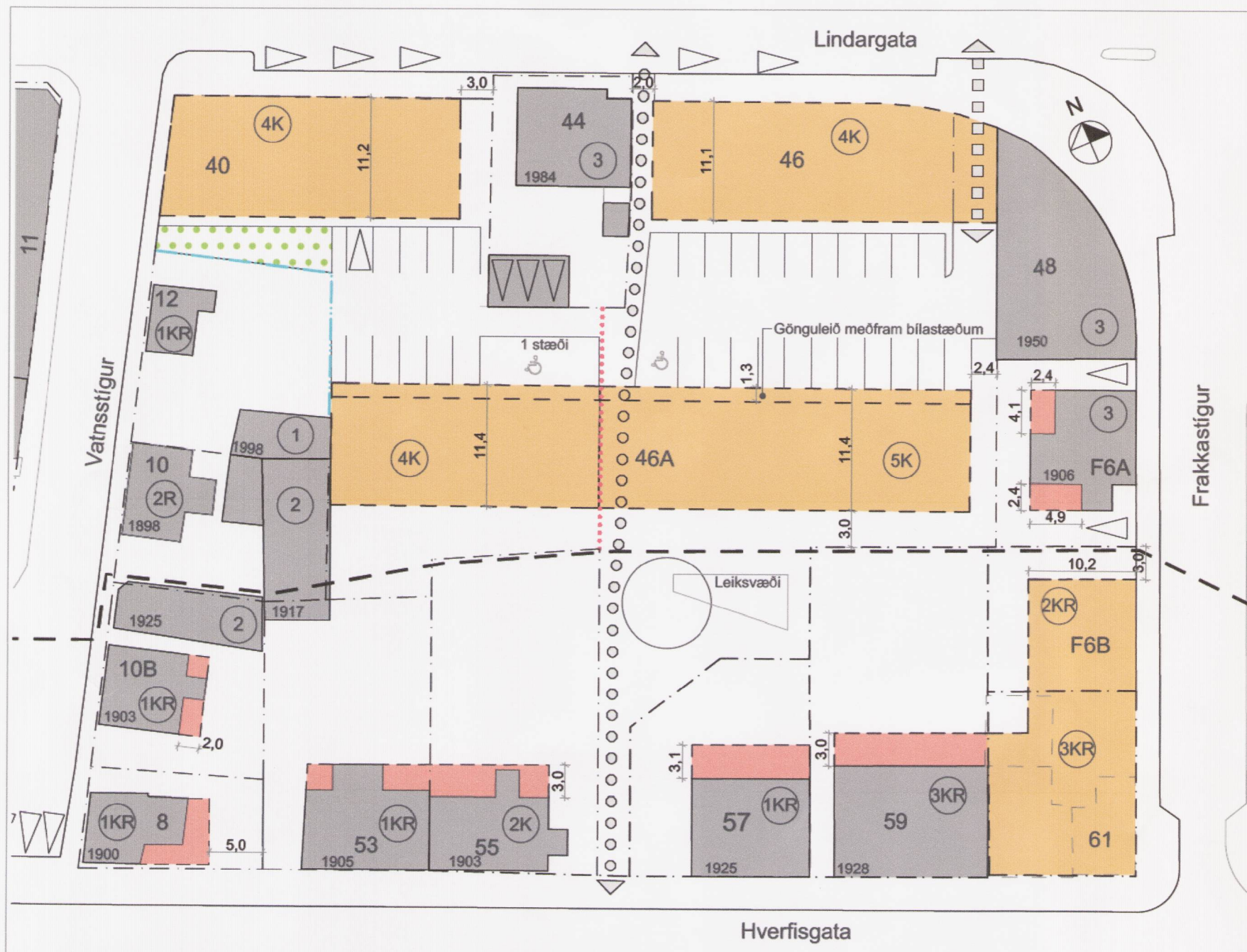
