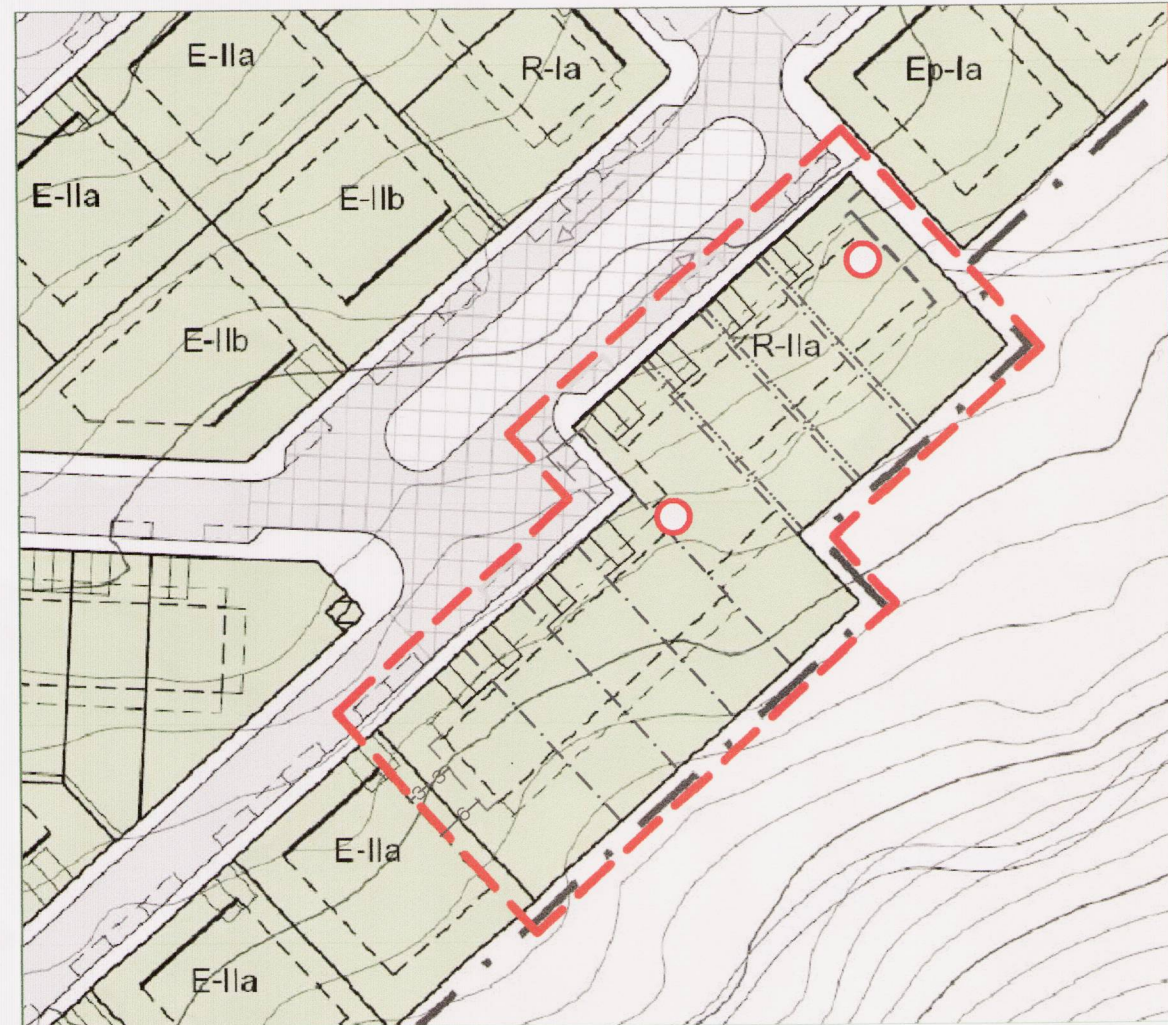


Breyting á deiliskipulagi "Reynisvatnsás" vegna Haukdælabrautar 78 - 92



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt 23. - 11. - 2016 og öðlaðist gildi 15. - 12. - 2016, 1:1000

GILDANDI SKILMÁLAR:

