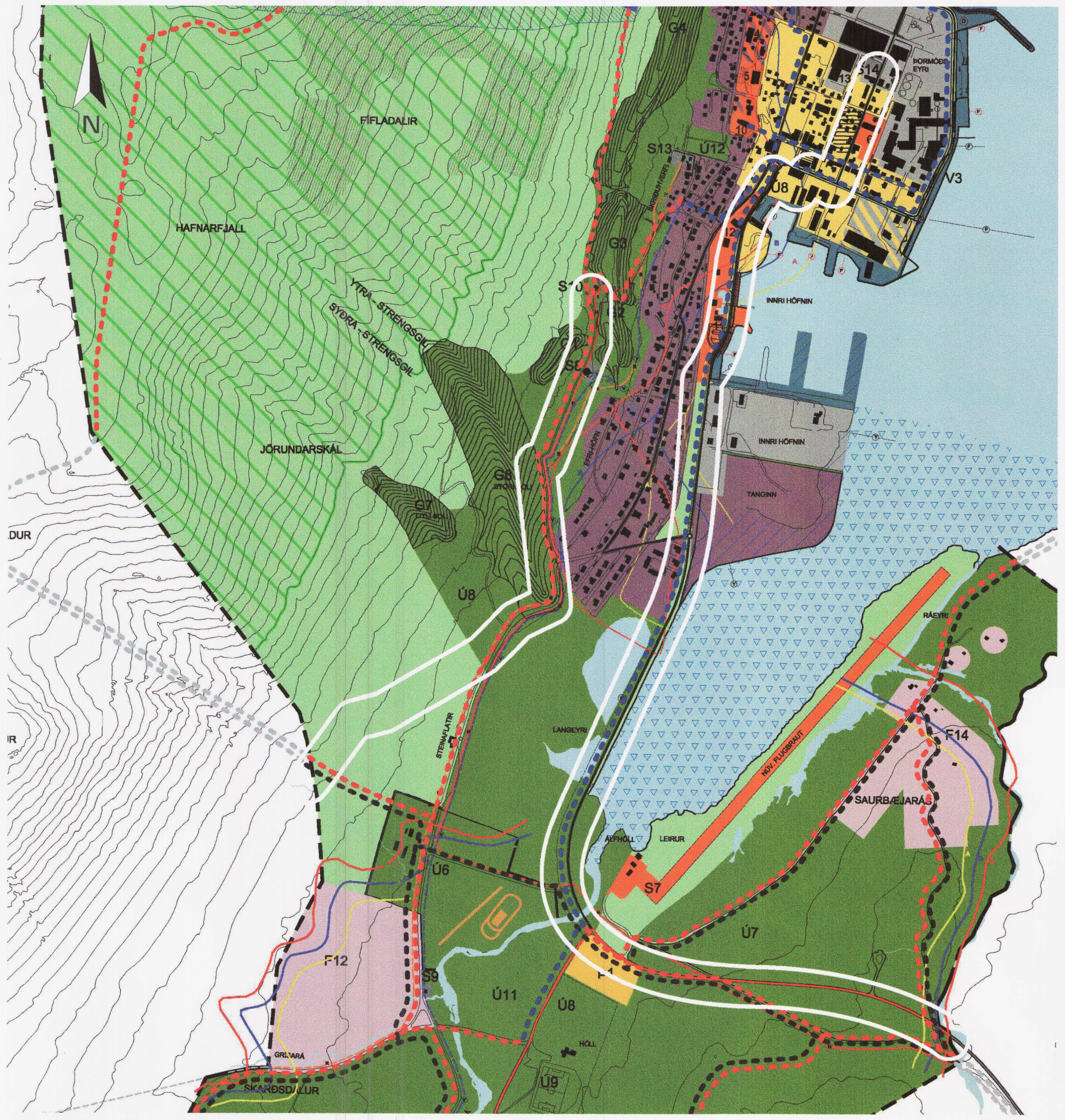
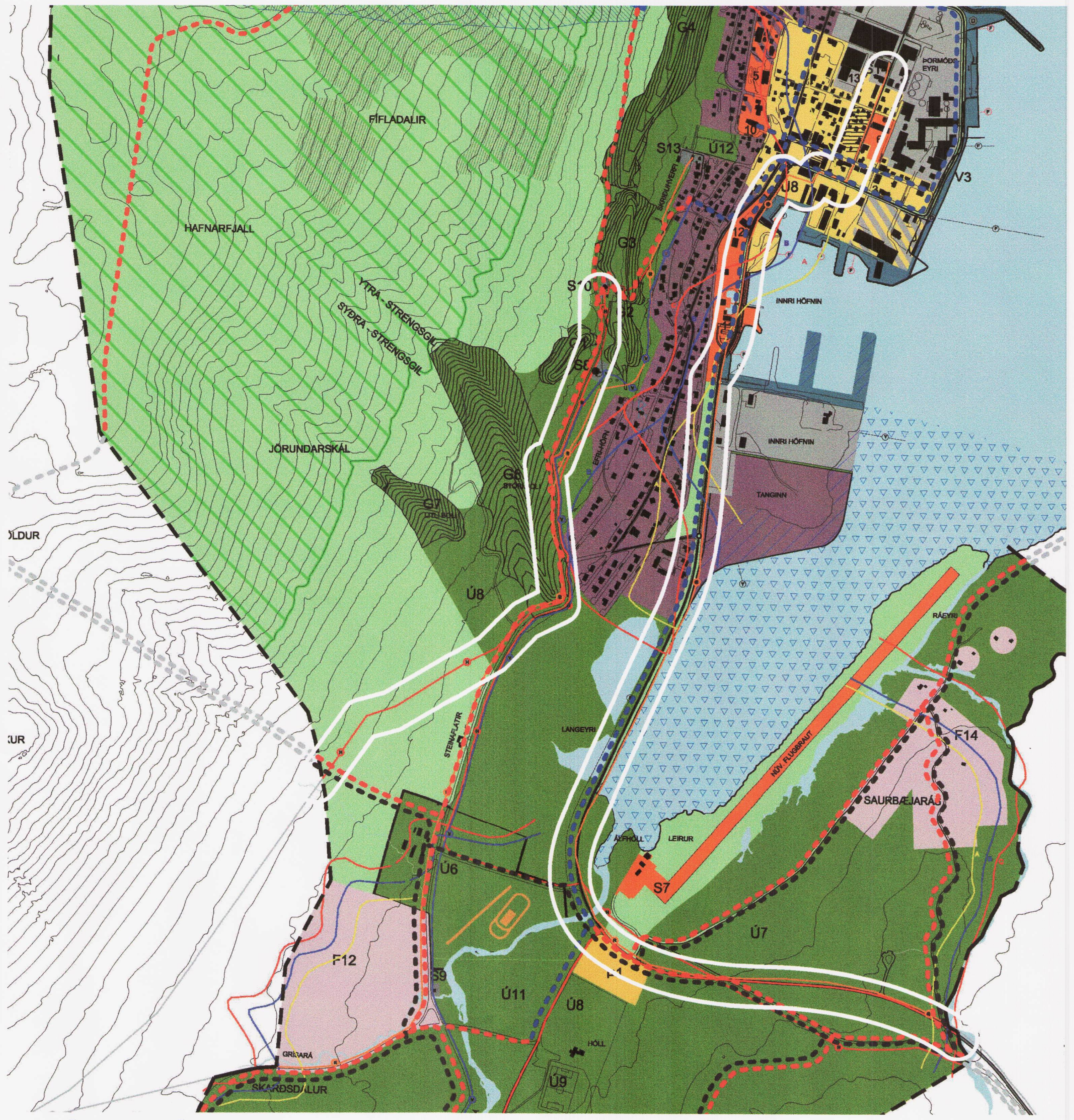
Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028

