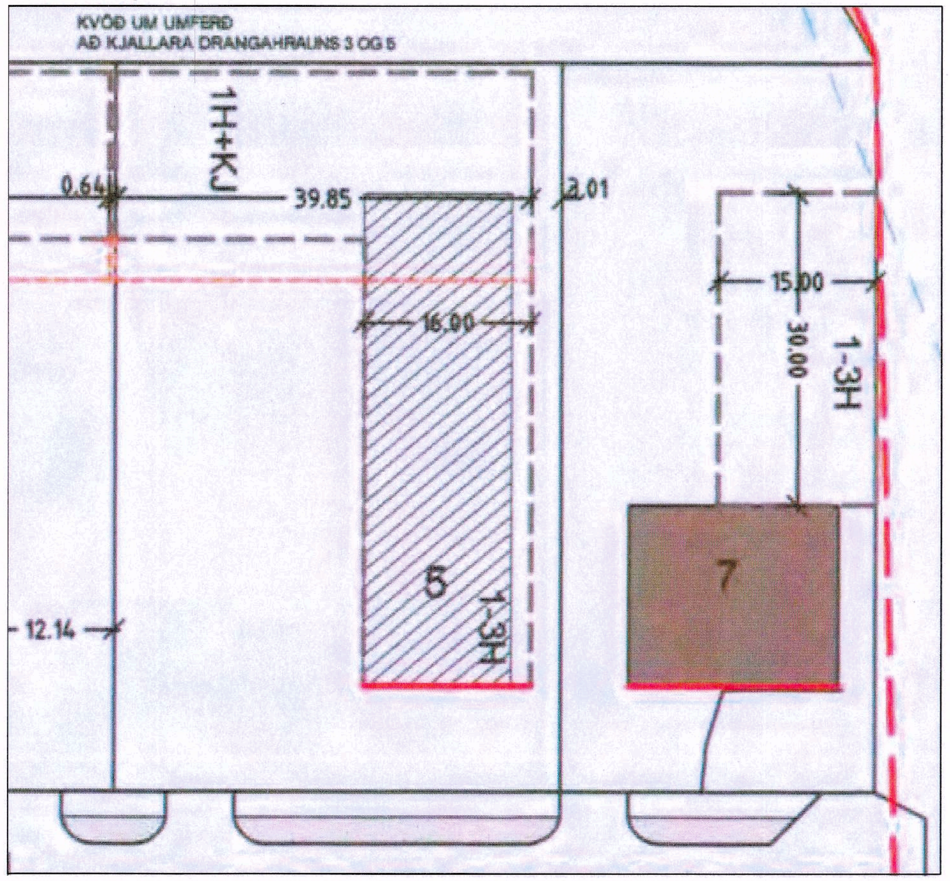
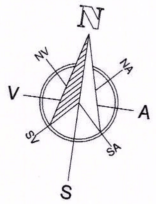
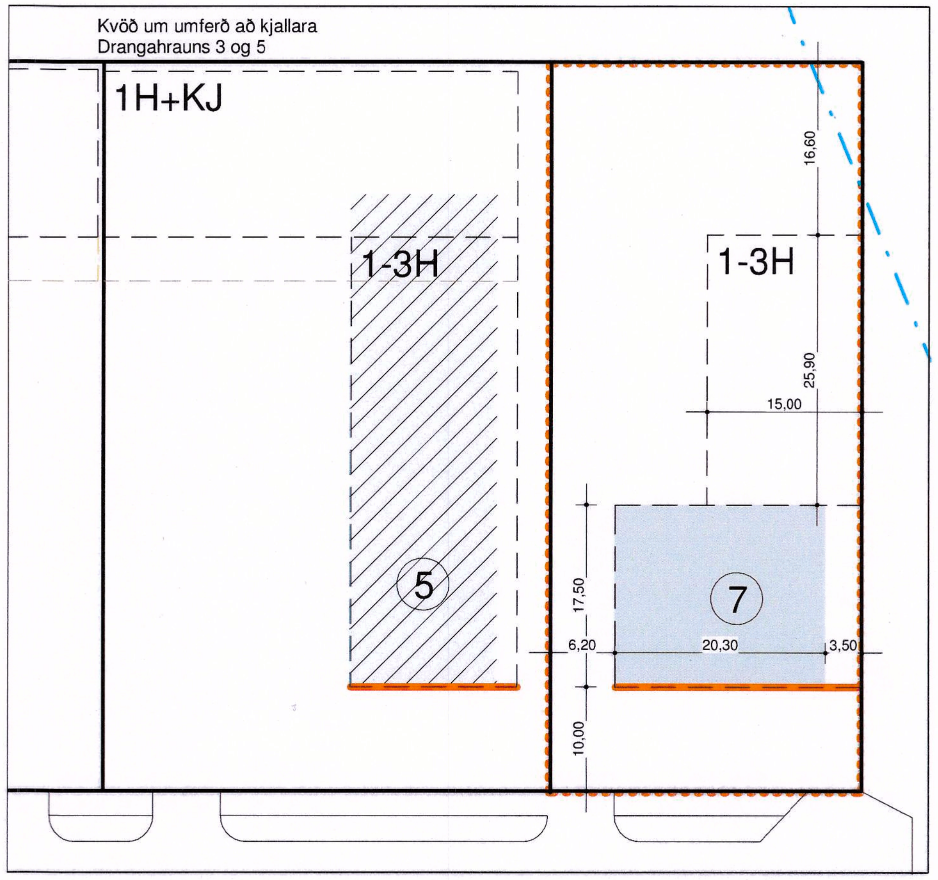
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - IÐNAÐARSVÆÐIS DRANGAHRAUN - SKÚTAHRAUN DRANGAHRAUN 7

