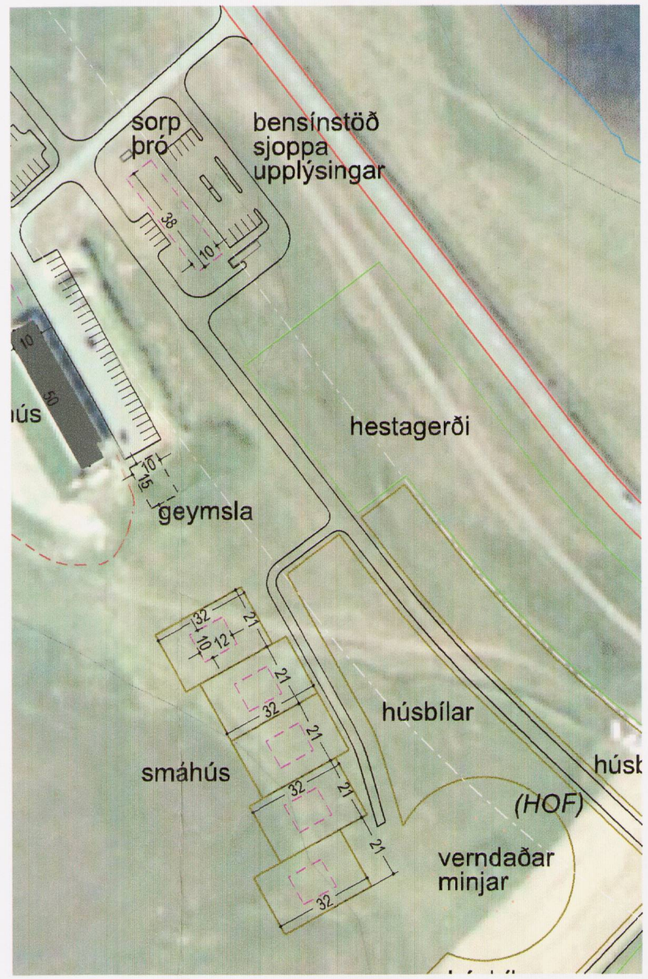
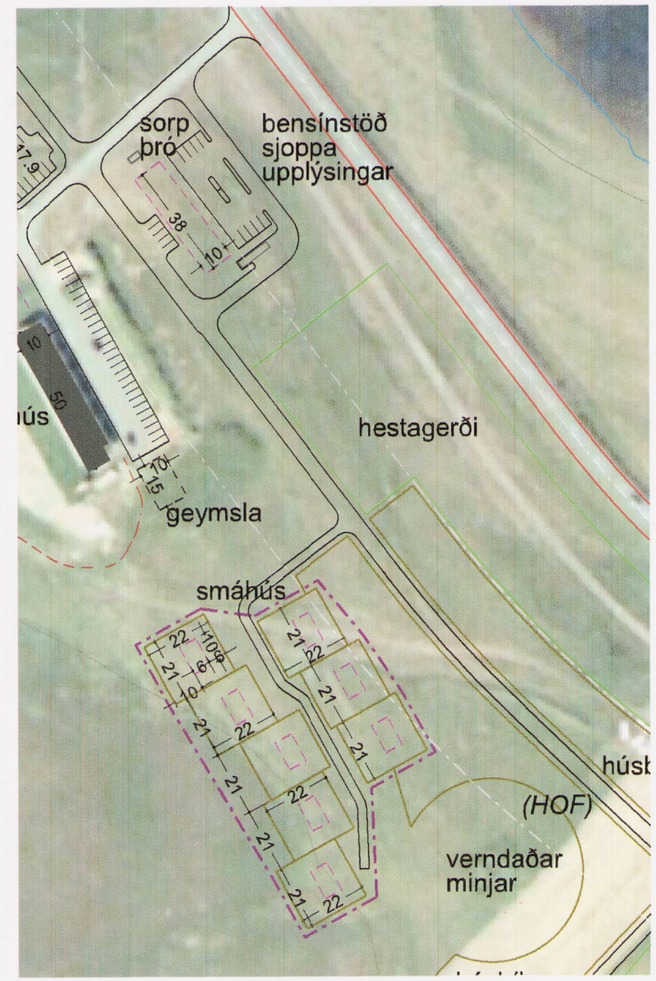
Úr gildandi aðalskipulagi Snæfellsbæjar 1995-2015, 1 : 50.000.



Deilskipulag fyrir breytingu



Deilskipulag eftir breytingu

Mörk skipulagssvæðis
Einkaflöt við hús
Byggingarreitur
Skráðar minjar

Skipulagsskilmálar fyrir ferðaþjónustubýli að Hofgörðum, Snæfellsbæ, óveruleg breyting.

Óveruleg breyting á deiliskipulagi var kynnt en ekki auglýst í B-deild Stjórnartíðinda innan 90. daga eins og krafist er í 42. grein skipulagslaga nr. 123/2010. Deiliskipulagstillagan öðlaðist því ekki gildi og er nú auglýst í samræmi við ný skipulagslög, en er að öðru leyti óbreytt.

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi, gert er ráð fyrir að smáhýsum verði fjölgað úr 5 í 8 og stærð þeirra var áður allt að 60 m² en veði nú allt að 40 m². Lóðir eru minnkaðar, þeim er hliðrað til suðurst og akfærum stíg er hliðrað.

Skipulagskilmálar verða óbreyttir nema varðandi eftirfarandi ákvæði:

Fyrir breytingu stendur: Auk þess er gert ráð fyrir fimm smáhýsum og fjórum stærri húsum fyrir gesti og reiðskemmu austan gistihúss.

Eftir breytingu standi: Auk þess er gert ráð fyrir átta smáhýsum og fjórum stærri húsum fyrir gesti og reiðskemmu austan gistihúss.

Byggingraskilmálar.

Fyrir breytingu stendur: Smáhýsin verði annars vegar fimm allt að 60 m² hús og hins vegar fjögur allt að 90 m² hús.

Eftir breytingu standi: Smáhýsin verði annars vegar átta allt að 40 m² hús og hins vegar fjögur allt að 90 m² hús.

Deiliskipulag þetta sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 frá 14.02'13 til 02.04'13 var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar hinn _____ 2013.

SNÆFELLSBÆR
BÆJARSTJÓRI

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í b deild stjórnartíðinda hinn _____

Deiliskipulag þetta er unnið á uppréttan loftmyndagrunn frá Hnit ehf.

Deiliskipulag 1 : 2.000 10m

Óveruleg breyting deiliskipulags ferðaþjónustubýlis að Hofgörðum Snæfellsbæ. Mælikvarði 1 : 2.000 og 1 : 50.000

HÚS OG SKIPULAG ehf, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt.080654-4219 Dags. 09.01.2013.
Sverrir Ásgeirsson hönnuður