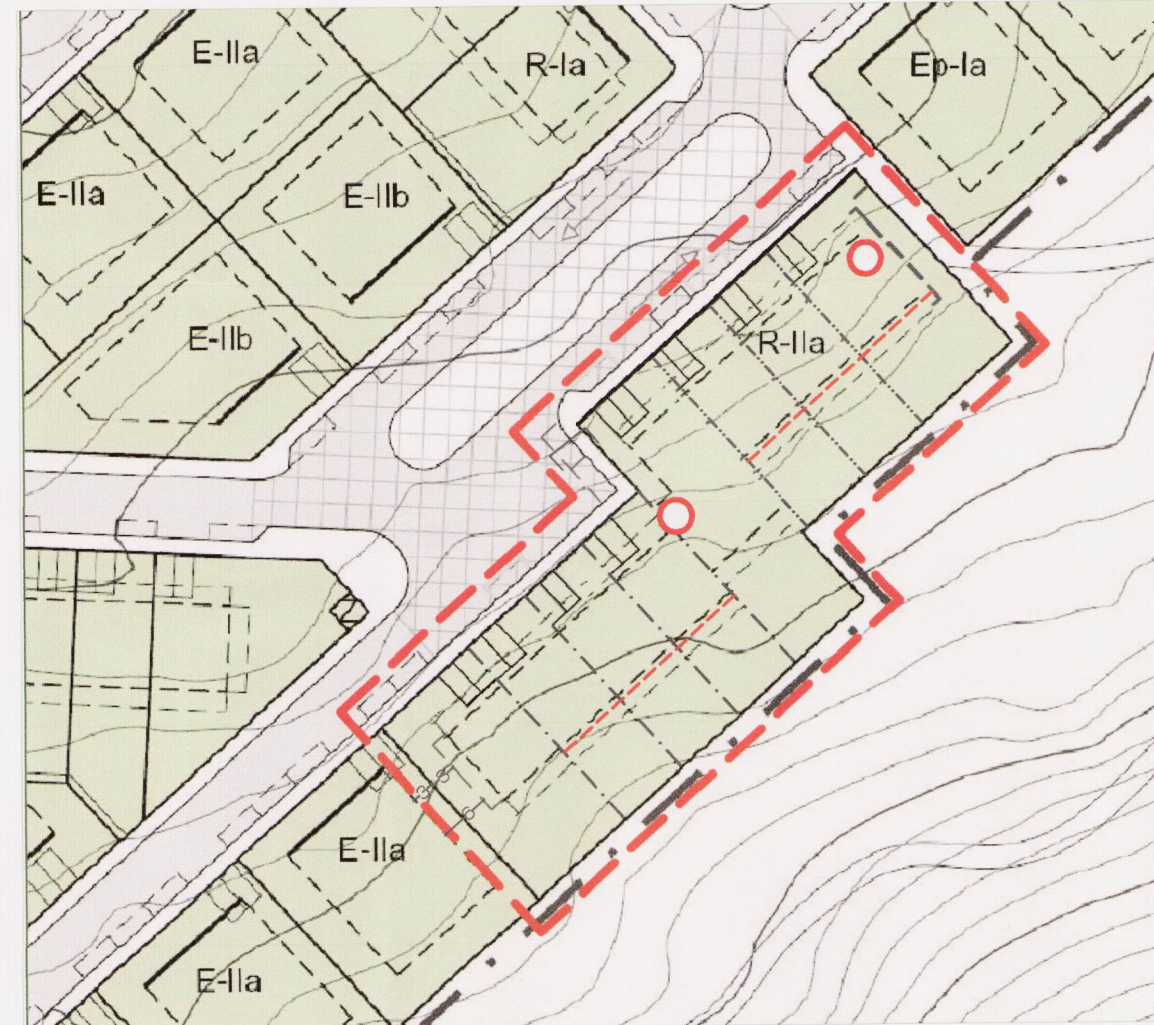
Kafli 3.2 raðhús R-IIa fyrir lóðina Haukdælabraut 78 - 92

Tveggja hæða raðhús R-IIa suð-austan götu. Dýpt meginforms er 11 m. og almenn breidd raðhúsaeininga er 10 m. breidd hús nr. 92 er 11,5 m.

Útbyggingar við meginhúsförmu eru heimilar við langhlíðar. Útbyggingar við gaffla eru heimilar þar sem aðstæður leyfa. Lengd útbygginga má nema allt að helmingi húshliðar. Hvert íbúðarhús má vera 220 - 228 m², miðað við A rými.

