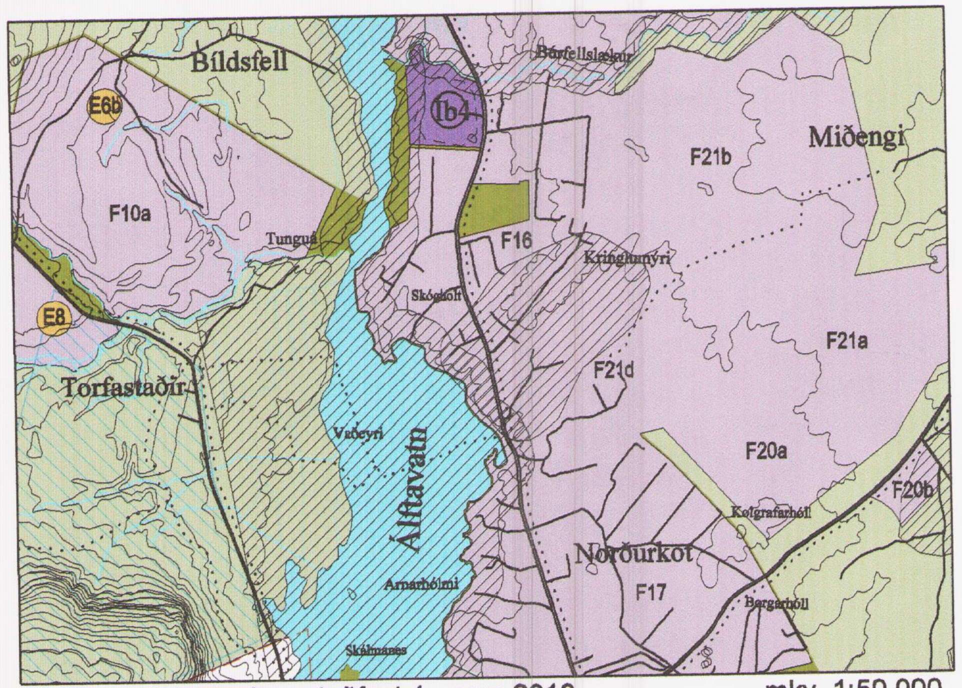
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

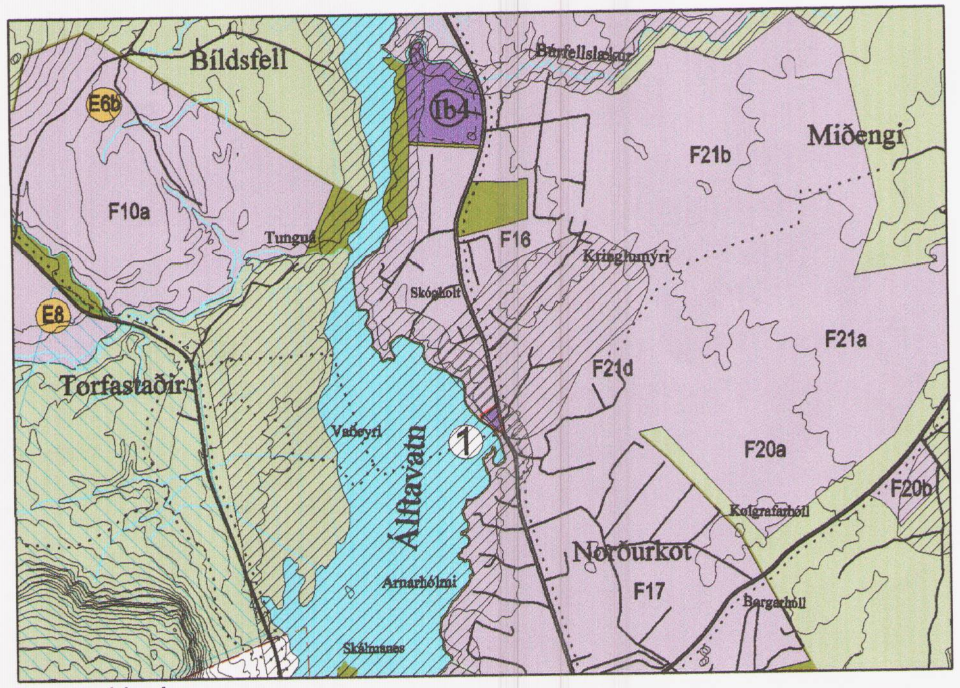
Aðalskipulag 2008-2020

Miðengi (lóðir 17 og 17a)

Mars 2011



Staðfest aðalskipulag, staðfest 1. mars 2010 mkv. 1:50.000



Breytt skipulag

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- VÖTN OG ÁR
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI Svæði á náttúruminjaskrá
- VATNSVERNDARSVÆÐI, Brunnsvæði
- VATNSVERNDARSVÆÐI, Grannsvæði
- VATNSVERNDARSVÆÐI, Fjarsvæði
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- HÁSPENNULÍNUR
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR (ekki staðfestir)
- GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR

① ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI: Frístundabyggð breytist í íbúðabyggð.

Hér er um að ræða u.þ.b. 1 ha skógi vaxið svæði úr landi Miðengis við Álftavatn. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem frístundabyggð, merkt F21d í greinargerð. Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið og nær umrædd breyting til tveggja frístundahúsalóða, nr. 17 og 17a, sem báðar eru um 0,5 að stærð.

Að mati sveitarstjórnar er aðalskipulagsbreytingin óveruleg þar sem hún felur ekki í sér breytingu á byggingarmagni svæðisins heldur eingöngu breytingu á skráningu tveggja lóða, þ.e. verða að íbúðarhúsalóðum í stað þess að vera frístundahúsalóðir. Á báðum lóðunum hafa verið byggð frístundahús sem gert er ráð fyrir að breytist í íbúðarhús án umfangsmikilla breytinga. Lóðirnar liggja upp að þjóðvegi nr. 36 (Sogsvegur) sem auðveldar sveitarfélaginu að veita íbúum lögbundna þjónustu. Þó svo að lóðirnar tilheyri ákveðnu deiliskipulagssvæði eru engar aðrar lóðir sem nýta sama afleggjara við þjóðveg. Báðar lóðirnar eru tengdar vatnsveitu sveitarfélagsins auk þess að vera með hitaveitu.

Í ljósi staðsetningar lóðanna, auk þess sem fyrirhugað er að nýta þegar byggð hús sem íbúðarhús, er ekki gert ráð fyrir að breytingin komi til með að hafa verulegar breytingar á landnotkun í för með sér eða sé líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila eða hafa áhrif á stór svæði. Þá samræmist breytingin stefnu gildandi aðalskipulags varðandi íbúðarsvæði, þ.e. markmið um að skapa fjölbreytta búsetukosti í sveit og þéttbýli (bls. 40 í greinargerð aðalskipulags).

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 36.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann....2/3..........2011.

Pétur Ingi Haraldsson

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU SKIPULAGSFULLTRÚI OG FLÓAHREPPS

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 11. apríl 2011.

Hafdís Hafliðadóttir Ásgeir Ásgeirsson (?)

SKIPULAGSSTOFNUN

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is