vegna heitavatnsborholu (SK-1) og nýrrar hitaveitulagnar í Skarðsdal að þéttbýlinu í Siglufirði - þéttbýlisuppdráttur

Fjallabyggð



Gildandi aðalskipulag 2008-2028 mkv. 1:10.000 í A1



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi mkv. 1:10.000 í A1

Skýringar

- þéttbýlismörk
- íbúðarsvæði
- svæði fyrir þjónustustofnanir
- miðsvæði
- verslunar- og þjónustusvæði
- athafnasvæði
- iðnaðarsvæði
- hafnarsvæði
- svæði fyrir frístundabyggð
- opin svæði til sérstakra nota
- óbyggð svæði
- blönduð landnotkun
  ahafnasvæði og miðsvæði
- landfyllingar
- vötn, ár og sjór
- vatnsverndarsvæði
  -fjarsvæði
- vatnsverndarsvæði
  -grannsvæði
- vatnsverndarsvæði
  -brunnsvæði
- strandsvæði
  sem uppfyllir umhverfismörk fyrir útivistarsvæði, sbr. fylgiskjal 2 með reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp
- náttúruverndarsvæði
- hverfisverndarsvæði
- svæði fyrir snjóflóðavarnarstoðvirki
- stofnbraut
- tengibraut
- byggingar til niðurrifs
- jarðgöng
- D dælustöð
- fornminjar

