



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulagið "Borgarholt II Engjahverfi C samþykkt í borgarráði 11.01.1994 ásamt síðari breytingum. Samkeppni sem haldin var sama ár leiddi af sér breytta lóðarafmörkun og byggingarreit. Lóðarafmörkun fyrir lóðina var samþykkt í borgarráði 22.11.94. Mæliblað fyrri lóðina er fyrst gefið út 2.11.94, síðast breytt 30.12.94. Byggingarnefndarteikningar skólabyggingar voru samþykktar á fundi byggingarfulltrúa 28.12.95. Í tillögu að breyttu deiliskipulagi er innfærður byggingarreitur, bílastæði og boltavellir til samræmis við samþykktu byggingarnefndarteikningu.

Breytingin felst í:

- Boltagerði fyrir skólann er staðsett fyrir miðju lóðar norðan við fótboltavöll

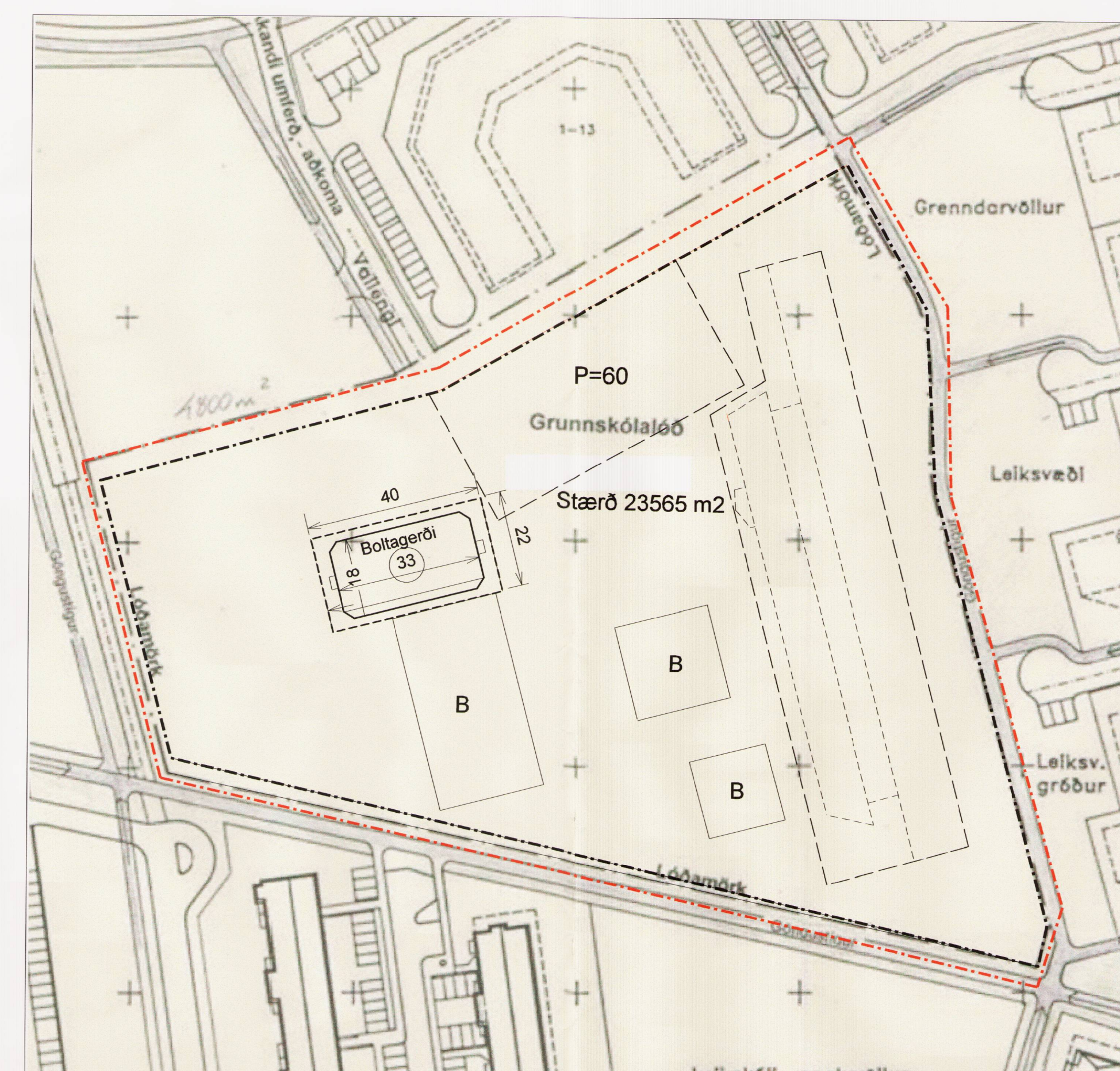
HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SAMÞYKKTUM

