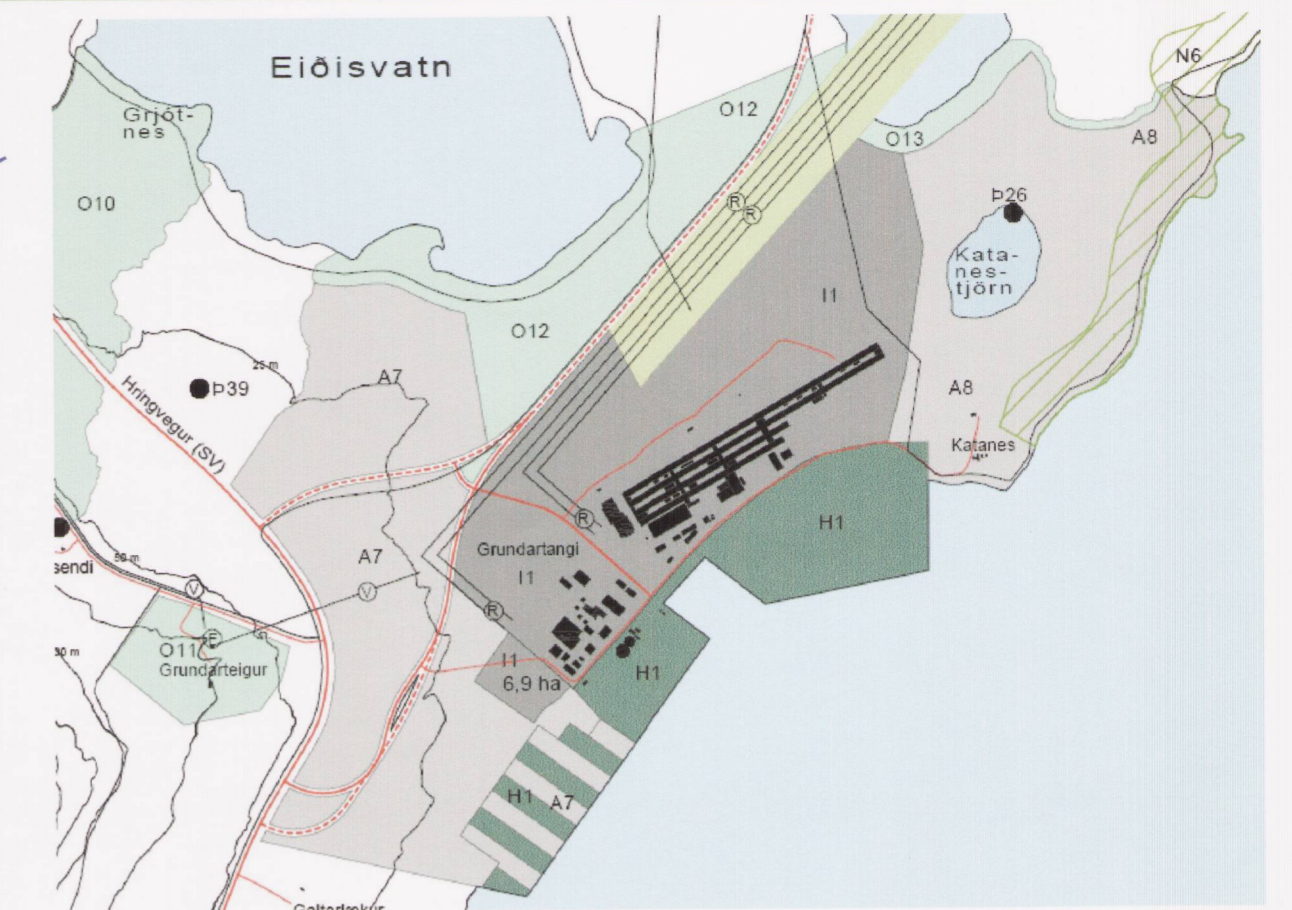


DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI  
BREYTING ÁGÚST 2012

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting nóvember 2010.



Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðis og iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting nóvember 2010.



Yfirlitsuppdráttur (uppdr. 001, 002 og 003)  
Önnur skipulagsgögn  
- Deiliskipulagsuppdrættir nr. 002, 003 dags. 2012-08-10  
- Yfirlitsuppdráttur nr. 004 dags. 2012-08-10.  
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2012-08-10

Breytingar á greinargerð eftir auglýsingu:  
Nýr kafli 4.1.11 Veitur  
Þar er m.a. eftirfarandi texti settur inn um tilhögun fræðisniðmála til bráðabirgða:  
Öllum fyrirtækjum á deiliskipulagsvæðinu verður gert að veita skóplí í rotþræð að teknu tilliti til stærðar og starfsemi viðkomandi fyrirtækis. Ölfanvatni verður veitt til sjávar með aðalögn.

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:  
Settur er inn texti um jarðvegsmön



Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
Hnitakerfi: Ísnet  
Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
Hæðarlínubíll: 1 m  
Húshorn eru mæld á þakbrún  
Legg og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.  
Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2012.

- SKÝRINGAR**
- A Athafnasvæði hafnar
  - B Hafnarbakkasvæði
  - H Hafnsækin starfsemi
  - P Þjónustulöð/verslun, veitingastarfsemi

**STARFSEMISLÝSING**  
SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG P SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM FAXAFLÓAHAFNA.

- I Iðnaðarstarfsemi
- Forleifar
- Skjólbelti/ skógrækt
- Gata
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Kvöð um sameiginlega aðkomu að lóð
- Innkeyrsla inn á lóð
- Svæði fyrir upplýsingaskilti
- Lóð fyrir spennistöð
- Vatn/ sjór
- Efnislosunarsvæði/flæðigrýfur
- Núverandi strandlína
- Mörk skipulagssvæðis

Lóðar-einkenni  
Nytingar-húttall  
Lóðarstærð m<sup>2</sup>  
Hámarks hæð yfir kóta aðkomuhæðar, m

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 23. apríl 2013

*Gylfi Guðjónsson*  
Sveitarstjóri

Deiliskipulagið óðlást gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda 7. ágúst 2013

<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar í hl. SKÓLAVÖRUBÚSTÍG 3 SM 552-8740 NETFANG:	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKNAR@TEIKNASIS	GRUNDARTANGI	VERK
		HVALFJARÐARSVEIT	11-990
DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURSVÆÐI-HLUTI 1		BLAÐ	001
HANNAÐ	TEIKNAD	REYKJAVÍK	2012-08-10
KVAREIÐ	1:2000	2013-01-15	2013-03-15