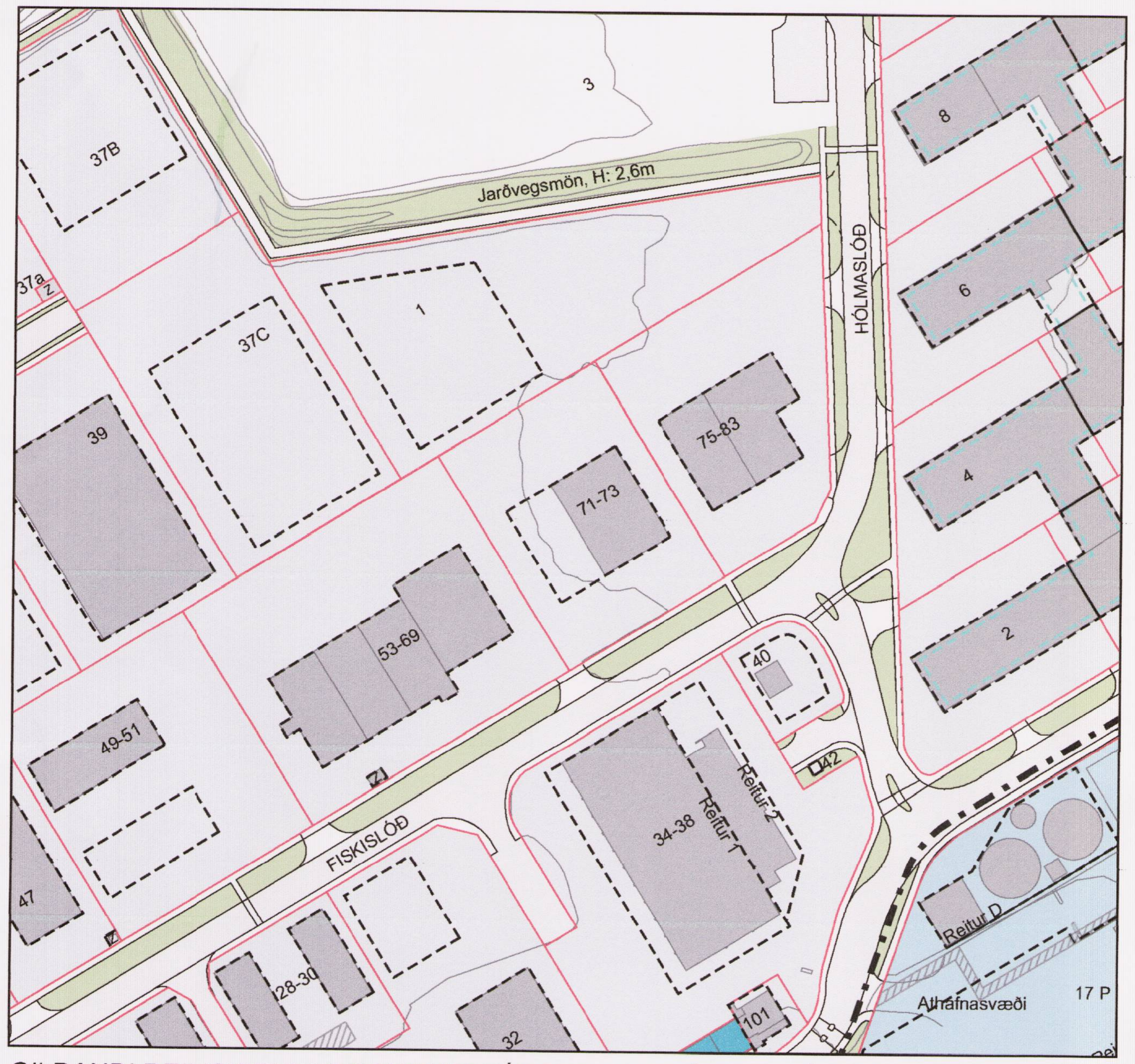
