

DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI

BREYTING ÁGÚST 2012

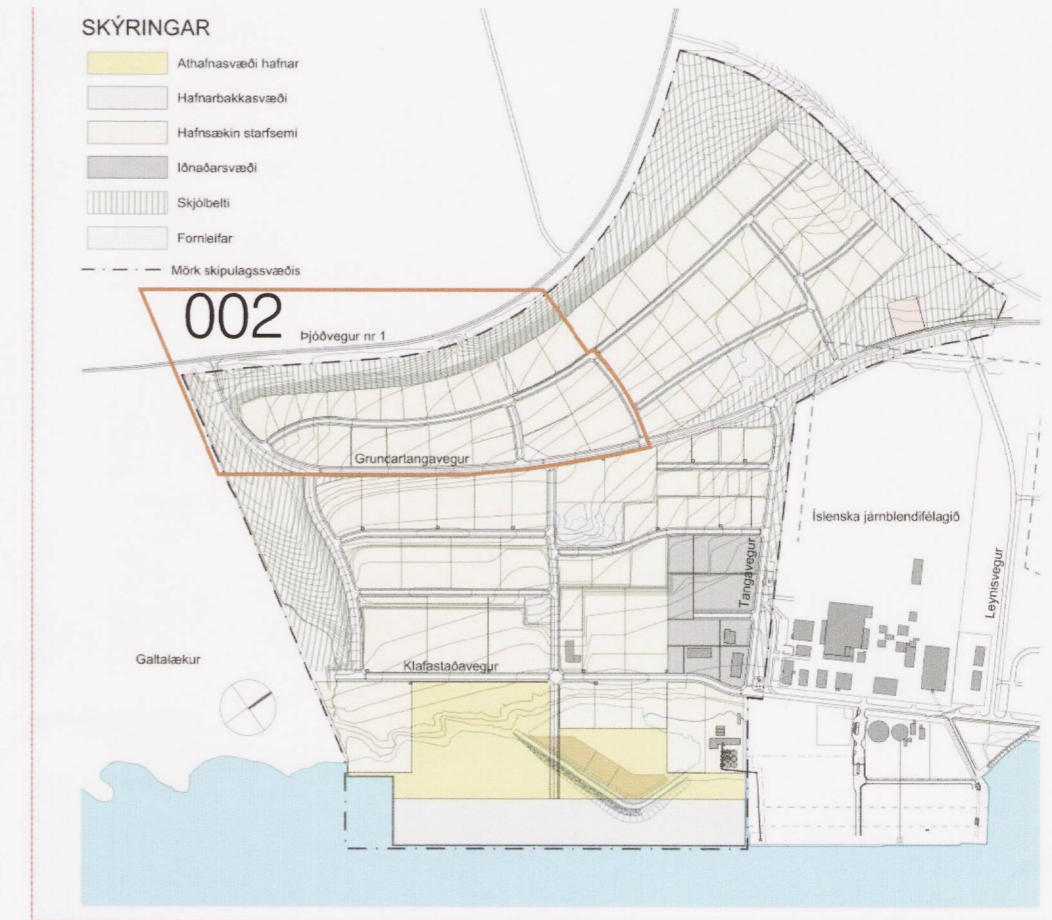
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjörðarsveitar 2008-2020. Breyting nóvember 2010.



Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðis og iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting nóvember 2010.



Yfirlitssuppdráttur (uppdr. 001, 002 og 003)
 Önnur skipulagsgögn
 - Deiliskipulagsuppdrættir nr. 001, 003 dags. 2012-08-10
 - Yfirlitssuppdráttur nr. 004 dags. 2012-08-10.
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2012-08-10

Breytingar á greinargerð eftir auglýsingu:

Nýr kaflí 4.1.11 Veitur
 Þar er m.a. eftirfarandi texti settur inn um tilhögun fránæðisráðgjafa til bráðabirgða:
 Öllum fyrirtækjum á deiliskipulagssvæðinu verður gert að veita skóplí í rotbræð og teknu tilliti til stærðar og starfsemi viðkomandi fyrirtækis. Ofanvatni verður veitt til sjávar með aðalögn.

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

Settur er inn texti um jarðvegsmön

HVALFJARDAR SVEIT



Faxafloahafnir sf
 Associated Icelandic Ports

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
 Hnitakerfi: Ísnet
 Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð
 Hæðarlínubúli: 1 m
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Lega og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyflí Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafloahafnir árið 2012.

SKÝRINGAR

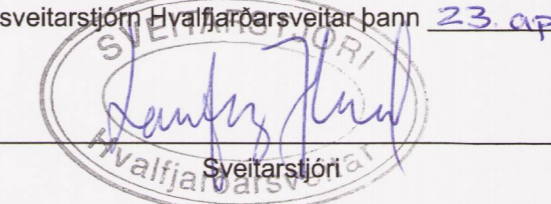
A	Athafnasvæði hafnar	STARFSEMISLÝSING SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG P SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM FAXAFLOAHAFNA.
B	Hafnarbakkasvæði	
H	Hafnarsækin starfsemi	
P	Þjónustulóð/verslun, veitingastarfsemi	

I	Iðnaðarstarfsemi	Byggingarreitur	Vatn/ sjór
•••••	Fornleifar	Kvæð um sameiginlega aðkomu að lóð	Efnislosunarsvæði/flæðigrýfjur
	Skjólbelti/ skógrætt	Innkeyrsla inn á lóð	Núverandi strandlína
—	Gata	Svæði fyrir upplýsingaskilti	Mörk skipulagssvæðis
—	Gangstétt	Lóð fyrir spennistöð	
■	Núverandi byggingar		

Lóðar-einkenni	Lóðarstærð m ²
Nýtingarhlutfall	Hámarks hæð yfir kóta aðkomuhæðar, m

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjörðarsveitar þann 23. apríl 2013



Deiliskipulagið óðladið gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda 7. apríl 2013

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYFLÍ GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta hf. SKÓLAVÖRUBUSTIG 3 SKÍMÍ 552-8740 NETFANG: TEIKNAG@TEIKNAS.IS	GRUNDARTANGI HVALFJARDARSVEIT	VERK 11-990
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ 002
HANNAÐ hs. gy	TEIKNAD hs. gy	REYKJAVÍK 2012-08-10
KVARÐI 1:2000		2013-01-15 2013-03-15