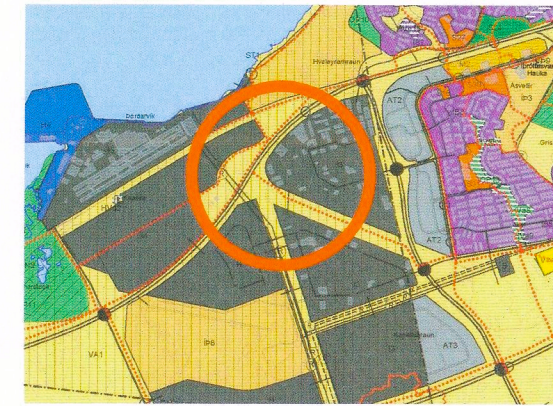
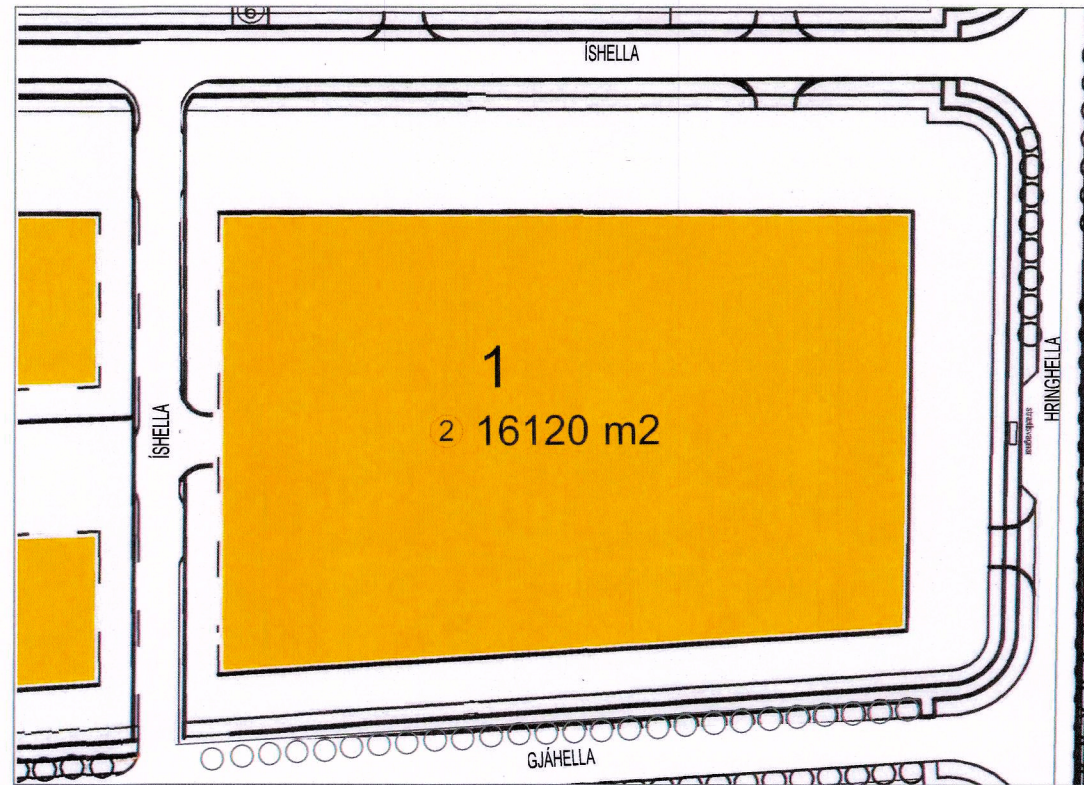


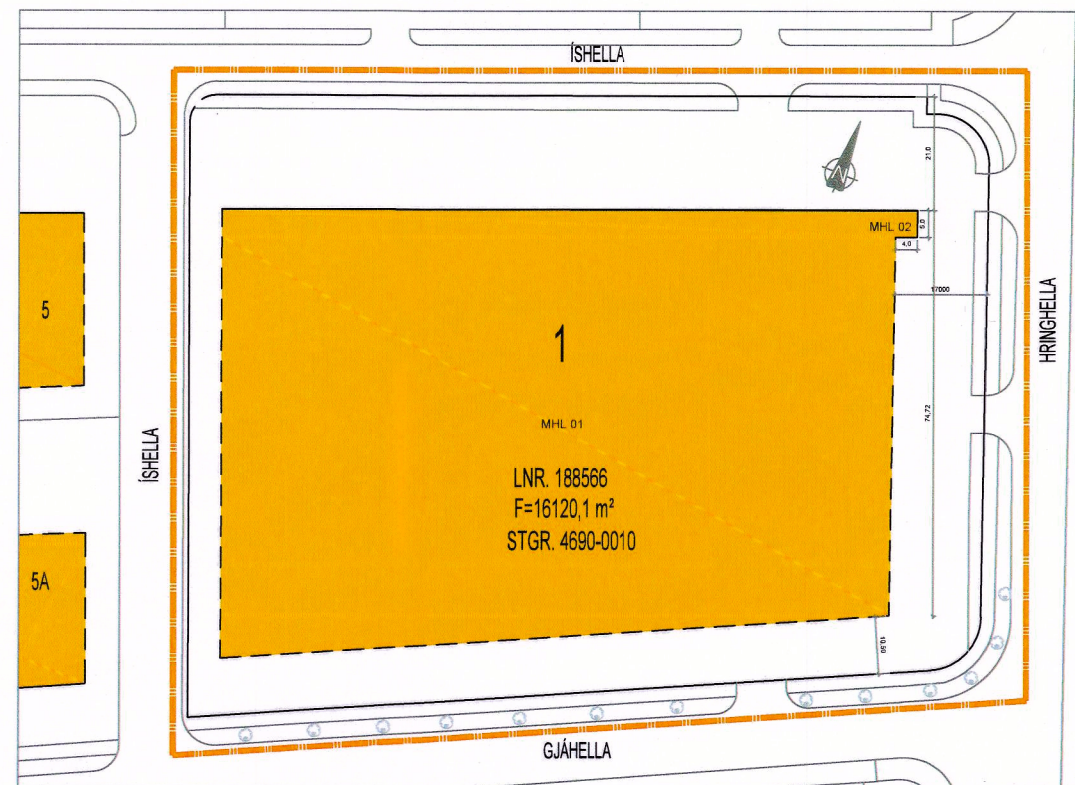
Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns - athafnasvæðis - 1. áfanga Íshella 1