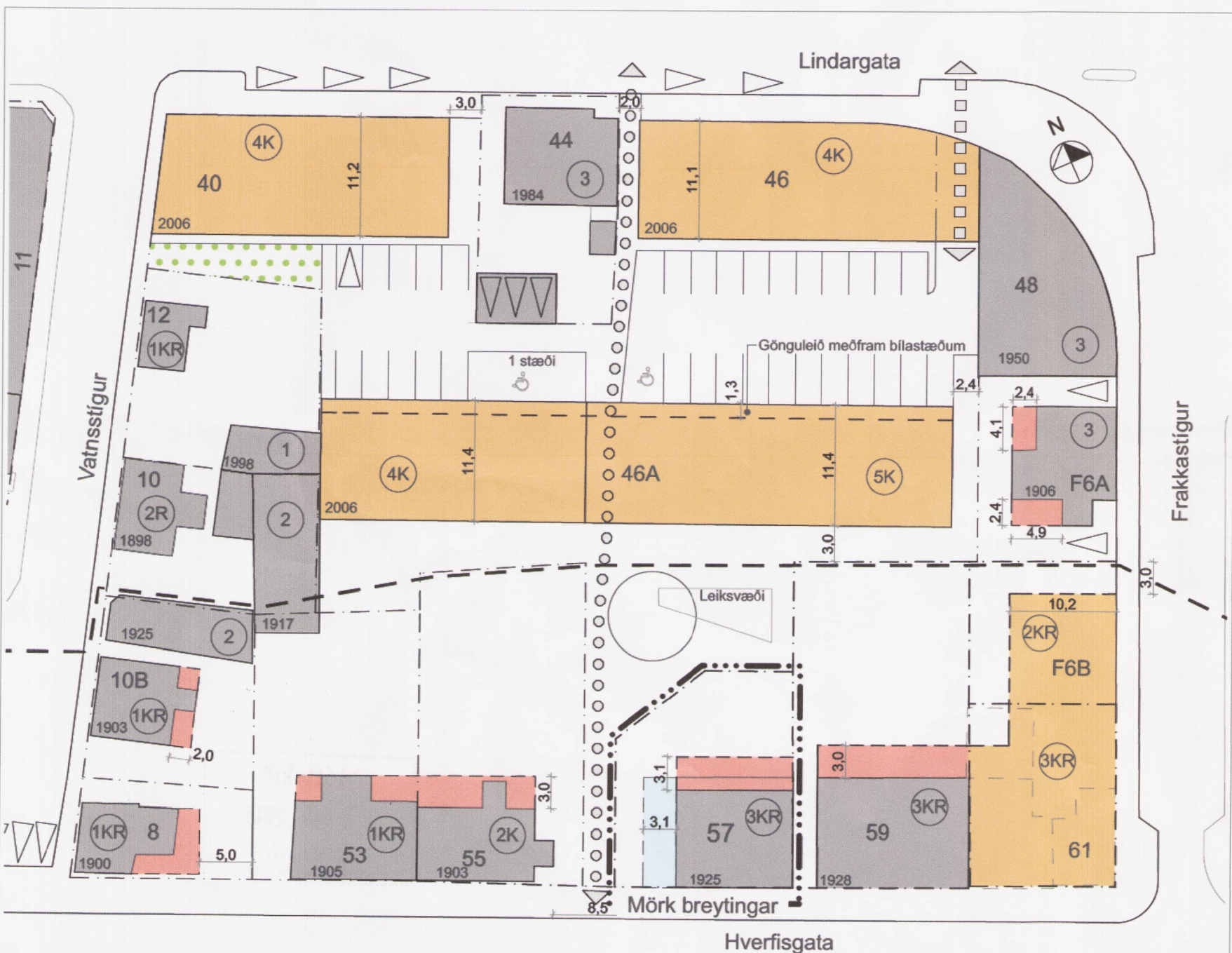