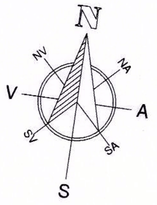
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



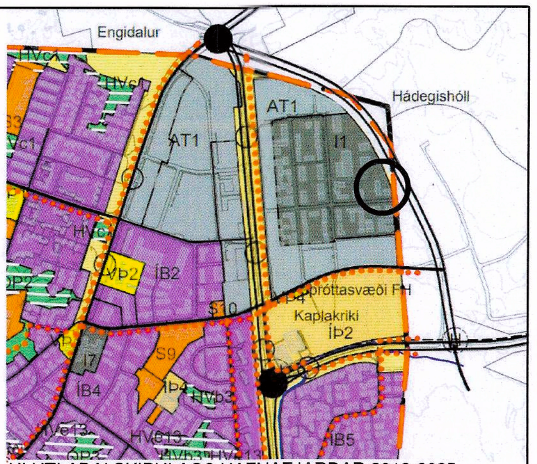


Fyrir breytingu - Deiliskipulag samþykkt 22.07.2008 Mkv. 1:500





Deiliskipulag - Breyting Mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNAFJARÐAR 2013-2025
STAÐSETNING SVÆÐIS

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðir
- Byggingareitur
- Niðurrif heimilt
- Bindandi byggingarlína
- Bygging
- Byggingareitur kjallara
- Veghelgun
- KJ — KJ= Kjallari
- 7 — NR. lóða
- 1-3H — H=Fjöldi hæða

GILDANDI SKILMÁLAR

Samkvæmt aðalskipulagi er reiturinn að mestu iðnaðarsvæði

Almennir Skilmálar sem snúa að Drangahrauni.
Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnareftirlits um hitageislun milli húsa en hún má ekki vera meira en 12Kw/m^2 á vegg næsta húss.
Fjöldi bílastæða á lóð skal vera í samræmi við 64. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 m.s.br. það er 1 bílastæði fyrir hverja 35m^2 verslunar- og skrifstofuhúsnæðis og 1 bílastæði fyrir hverja 50m^2 af öðru húsnæði. Athafnarsvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flutningstækja geti farið fram innan lóða. Setja skal bundið slitlag á bílastæði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og skerma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærri en geymslunar. Þá skal planta a.m.k. þremur barrtrjám á hverja lóð samtímis lóðafrágangi.
Búseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum.
Á húsum sem snúa að Drangarhrauni skal hluti af lengd veggjar snerta bundna byggingalínu við Drangahraun.

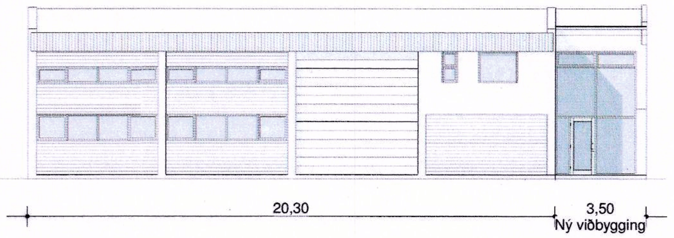
BREYTING FELUR Í SÉR

Sótt er um að breyta byggingarreit við Drangahraun 7 þannig að byggingarreitur framhúss nái að lóðarmörkum eystri lóðarmarka.
Stærð reits verði 3.5m x 61.3m = 61.3m².

Byggingarreitur bakhúss minnki um 61.5m², þ.e. styttur um 4.1m.

Að öðru leyti gildi fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum beri lóðarhafi kostnað af því.



Suðurhlið - Fyrirhugaðar breytingar
Mkv. 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr 43. gr. skipulagslaga nr.1232/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnafjarðar

þann 18.3. 2020

Hafnarfjarðar Skipulagsstjóri

f.h. Skipulags- og byggingarráðs
Og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann __________ 20____

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var grenndarkynnt frá 17.4. 2020 með athugasemdarfresti til 15.5. 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2.6. 2020

Drangahraun 7

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkhluti: DEILISKIPULAGSBREYTING

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí
kt. 041051-4506
Netfang: rymi@islandia.is
Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
2020.03.09	1:500/1:100	D-001	A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2