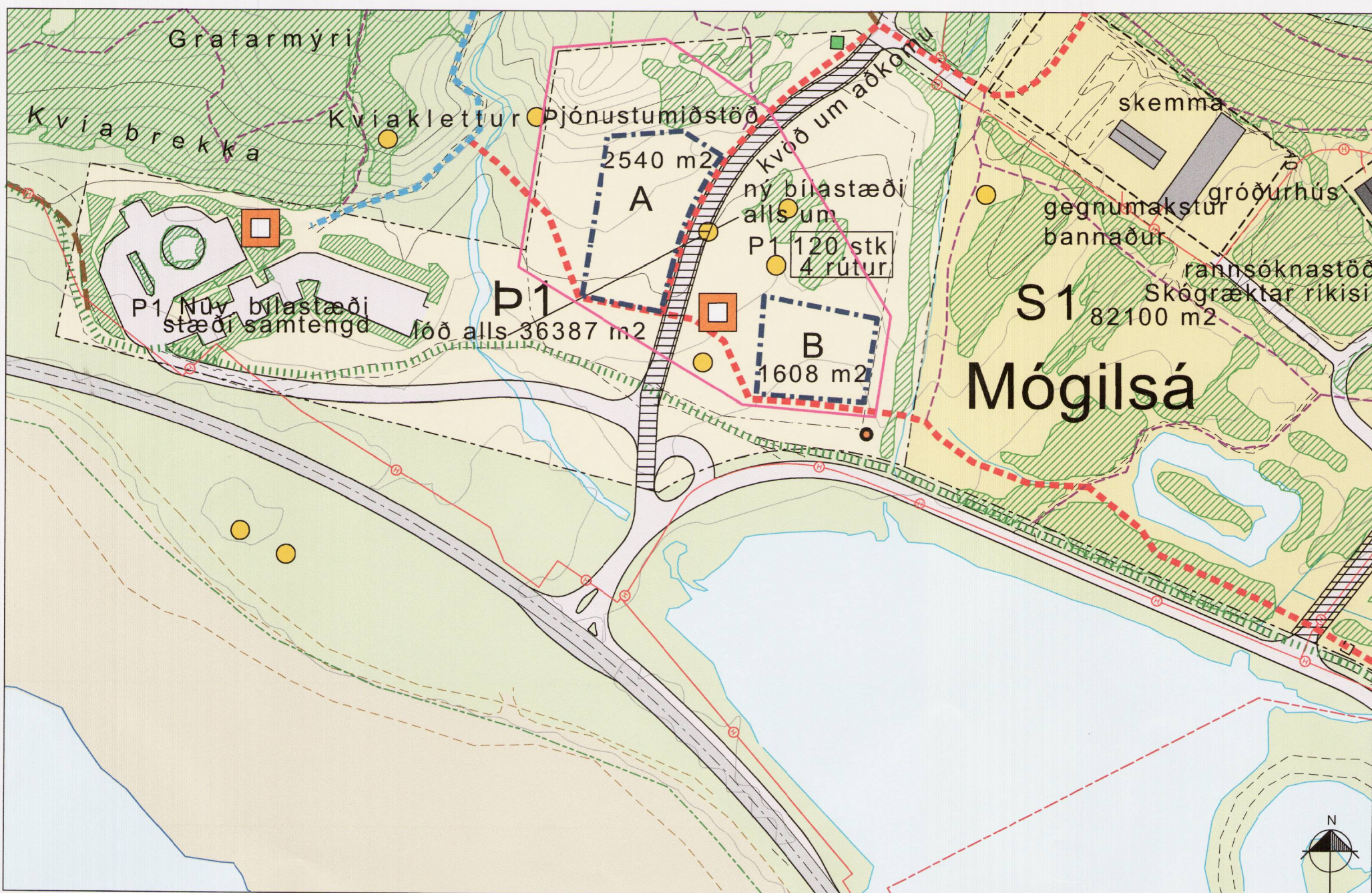


Gildandi deiliskipulag frá 10.9.2002, m.br. frá 09.11.2010, m.br. frá 16.12.2010, m.br. 13.10.2016 mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000.