# Breyting á deiliskipulagi "Skuggahverfi" Reitur 1.152.5, vegna Hverfisgötu 57.

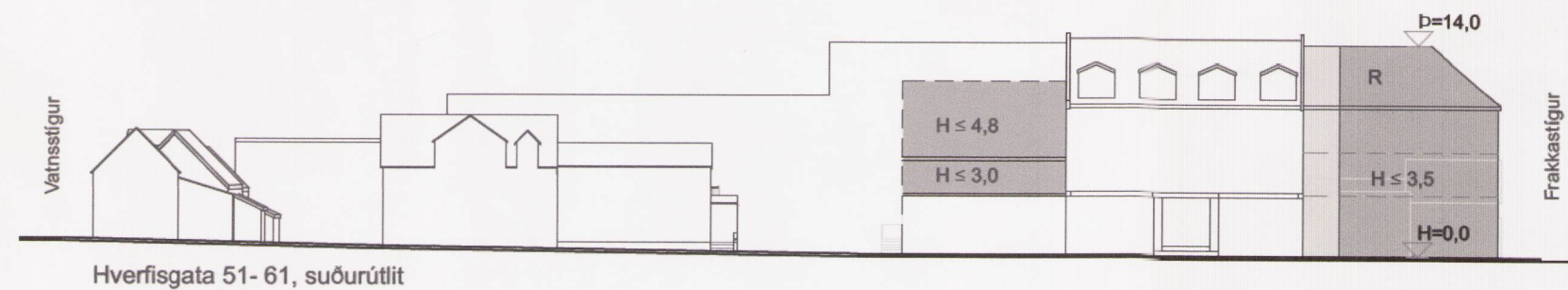


Gildandi deiliskipulag "Skuggahverfi" samþykkt í borgarráði þann 13.04.2004, með síðari tíma breytingum samþykktum í borgarráði þann 17.11.2005 1:500

