. 1400-DG1801	TEIKN. NR. D01 BR.