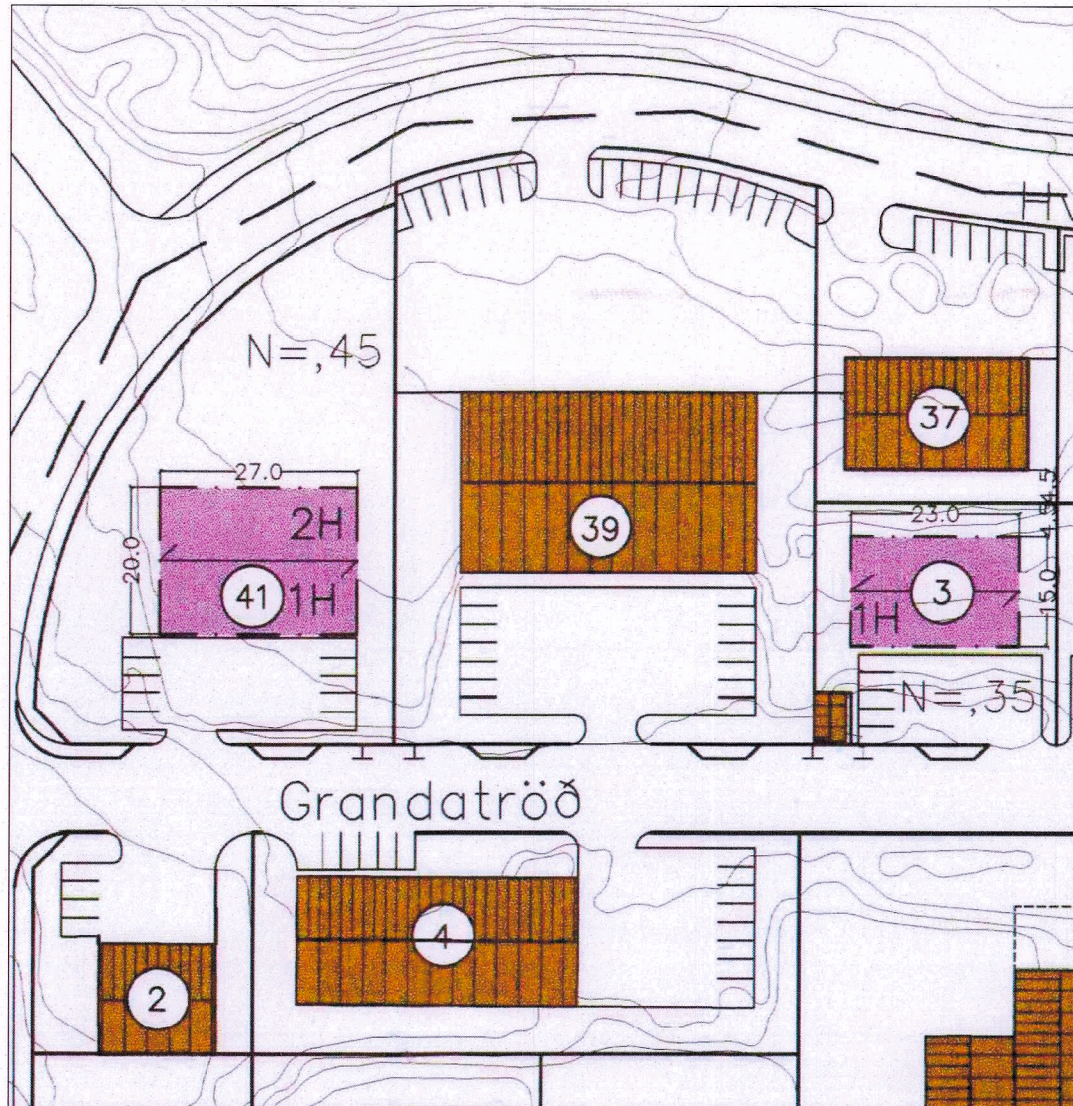


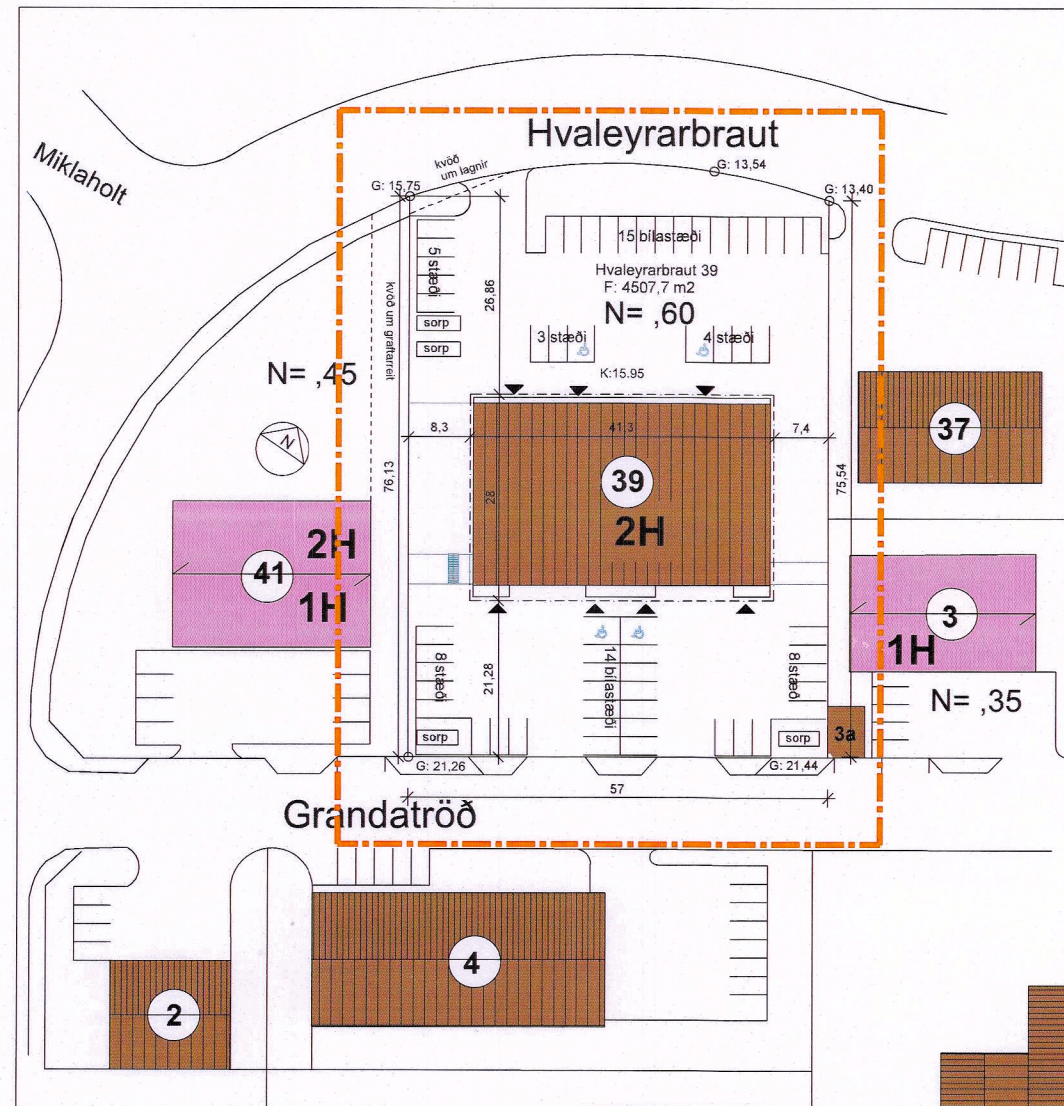


ÍÐNAÐARSVÆÐI Á HVALEYRAHOLTI- BREYTING Á DEILISKIPULAGI HVALEYRABRAUT 39

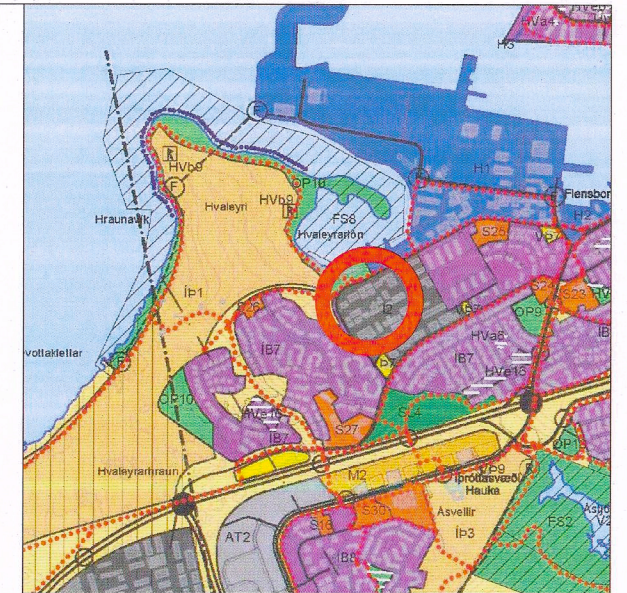
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 30.júní 1998 MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- F = FLATARMÁL LÓÐAR
- N = NÝTINGARHLUTFALL
- ⑦ = NÚMER LÓÐAR



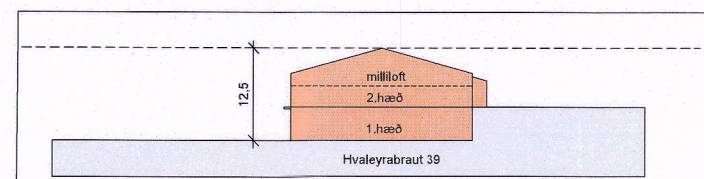
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingafráttaráðs í Hafnarfirði þann **12.12.2019**