Lóð skv.gildandi mæliblaði:	23.565 m ²
Skólabygging skv.fasteignamat:	4.967 -
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	60

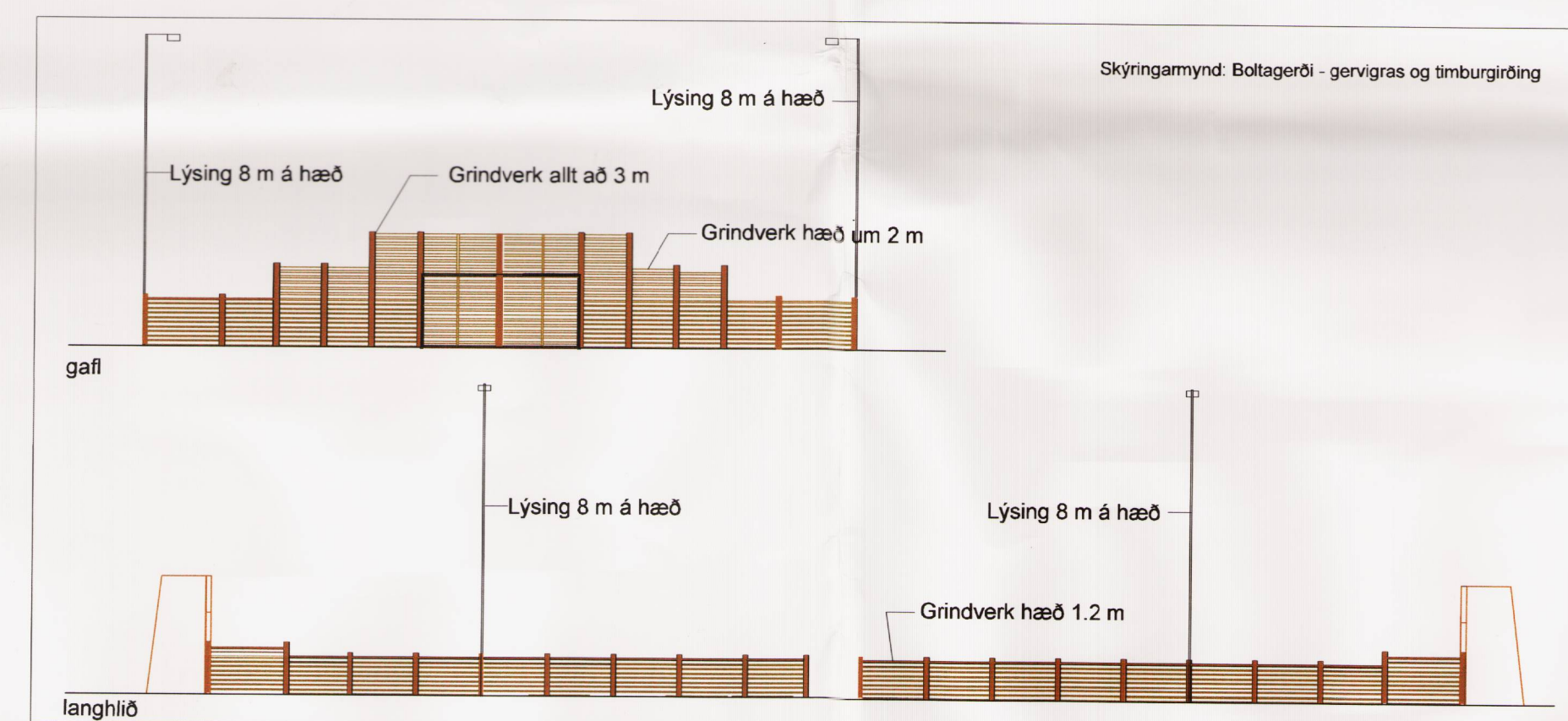
STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU ERU ÓBREYTTAR

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Útlínur núverandi húsa
- boltavöllur



