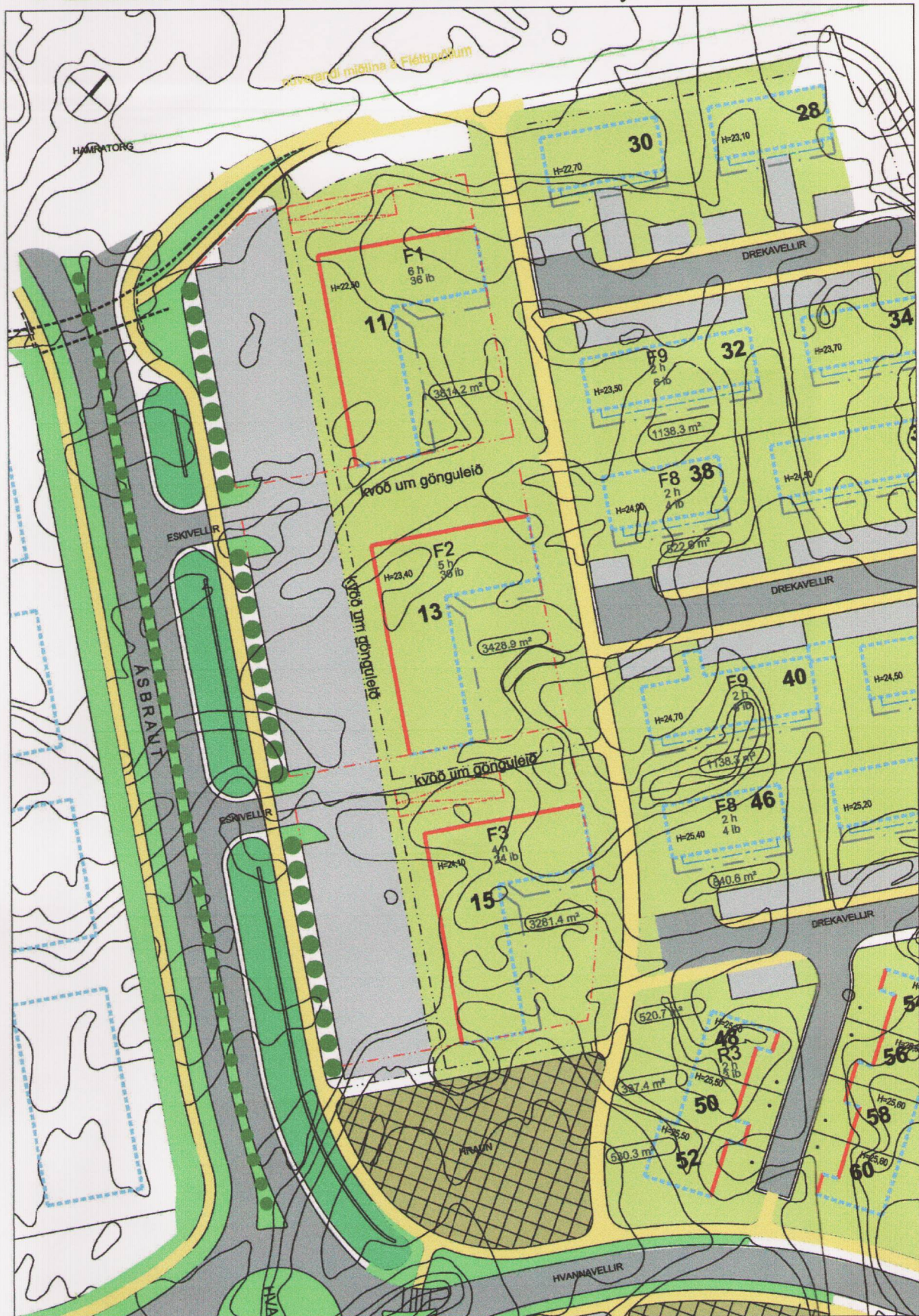
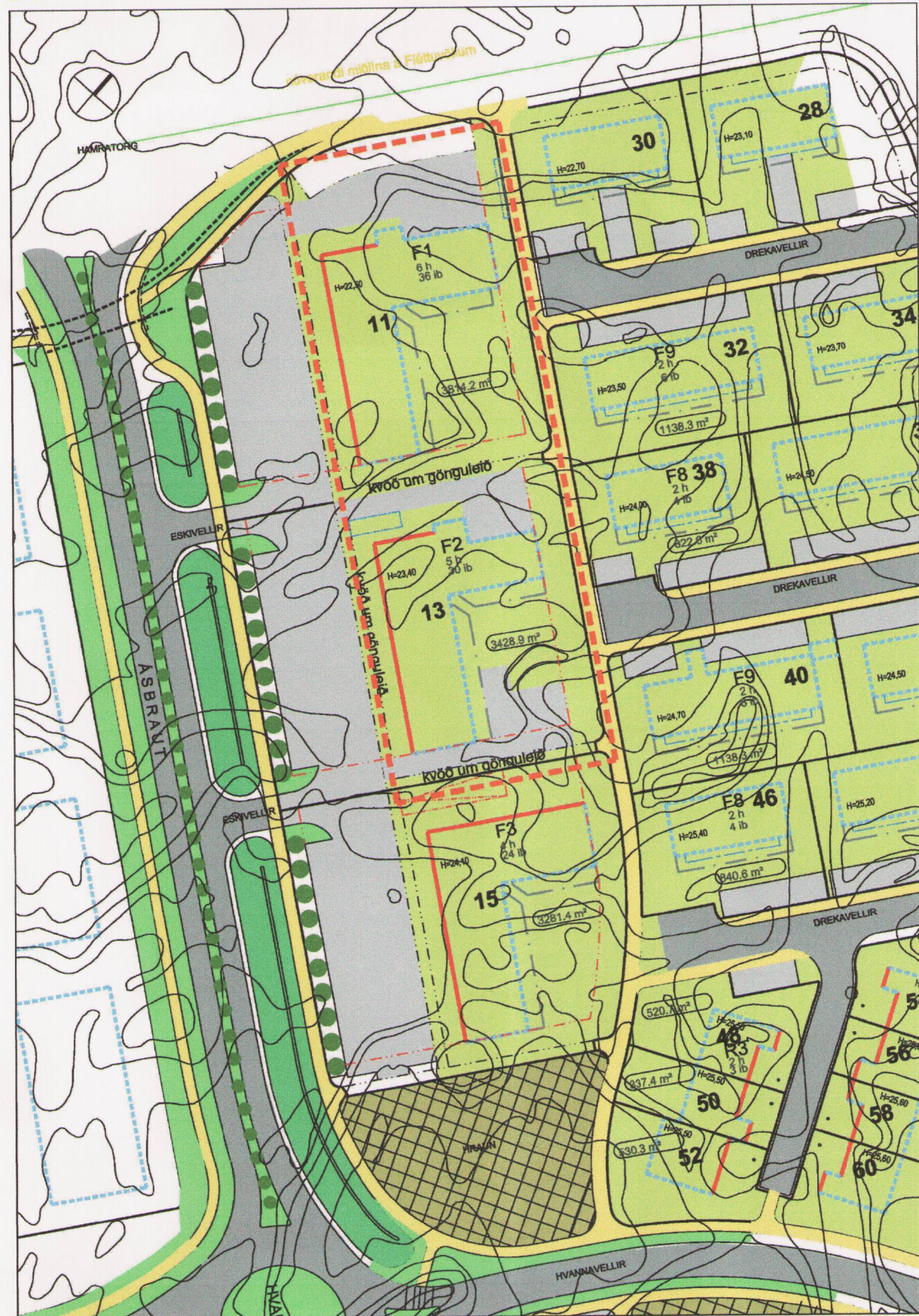