Ef hús er með hallandi þaki er hámarkshæð þess (H.M.) 7,5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flötu þaki er hámarkshæð þess (H.V.) 7,0 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem samþ. voru 4. desember 2007.



Tillaga af breytingu á deiliskipulagi. 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Reynisvatnsás, ásamt greinargerð og skilmálum samþ. í borgarráði 4. - 12. - 2007 með síðari breytingum. Breytingin á við raðhús R-IIa við Haukdælabraut 78 - 92

Breytingin fellst í því að innri byggingarreitur til suð-austurs er stækkaður um 0,65 m. á lóðunum Haukdælabraut 80 - 92 og verður 11,65 m.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

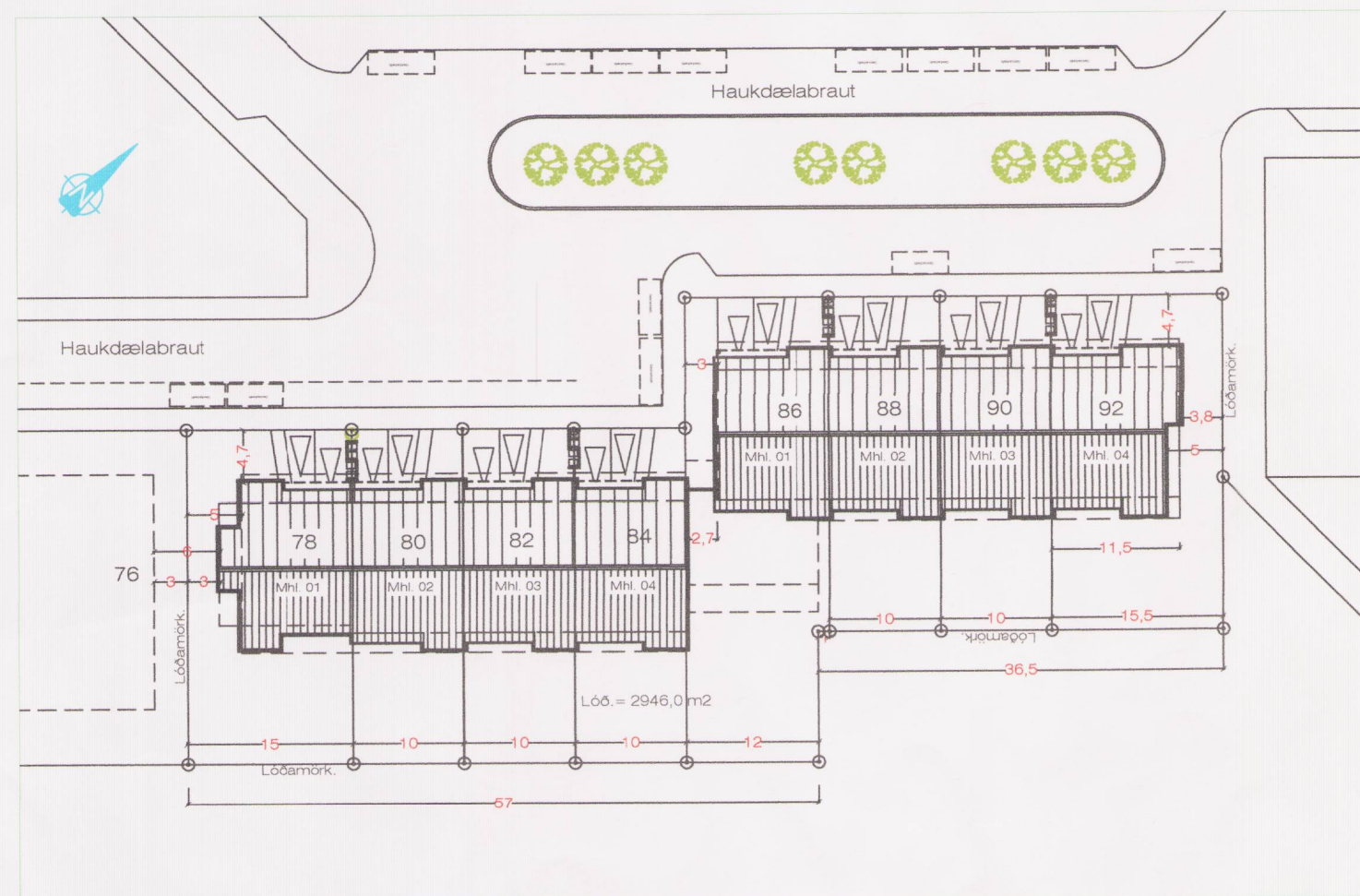
Kafli 3.2 raðhús R-IIa fyrir lóðina Haukdælabraut 78 - 92

Tveggja hæða raðhús R-IIa suð-austan götu. Dýpt meginforms húsanna nr. 80 - 92 er 11,65 m. og hússins nr. 78 er 11,0 m. almenn breidd raðhúsaeininga er 10 m. breidd hús nr. 92 er 11,5 m.