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv.1:1000



Skýringarmynd: Boltagerði - gervigras og timburgirðing

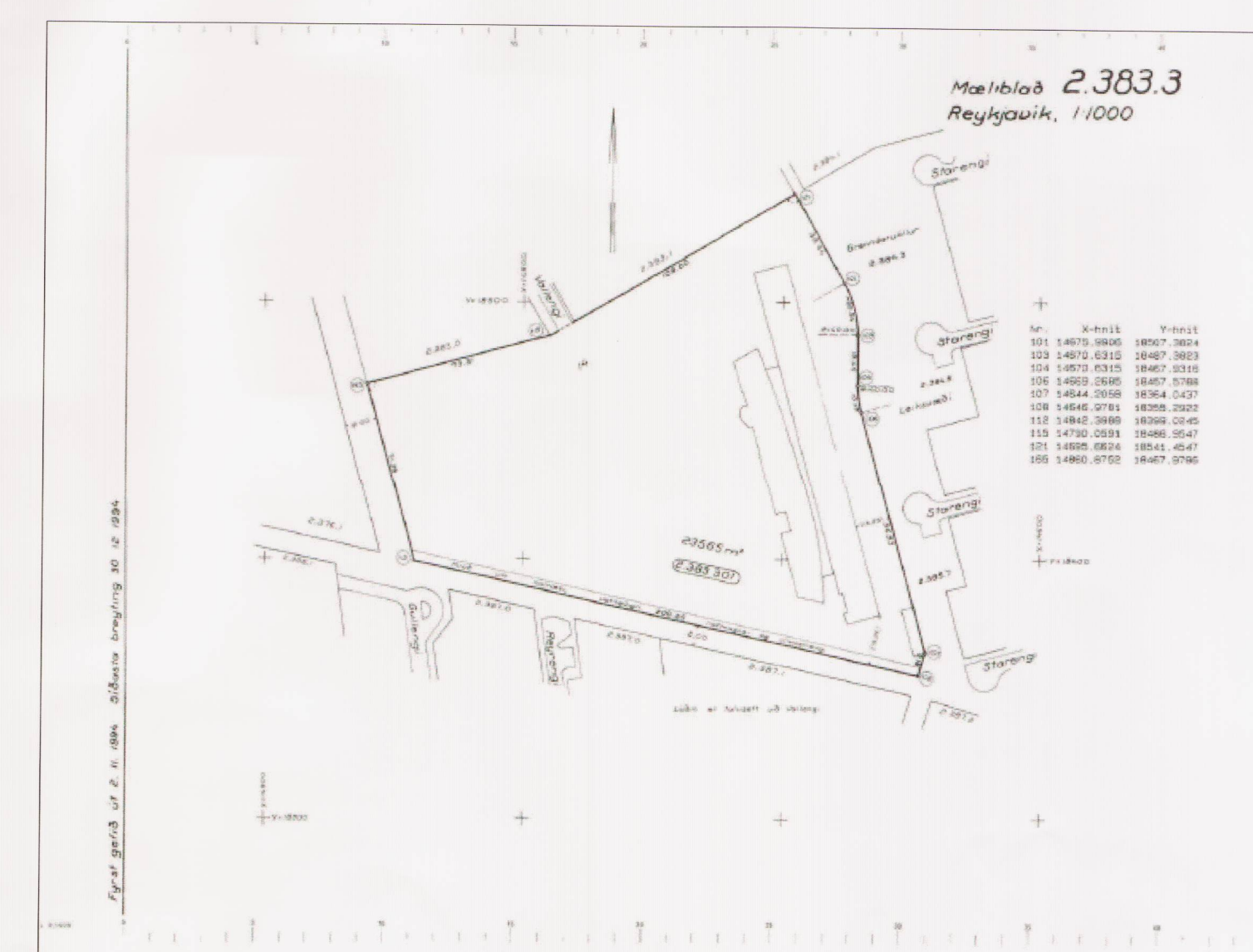
SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:

Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völlinn er um op á langlið. Girðing er umhverfis völlinn og verður hann uppstútur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skemuð af og beint inn á grasvöllinn. Girðingin umhverfis völlinn er allt að 1.2 m hæð á langliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt.