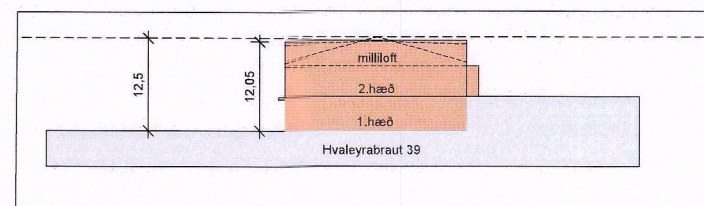
f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann _____ 2020

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 2020
Tillagan var grenndarkynnt frá **9.1.** 2020 með athugasemdafresti til **6.2.** 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann **21.2.** 2020



SNIÐ Í NÚVERANDI HÚS MKV 1:1000



SNIÐ EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

BREYTINGAR:

Breyting fyrir Hvaleyrarbraut 39:

1. Breytt aðkoma norður- og suðurlóðar, innkeyrslum fjölgað við Grandatröð
2. Bílastæðum í götu við Grandatröð fækkað um 3 stæði.
3. Þakform breytist en mænishæð er óbreytt.
4. Byggingarreitur stækkaður til norðurs og suðurs.
5. Nýtingahlutfall breytist úr 0,45 í 0,60

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því.

ÍÐNAÐARSVÆÐI Á HVALEYRAHOLTI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

HVALEYRABRAUT 39

MKV: 1:1000

03.JAN 2020

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLNR.: 1717

ALARK

arkitektar ehf.

DALVEGUR 18, 201 KÓPAVOGUR S, 534-8800, alark@alark.is
JAKOB LINDAL OG KRISTJAN ÁSGEIRSSON ARKITEKTAR FAI