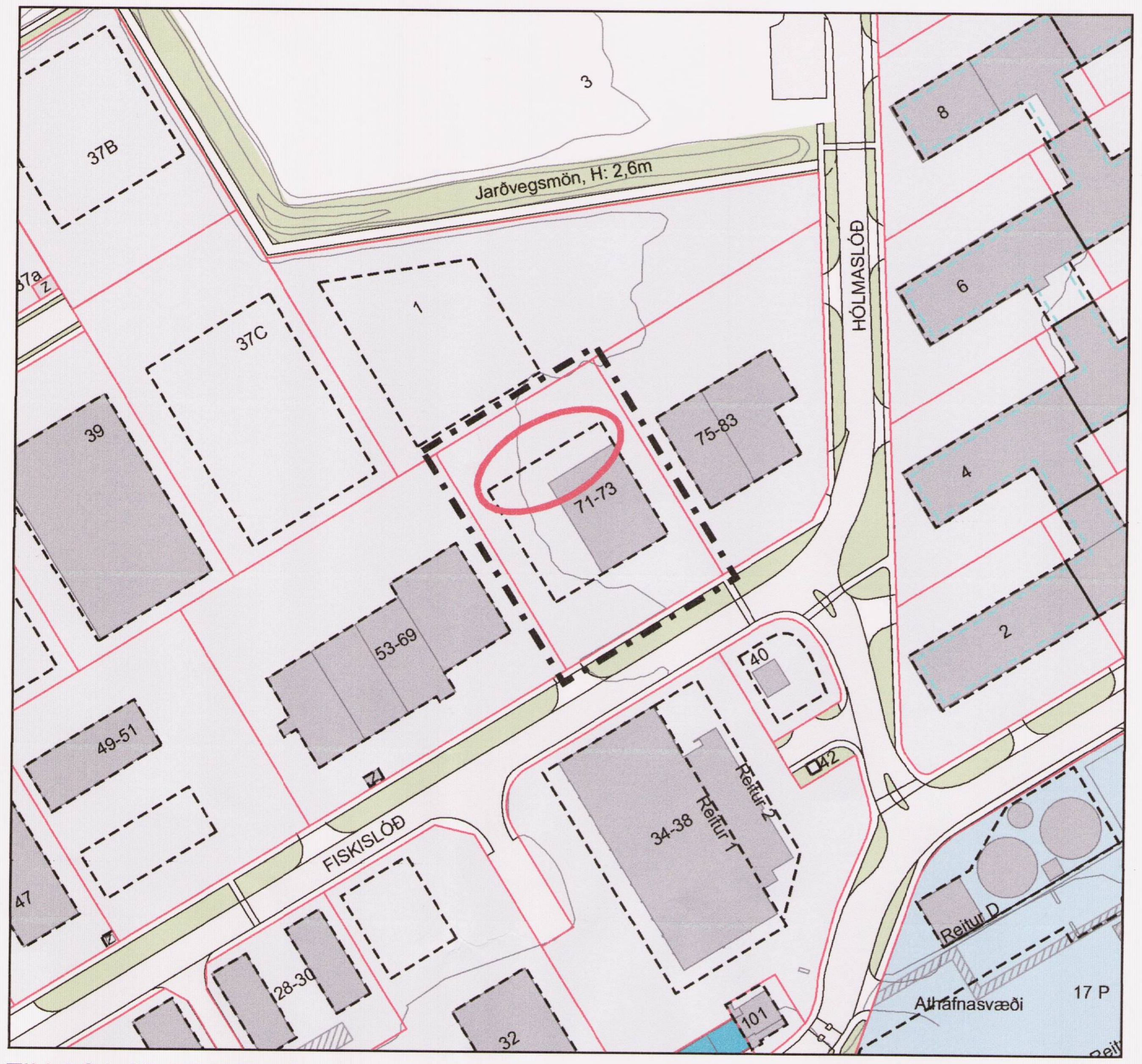
DEILISKIPULAG - VESTURHÖFN (ÖRFIRISEY)

