

DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI

BREYTING ÁGÚST 2012

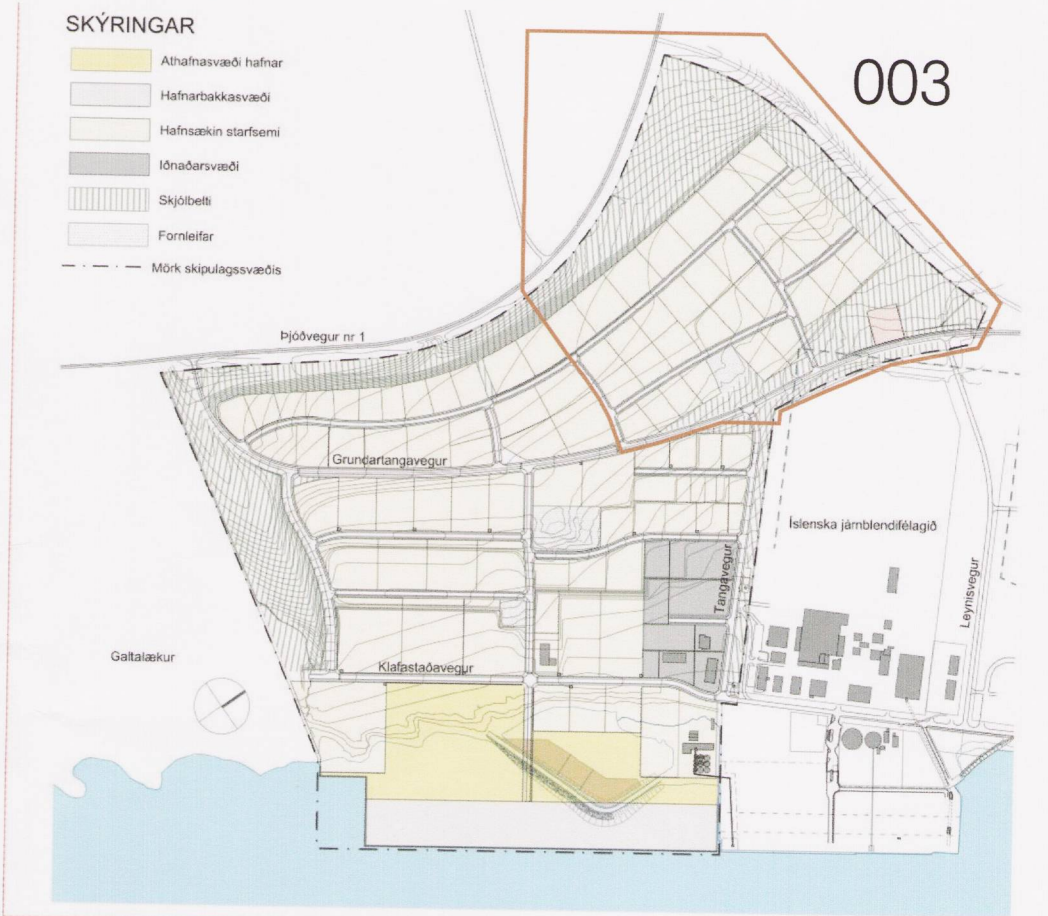
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting nóvember 2010.



Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðisog iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting nóvember 2010.



Yfirlitsuppdráttur (uppdr. 001, 002 og 003)

Önnur skipulagsgögn

- Deiliskipulagsuppdrættir nr. 001, 002 dags. 2012-08-10

- Yfirlitsuppdráttur nr. 004 dags. 2012-08-10.

- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2012-08-10

Breytingar á greinargerð eftir auglýsingu:

Nýr kaflí 4.1.11 Veltur

Þær er m.a. eftirfarandi texti settur inn um tilhögun frárennismála til bráðabirgða:

Öllum fyrirtækjum á deiliskipulagsvæðinu verður gert að veita skópi í rotþræð tæknunni til stæðar og starfsemi viðkomandi fyrirtækis.

Ofanvæðni verður veitt til sjávar með aðalögn.

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

Settur er inn texti um jarðvegsmanir

HVALFJARÐAR SVEIT



Faxaflóahafnir of Associated Icelandic Ports

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Ísnet
Hæðarkerfi: Meðalsjárhæð
Hæðarlínubíll: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur líttilega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teknistofa arkitekta, Gyflí Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2012.

SKÝRINGAR

- A Athafnasvæði hafnar
- B Hafnarbakkasvæði
- H Hafnsækin starfsemi
- P Þjónustulóð/verslun, veitingastarfsemi

STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG P
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
SAMKVÆMT SKILGREININGUM
FAXAFLÓAHAFNA.

- I Iðnaðarstarfsemi
- Fornleifar
- Skjólbelti/ skógrækt
- Gata
- Gangstétt
- Núverandi byggingar

- Byggingarreitur
- Kvæð um sameiginlega aðkomu að lóð
- Innkeyrsla inn á lóð
- Svæði fyrir upplýsingaskilti
- Lóð fyrir spennistöð

- Vatn/ sjór
- Efnislosunarsvæði/flæðigryfjur
- Núverandi strandlína
- Mörk skipulagsvæðis

Lóðar-
einkenni
Nýtingar-
hitufall

Lóðarstærð
m²
Hámarksþæð yfir
kóta aðkomuhæðar, m

SAMPÝKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 23. apríl 2013.

[Signature]
Sveitarstjórn

Deiliskipulagið óðlalaft gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóv. 2013.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYFLÍ GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar íal. SKULAVÖRUSTIG 3 101 REYKJAVÍK SIM 552-8740 FAX 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.AS	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARÐARSVEIT	11-990
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ
	VESTURSVÆÐI-HLUTI 3	003
HANNAÐ hs. gy	TEIKNAD hs. gy	REYKJAVÍK 2012-08-10
KVAFDI 1:2000		2013-01-15 2013-03-15