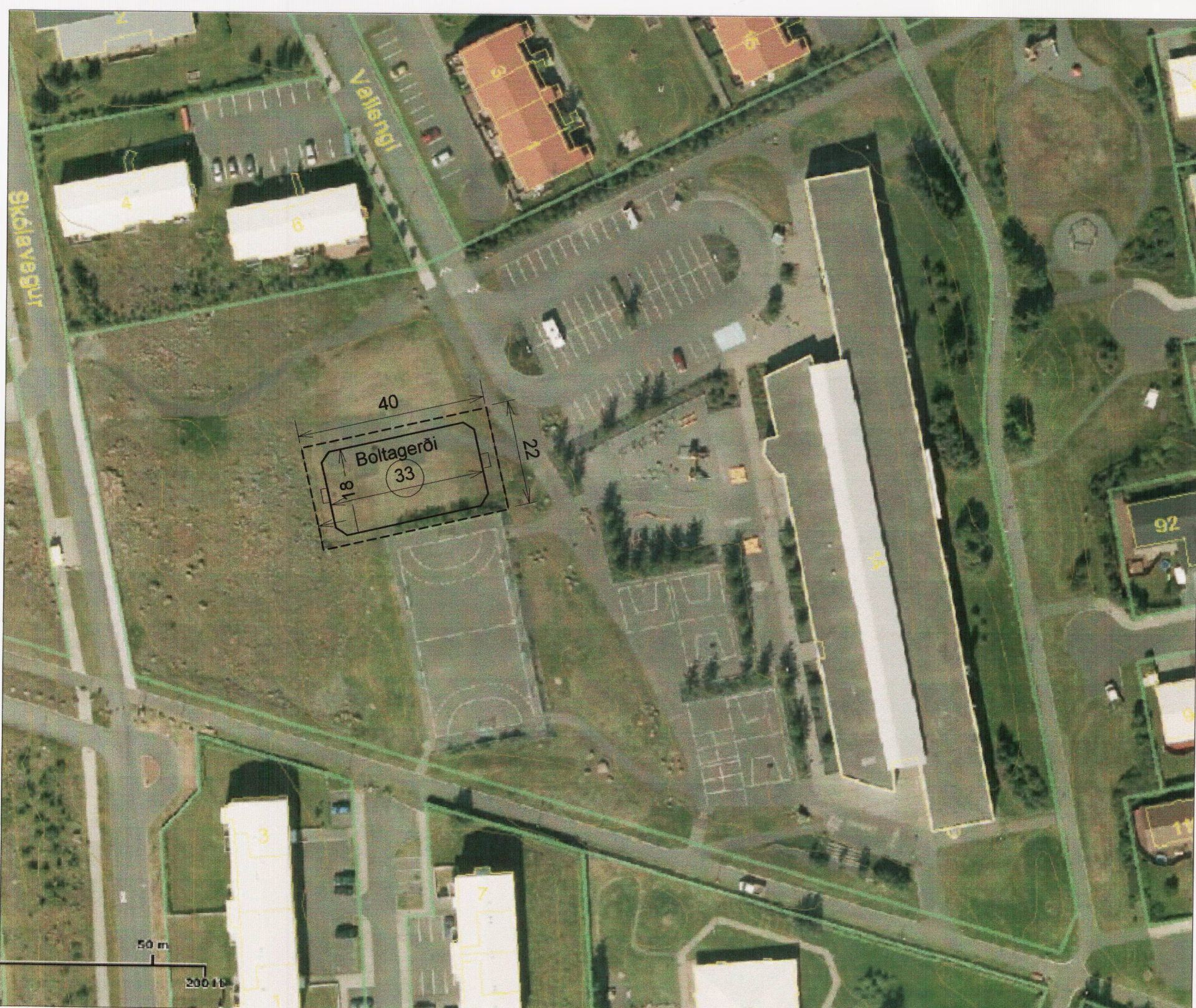
Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.



Skýringarmynd: Hluti samþykkrar byggingarnefndarteikningar 28.12.95 mkv.1:2000, minnkað úr 1:500



Gildandi mæliblað minnkað úr mkv.1:1000



Skýringarmynd: Boltagerði fært inn á loftmynd mkv.1:1000

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1 mgr.43 gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í

skipulagsráði þann 13.6.2012 og

í borgarráði þann 20.12.2012

Tillagan var auglýst frá 7.3.2012 með athugasemdafresti til 24.4.2012

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12.2012

Þórfriðrún

staðgreinir 2.383.3

Verk	VALLENGI 14	Teikn.nr.	1
	ENGJASKÓLI		
	Boltagerði	Mkv.	1:1000
	Deiliskipulagbreyting		
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	09.02.12
			A1
Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999			
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769			
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179			
Frankvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411-8000			