FISKISLÓÐ 71-73

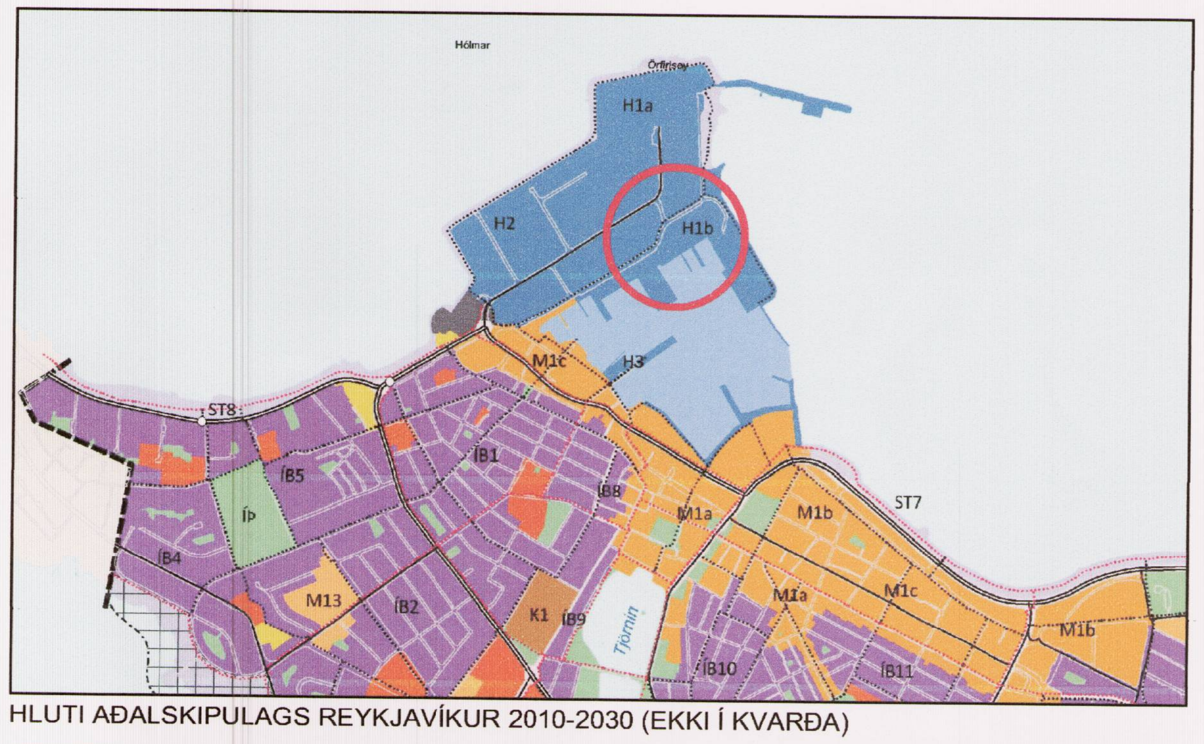
DEILISKIPULAGSBREYTING SEPTEMBER 2016



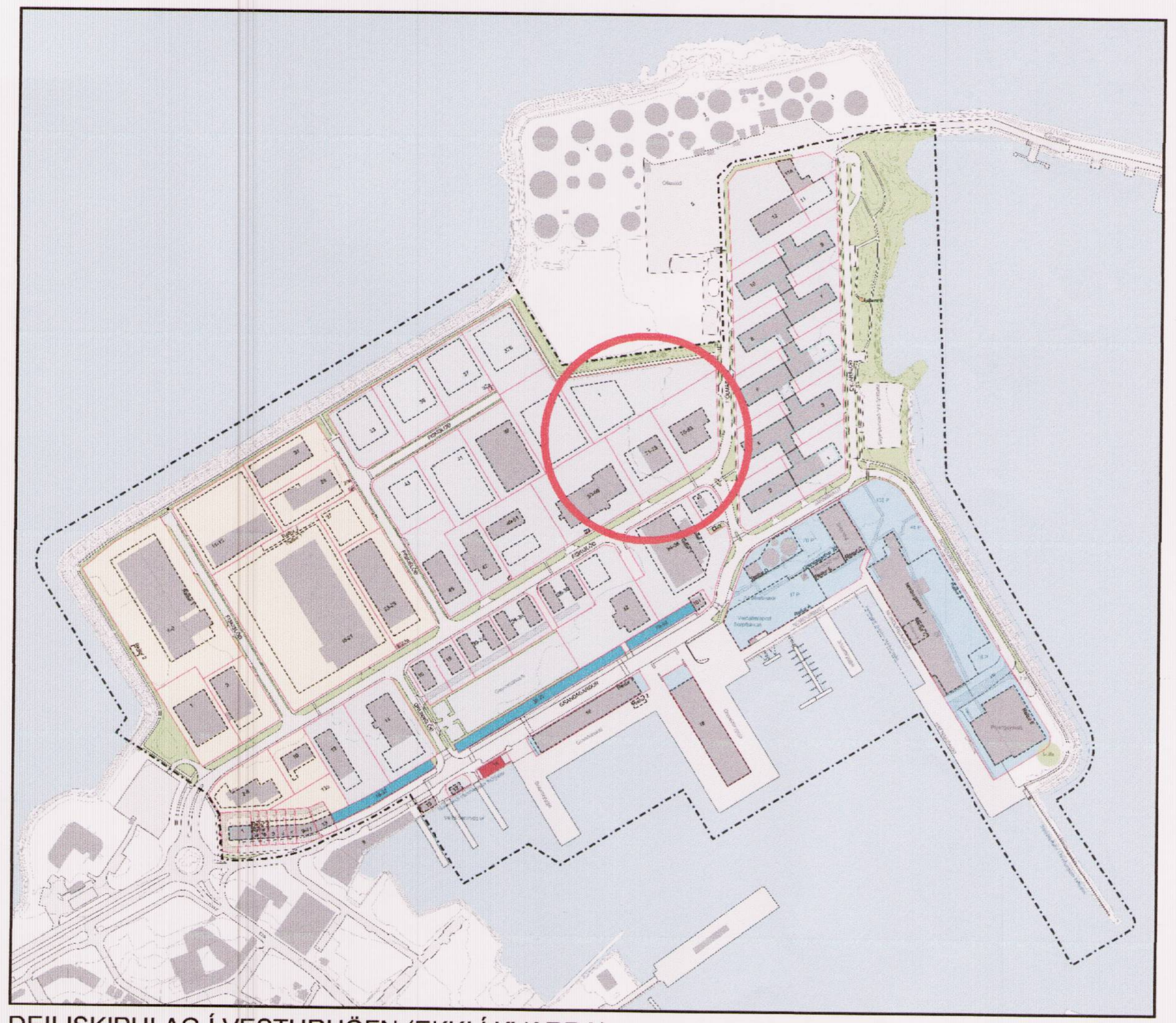
GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 3. NÓV. 2015,
MEÐ BREYTINGU SAMÞYKKTRI Í UMHVERFIS- OG SKIPULAGSRÁÐI 4. MAÍ 2016
M.1:2000