# VELLIR 5. ESKIVELLIR 11, ESKIVELLIR 13.



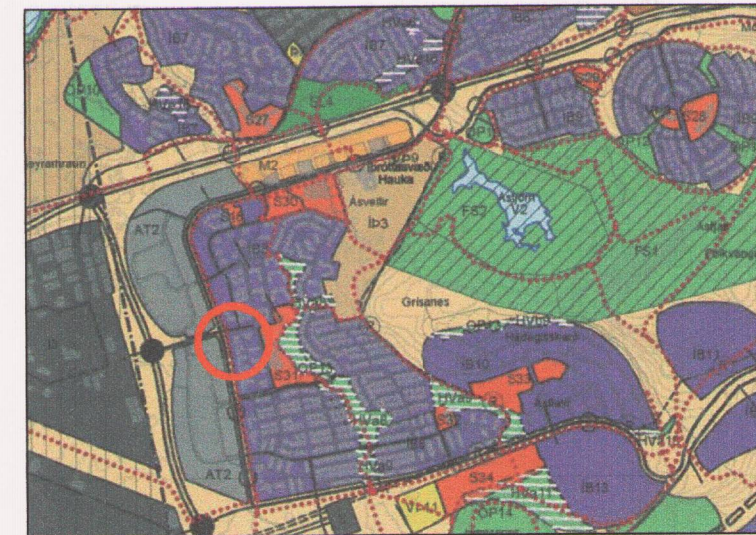
DEILISKIPULAG SAMÞ. Í BÆJARSTJ. ÞANN 13.01 2009 OG ÖÐLAST GILDI ÞANN 17.02 2009



BREYTT DEILISKIPULAGI

## SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Hraun
- Grenndarvellir
- Göngu stígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingarlína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Tegund bygginga  
Hæð bygginga  
Fjöldi íbúða



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 13.12. 2016.

Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá 31.01. 2017  
með athugasemdafrest til 16.3. 2017.

## Úr eldri skipulagsskilmálum:

### 5.4.1 Fjölbýlishús F1

Við Eskivelli verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 36 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,1, (fyrir utan kjallara). Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 40 bíla. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi.

### 5.4.2 Fjölbýlishús F2

Við Eskivelli verður eitt fimm hæða fjölbýlishús (F2) með samanlagt 30 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 17,3 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,01, (fyrir utan kjallara). Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 32 bíla. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi. Kvöð er á lóðinni vegna gegnumaksturs um bílastæði.

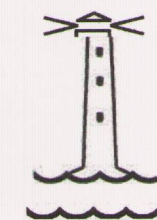
## Gildandi skipulagsskilmálar:

### 5.4.1 Fjölbýlishús F1

Við Eskivelli verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 39 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 31,6 x 42,5 m að utanmáli og 11,3-14,5 m breiður, 708,5 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,1. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi.

### 5.4.2 Fjölbýlishús F2

Við Eskivelli verður eitt fimm hæða fjölbýlishús (F2) með samanlagt 30 íbúðum auk kjallara. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 17,3 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,01, (fyrir utan kjallara). Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi. Kvöð er á lóðinni vegna gegnumaksturs um bílastæði.



## HAFNARFJÖRÐUR

VELLIR 5. ÁFANGI  
DEILISKIPULAGSBREYTING, ESKIVELLIR 11 -  
13 BREYTING Á INNKEYRSLUM Á LÓÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR  
13.12.2016