HÆTTUMAT

- jafnáhættulína, áhætta = 3,0*10-4
  C hættusvæði C: áhætta ≥ 3,0*10-4
- jafnáhættulína, áhætta = 1,0*10-4
  B hættusvæði B: áhætta ≥ 1,0*10-4-3,0*10-4 á ári
- jafnáhættulína, áhætta = 3,0*10-4
  A hættusvæði A: áhætta 0,3*10-4-1,0*10-4 á ári

brotnar línur sýna hættusvæði án varnarvirkja

- H hitaveita í jörð
- V vatnsveita í jörð
- R rafveita, jarðlína
- S fjarskipti í jörð
- F fráveita í jörð
- Y yfirfall í jörð
- F fráveita í jörð
  notkun hætt á skipulagstímabilinu
- aðalstígur
- gönguleiðir / útivistarstígar
- reiðleiðir / reiðstígar

SKÝRINGAR:

- Ú6 SVÆÐI HESTAMANNA
- Ú7 KIRKJUGARÐUR
- Ú8 TJALDSVÆÐI
- Ú9 KNATTSPYRNA
- Ú10 SKÓGRÆKT
- Ú11 GOLFVÖLLUR
- Ú12 GAMLI KIRKJUGARÐUR
- S7 FLUGVALLARSVÆÐI
- S8 KALDAVATNSTANKUR
- S9 VATNSDÆLUSTÖÐ
- S10 HITAVEITA
- S11 ENDURVARPSSTÖÐ
- S12 RAFVEITA
- S13 AÐVEITUSTÖÐ
- S14 SPENNISTÖÐ

AÐRAR SKÝRINGAR,
EKKI TIL STAÐFESTINGAR

1. BÆJARSKRIFSTOFUR
2. TÓNLISTARSKÓLI
3. SÝSLUMAÐUR/ LÖGREGLUSTÖÐ
4. GRUNNSKÓLI
5. LEIKSKÓLI
6. GRUNNSKÓLI
7. HEILSUG/SJÚKRAHÚS
8. DVALARHEIMILI
9. ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ/ SUNDLAUG
10. KIRKJA
11. SÍLDARMINJASAFN
12. SLÖKKVISTÖÐ
13. ÁHALDAHÚS

- G1-G8 SNJÓFLÓÐAVARNAGARÐAR
- Þ1 ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐ OG VERSLUN
- V2-V4 SJÓVARNAGARÐAR
- F12 JAÐAR SKÓGRÆKTAR Í HÓLSDAL
- F13 VIÐ HÓLSDAL Í SKARÐSDAL
- F14 SAURBÆJARÁS

Hæðarlínur:
Grunnkort: 20 m línur
Snjóvarnargarðar: 5 m línur

Samantekt greinargerðar

Uppdrætti þessum fylgir dreifbýlisuppdráttur, greinargerð og umhverfisskýrsla fyrir - Tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028, vegna heitavatnsborholu (SK1) og nýrrar hitaveitulagnar í Skarðsdal að þéttbýlinu á Siglufirði - dags. 5. maí 2011.

Skipulagsbreytingin snýr að heitavatnsborholu staðsettri í Skarðsdal og hitaveitulögn sem liggja mun frá borholunni að stjórnhúsi/heitavatnstanki staðsettum ofan þéttbýlisins í Siglufirði. Núverandi borhola Siglfirðinga er frá jarðhitakerfi í Skútudal. Á undanförnum árum hefur dregið úr afköstum þess jarðhitakerfis og er orsökin rakin til jarðganganna á milli Skútudals og Héðinsfjarðar.

Umhverfisskýrslan byggir m.a. á upplýsingum sem RARIK tók saman í tilkynningu til Skipulagsstofnunar, Heitavatnsborhola (SK-1) og ný heitavatnspípa á Skarðdal og í Siglufirð, dags. 5. maí 2011 vegna mats á umhverfisáhrifum. Eftirtaldir umhverfisþættir voru lagðir til grundvallar matinu: gróðurfar, fuglalíf, veitur, fornleifar og ásýnd lands.

Niðurstaða matsins er sú að breytingin mun ekki hafa teljandi áhrif á neinn framangreindra umhverfisþátta til framtíðar nema á umhverfisþáttinn veitur sem er talin verða fyrir jákvæðum áhrifum. Lífsgæði íbúa sveitarfélagsins mun aukast til muna frá núverandi stöðu þar sem aðgengi að heitu vatni hefur skerst.

Breyting á uppdrætti

Lega fyrirhugaðrar hitaveitulagnar hefur verið merkt inn á þéttbýlisuppdrátt. Jafnframt hefur uppdrátturinn verið uppfærður með háspennustreng sem liggur samsíða Siglufjarðarvegi að spennistöð merktri S14.

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 8.07. 2011 hefur hlotið málsmeðferð skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fjallabyggð Bæjarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 05.08 2011.

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 105/2000 m.s.br.

teikn
dags. 6. júlí 2011
Skipagata 12 Akureyri
sími 461-2800 fax 462-7789
info@teikn.is www.teikn.is