TILLAGA AÐ BREYTINGU
M.1:2000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030 (EKKI Í KVARÐA)



DEILISKIPULAG Í VESTURHÖFN (EKKI Í KVARÐA)

SKÝRINGAR

STARFSEMISLÝSING

ÚTG	Hafnsækin og skyld starfsemi
HAT	Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
HVÞ	Hafnsækin starfsemi, verslun, þjónusta og fínlegri atvinnustarfsemi - stórmarkaðir víkjandi

ALMENNT

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Z Spennistöð
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Byggingarreitur á lóð
- Byggingarreitur á 3. hæð
- Kvöð um umferðarrétt, sameiginleg bílastæði á lóðarmörkum og lagnir á lóð - sjá nánar í sérákvæðum lóða
- Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
- Göngustígur / gangstétt
- Gata

GREINARGERÐ

SKIPULAGSSTAÐA

Fyrir liggur deiliskipulag á svæðinu, sem samþykkt var í borgarstjórn 3. nóv. 2015 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016. Einnig deiliskipulagsbreyting (Fiskislóð 37B, Grandagarður 20 og Norðurgarður 1) sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 4. maí 2016 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 12. maí 2016.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu á lóðinni Fiskislóð 71-73.

Samþykkt nýtingarhlutfall á lóðinni (N: 0,5) rúmast ekki innan skilgreinds byggingarreits. Byggingarreitur er stækkaður til norðurs um 7,5 m. Engin breyting er gerð á greinargerð eða skilmálum.

Að öðru leyti gilda áfam eldri skilmálar fyrir deiliskipulag Vesturhafnar samþykktir í borgarstjórn 3. nóv. 2015.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á Borgarráði

þann 18. maí 2017.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. mars 2017 með athugasemdafresti til 4. apríl 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. júní 2017

Björn Axelsson

- Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega lóða og bygginga ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Lóðarstæðir eru settar fram með fyrirvara um endanlegar stærðir, sem koma fram við lóðarblaðagerð.
- Kortagrunnur er frá Landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar LUKR.
- Hnitakerfi ISN 93
- Húshorn eru mæld á þakbrún
- Lega göngustíga og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Reykjavíkurborg

Faxaflóahafnir sf Associated Icelandic Ports

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí.
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 552-8740 FAX: 562-8740
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

VESTURHÖFN (ÖRFIRISEY)			
Deiliskipulag		VERK	16-350
Deiliskipulagsbreyting		BLAÐ	001
Fiskislóð 71-73			
HANNAÐ	TEIKNAÐ jej	REYKJAVÍK	9. september 2016
KVARÐI 1:2000 á A2		BREYTT	