### Skýringar

- |   |   |
|---|---|
| P Þjónusta  | 1 Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur         |
| S Stofnanir   | 2 Vegir                                 |
| I Atvinnustarfssemi / selðældi                                    | 3 Vinnuvegir v. skógræktar              |
| T Iðudarhús   | 4 Reiðleið                              |
| F Í einkælgu / sumarhús   | 5 Bílastæði - fjöldi stæða              |
| 6 Byggingareitur  | 7 Jarðamörk                             |
| 8 Lóðamörk og byggingarreitir fyrir lóðir A og B                  | 8 Lóðamörk                              |
| 9 Hverfisvernd  | 9 Reitamörk                             |
| 10 Skráðar fornminjar   | 10 Kaldavatsnslögn                      |
| 11 Skilti / upphaf gönguleiðar                                    | 11 Heilavatsnslögn                      |
| 12 Vegprestar við krossgötur                                      | 12 Smádræifstöð - rafmagn               |
| 13 Megin gönguleið, svæð um gönguleið gönguleiðir á Rannsóknastöð | 13 Ný rotpró - staðsetning leiðbeinandi |
| 14 Helstu gönguleiðir, svæð um gönguleiðir                        | 14 Kvæð um aðkomu                       |
| 15 Tengileiðir, svæð um gönguleiðir og skógræktar                 | 15 Iðudarhús / sumarhús                 |
| 16 Skógrækt   | 16 Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar     |
| 17 Almenn útvíst  | 17 Sjór og vötn                         |
| 18 Strandbelti  | 18 Afmörkun deiliskipulagsbreytingar    |
| 19 Núv. skógur og kjarr   |   |

### Greinargerð

Breyting sem um ræðir varðar svæði P1 - Þjónustumiðstöð við Mógilsá. Breytingin felur í sér að byggingarreitir A og B verða jafnframt sér lóðir innan reits P1. Heildarbyggingarmagn innan reits P1 helst óbreytt frá gildandi skipulagi.

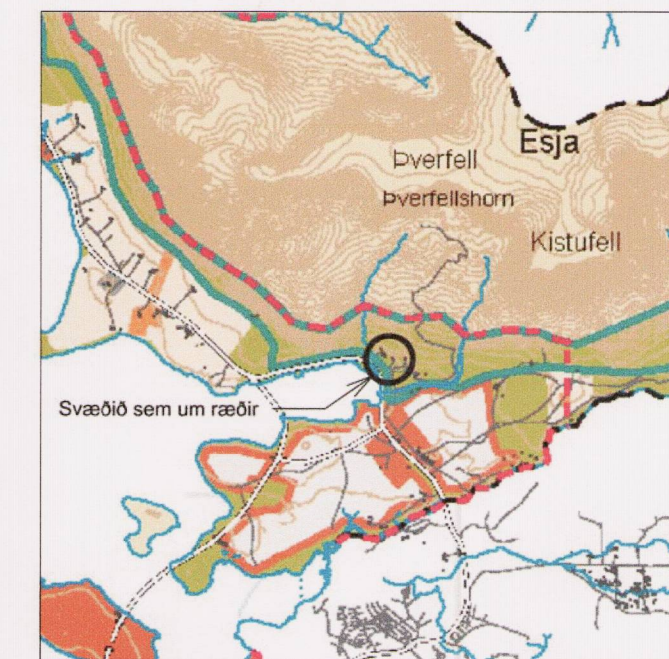
Lóð A verður 2540 m<sup>2</sup>. Lóð er byggingarreitir. Gert er ráð fyrir nýjum byggingum á lóð A. Heimilt er að hafa kjallara undir hluta byggingar (þjónustuhluta). Stærð kjallara telst ekki með heildarbyggingarmagni enda hefur hann ekki áhrif á ásýnd mannvirkja. Byggingin verður lögð að landslaginu.

Heimilt er að flytja núverandi húsnæði Esjustofu tímabundið, þ.e. 1-2 ár, fyrir neðan (sunnan) við lóð A meðan á framkvæmdum stendur. Að framkvæmd lokinni verður eldri bygging fjarlægð strax þegar ný bygging verður tekin í notkun og svæðið lagfært neðan (sunnan) við lóð A.

Lóð B verður 1608 m<sup>2</sup> og eru lóðamörkin einnig byggingareitur.

Lóð P1 minnkar sem þessu nemur og verður 36387 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar skv. deiliskipulagi frá 2002 m.s.br.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði

þann 3. maí 2017.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. maí 2017.

*Eginn Axelsson*

BR.	DAGL.	BREYTING	TEKNI.

Esjustofa UNNIÐ FYRIR ESJUSTOFU  
Mogilsá 111 Hagdalur

LANDMÖTUN • HAFNARLÓG 11 - 200 KOPAVOGUR • Sími 575 3300 • FAX 556 5300 • NETTAFANG landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR

TILLAGA AÐ BREYTINGU - BYGGINGAREITUR-LÓÐAMÖRK

DEILISKIPULAG - SKYRINGARUPPDÁTTUR

KVARNR: 2000  
VERNR: 0116-DU22E

SKIPULAG: Ákvað T1  
TEKNAÐ: MJU  
SAMÞYKKT  
KT: 201703-2017  
KOPAVOGUR  
TEKNI. NR.  
01

dagf. 26.04.2017