Hluti gildandi Aðalskipulags
Hafnarfjarðar 2013-2025



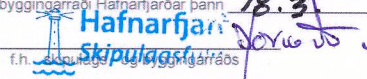
Gildandi deiliskipulag Íshelli 1, samþykkt í skipulags- og byggingarráði
Hafnarfjarðar og bæjarstjórn með gildistöku 26. feb. 2018 mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:1000

Skýringar

-  Mörk þess svæðis er breytingin tekur til
-  Byggingareitur, Bindandi lína
-  Byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 18.31.2020
f.h. 
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var grenndarkynnt frá 17.4.2020 með athugasemdarfræsti til 15.5.2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2.6.2020

GREINARGERÐ:

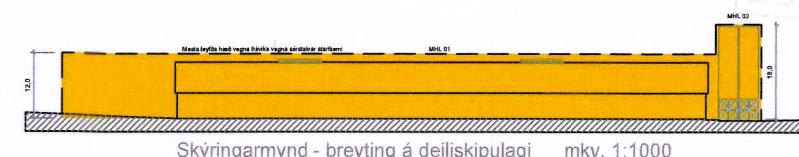
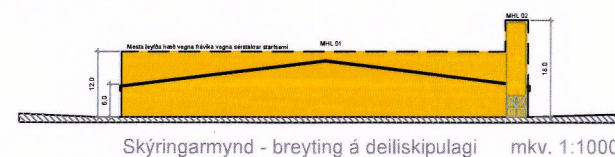
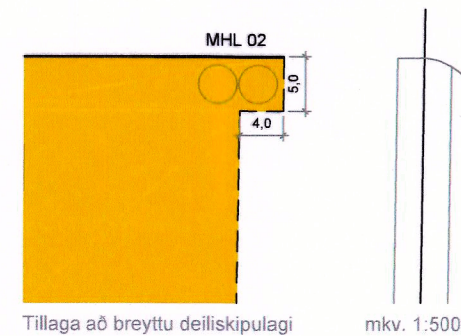
Deiliskipulag í Hellnahrauni, upphaflega samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16. maí 2000. Ýmsar breytingar hafa síðan verið gerðar á lóðinni og síðast var samþykkt breyting í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 26. febrúar 2018.

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Gert er ráð fyrir starfssemi í flokki B2. Ekki verður um þjónustustarfssemi að ræða við austurhluta lóðarinnar. Hámarkshæð byggingar við þakmæni verður allt að 12 m. Bílastæði starfsmanna og viðskiptavina verða staðsett á austur- og norðurhluta lóðar. Fjöldi bílastæða á lóð :80 stæði eða stæði pr. 100 m2 grunnflatar húss. Stærð lóðar er 16.120m2. Nýtingarhlutfall má vera allt að 0.5. Komi til færslu á gótugögnum ber umsækjandi kostnað af því.

EFTIR BREYTINGAR:

Breytingin felur í sér að byggingareitur er stækkaður um 20 m2. Um er að ræða að bæta þarf við tveimur anitrit sílóum við austurhluta byggingar vegna starfssemi hússins. Þá er hæð sílóa tæpir 18 metrar og því er sótt um að hækka hámarkshæðina eingöngu fyrir mhl 02. Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUNS - ATHAFNASVÆÐIS - 1. ÁFANGA	
ÍSHELLU 1, 221 HAFNARFJÖRDUR	
MKV 1:1000, 1:500	
26.02.2020	
BLÁDASTÆRÐ A2	MÁLGNR.
K.J. ARK síf	
650319-0360	
TEL	897-0375
TEL	899-3234
E-MAIL	jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is	
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FÍL/DSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509