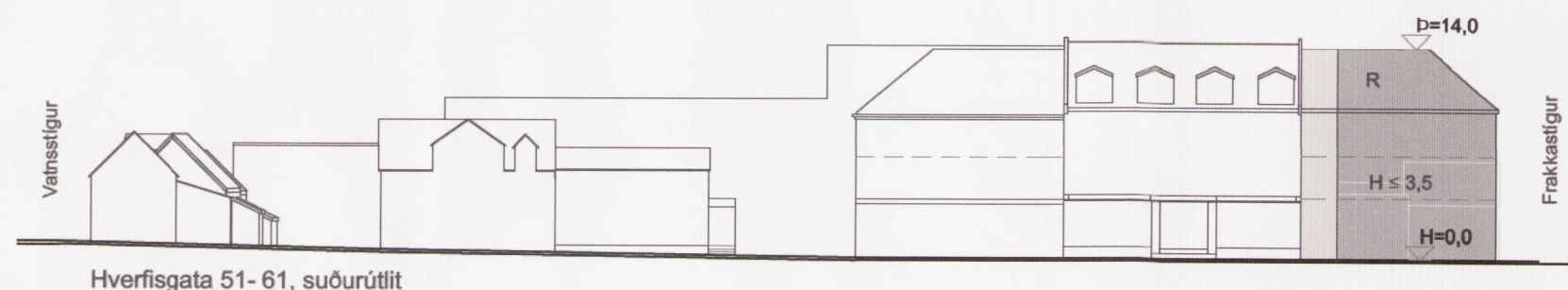


Deiliskipulagsbreyting 1:500

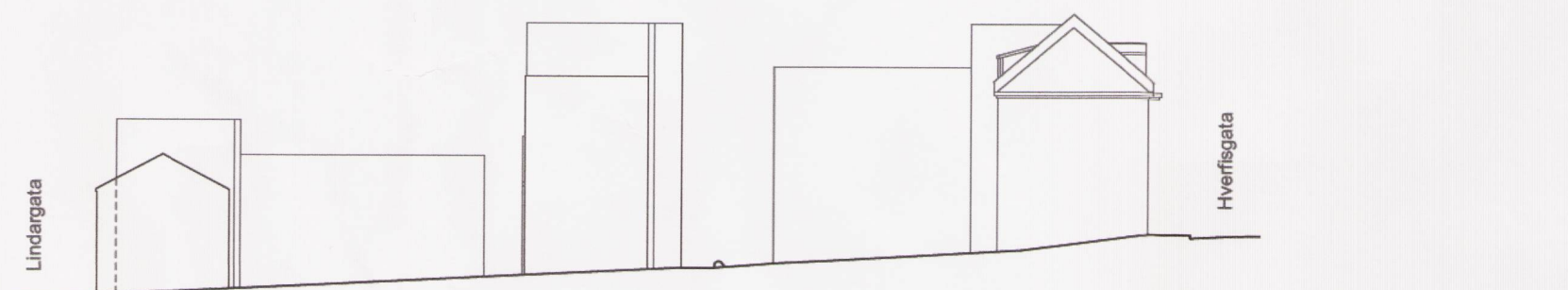
## Skýringarmyndir



Gildandi deiliskipulag Hverfisgata 51-61, Götumynd 1:500



Deiliskipulagsbreyting Hverfisgata 51-61, götumynd 1:500



Deiliskipulagsbreyting Sneiðing Hverfisg. - Lindarg. Austur 1:500



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

## Skýringar

- Nýbyggingar 2-5 hæðir
- Viðbyggingarréttur
- Tillaga að endurnýjun og/eða rífi bygginga
- Nýr byggingareitur
- Gönguleið
- Akstur
- Miðborg
- Mörk deiliskipulags/breytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Byggingareitur
- Hæðir / Kjallari / Nýtanlegt ris
- Ris
- Kjallari

## Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 20. des. 2012 og á embættisf. skipulagsf. þann 1. mars 2013. Tillagan var auglýst frá 9. jan. 2013 með athugasemdarfresti til 20. febr. 2013. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

## Greinargerð:

### Deiliskipulagsbreyting fyrir lóðina Hverfisgata 57.

Stgr. lóða: 1.152.5117.

Núgildandi deiliskipulag fyrir þennan reit og lóð er frá 13.04.2004, með síðari breytingum samþykktum í borgarráði þann 17.11.2005.

### Hverfisgata 57.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Hverfisgata 57 er gert ráð fyrir breiðkun til norðurs og hækkun meðfram Hverfisgötu. Með þessari tillögu er gert ráð fyrir að uppbyggingu á lóðinni sem á reitur sinnar að rekja til samþykktar byggingarnefndar Reykjavíkur frá 13.07.1925. Núverandi hús hefur að hluta verið byggt samkvæmt þeirri teikningu. Fyrirhugað er að ljúka byggingu þess með breytingum, sem m.a. taka mið af núverandi götumynd Hverfisgötu.

Að öðru leyti gilda greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi reits 1.152.5, sem samþykktir voru í borgarráði 13. apríl 2004. Heimilt er að gera minni háttar breytingar á húsum, svo sem gera kvisti, svalir og lagfæringar. Þær breytingar skulu vera í samræmi við ákvæði Fróunaráætlunar miðborgar Reykjavíkur, sbr. með f. greinargerð og skilmála. Á lóðinni Hverfisgata 57, verða 6 íbúðir. Engin bílastæði.

## Gildandi Deiliskipulag.

### YFIRLIT UM LÓÐIR, LÓÐARSTÆRÐIR, BYGGINGARMAGN OG SKIPULAGSÁKVÆÐI.

NÚVERANDI ÁSTAND	SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ				Gert er ráð fyrir að reisa megi viðbyggingu garðmegin. Auk þess er gert ráð fyrir að reisa megi efn hæð og ris.
	Heiti lóðar	Lóð m <sup>2</sup>	NHL	Lóð m <sup>2</sup>	
Hverfisgata 57	308,1	0,71	308,1	1,49	

## Deiliskipulagsbreyting

### BREYTTIR SKILMÁLAR.

Heiti lóðar	Lóð m <sup>2</sup>	NHL	Lóð m <sup>2</sup>	Nýtingar hlutfall	Nhl. m. Kjallara	Gert er ráð fyrir lengingu húss til vesturs og hækkun í samræmi við samþykkt byggingarnefndar frá 13.07.1925. 3. hæðir og ris.
Hverfisgata 57	308,1	0,71	308,1	1,95	2,42	

## +ARKITEKTAR

Hverfisgata 57  
Reykjavík  
Deiliskipulag  
Hverfisgata 57

dags. 18.12.2012  
mkv. 1:500, 1:1  
teikn. ÞS/ÁK  
verknr. 1202  
blaðstærð A2

Haraldur Ingvarsson arkitekt  
Dormóður Sveinsson arkitekt

030956-3389  
050653 5529