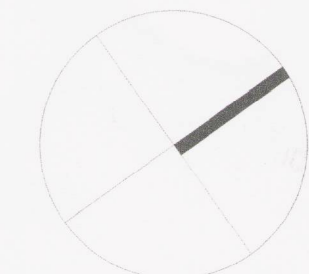


- SKÝRINGAR**
- Athafnasvæði hafnar (A)
 - Hafnarbakkasvæði (B)
 - Hafnsækin starfsemi (H)
 - Þjónustulóð (Þ)
 - Fornleifar
 - Skjólbelti/ skógrækt
 - Gata
 - Gangstétt
 - Núverandi byggingar
 - Iðnaðarsvæði
 - Vatn/ sjór
 - Núverandi strandlína
 - Mörk skipulagssvæðis



STARFSEMISLÝSING
 SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG Þ
 SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
 Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
 SAMKVÆMT SKILGREININGUM
 FAXAFLÓAHAFNA.

Yfirlitsuppdrátturinn verður ekki samþykktur eða staðfestur en er elgi að síður mikilvægur til þess að skýra inntak, samhengi og markmið deiliskipulagsins.

Skýringarefnið liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og yfirlitsuppdráttanna eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins.

Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvóðum vegna gatna, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsgögn
 - Deiliskipulagsuppdrættir nr. 001, 002, 003 dags. 2012-08-10
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2012-08-10

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
 Hnitakerfi: Ísnet
 Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð
 Hæðarlínubíll: 1 m
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Lega og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2012.



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar f.a.l. SKÓLAVÖRUBUSSTÍG 3 101 REYKJAVÍK Sími 552-8740 FAX 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARÐARSVEIT	11-990
	YFIRLITSUPPDRÁTTUR	BLAÐ
	ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI OG IÐNAÐARSVÆÐI, VESTURSVÆÐI	004
HANNAÐ gy, hs KVAREI 1: 5000	TEIKNAD hs REYKJAVÍK 2012-08-10 2013-03-15	