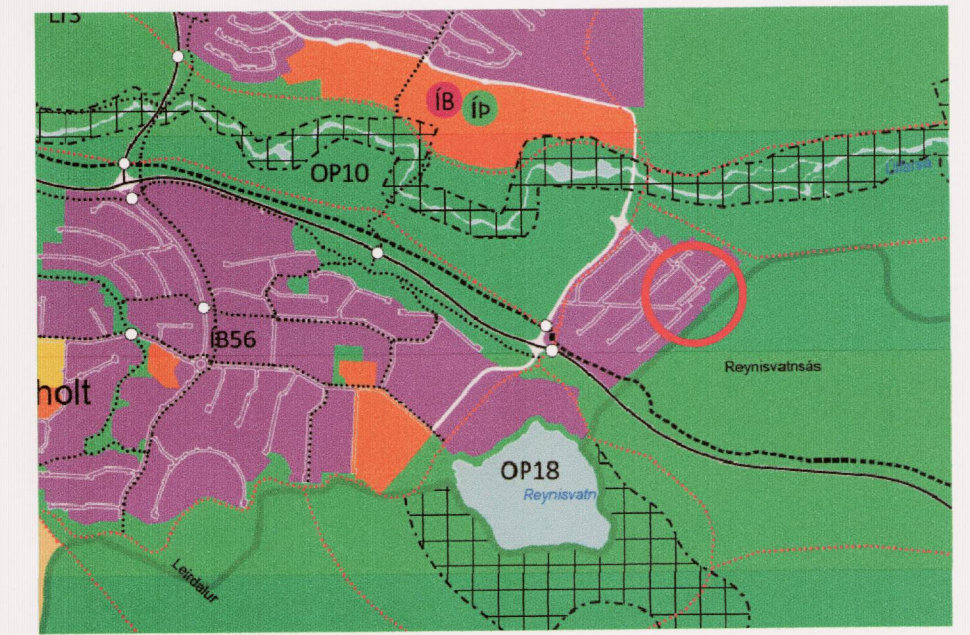
Útbyggingar við meginhúsförmu eru heimilar við langhlíðar. Útbyggingar við gaffla eru heimilar þar sem aðstæður leyfa. Lengd útbygginga má nema allt að helmingi húshliðar. Hvert íbúðarhús má vera 220 - 228 m², miðað við A rými.

Ef hús er með hallandi þaki er hámarkshæð þess (H.M.) 7,5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flötu þaki er hámarkshæð þess (H.V.) 7,0 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem samþ. voru 4. desember 2007.



Afstöðumynd SKÝRINGARMYND, AF BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

○ Staðsetning á aðalskipulagi.

--- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar.

Skýringar.

	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
	ÚTLÍNUR LÓÐA
	AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA TIL EINKANOTA
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA A.m.k. hluti húss standi í þessari línu.
	BYGGINGARREITUR
	BYGGINGARREITUR FYRIR ÚTBYGGINGAR VIÐ MEGINHÚSFÖRUM
	KENNILEITI Á BYGGINGUM Sjá skipulags- og byggingarskilmála
	KVÖÐ UM GARDAADGengi
	GATA
	GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR

--- Breytt afmörkun lóðarluta til einkanota.

--- Afmörkun dýptar meginforms.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

emb. stgr. skipulagsstfr.

þann 19. maí 2017.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. maí 2017 með athugasemdarfesti til 7. júní 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. júní 2017

Björn Axelsson

Haukdælabraut 78 - 92 Deiliskipulagsbreyting.

VERK. NR. 356 DAGS. 4. - 4. - 2017 MÁL. TEIKN. NR. 01 BREYTT. JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson. KT. 310551 VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3259

Haukdælabraut. 78 - 92 1703_deilisk. - 2017 Breytt.dwg 5.4.2017 08:58 JonC