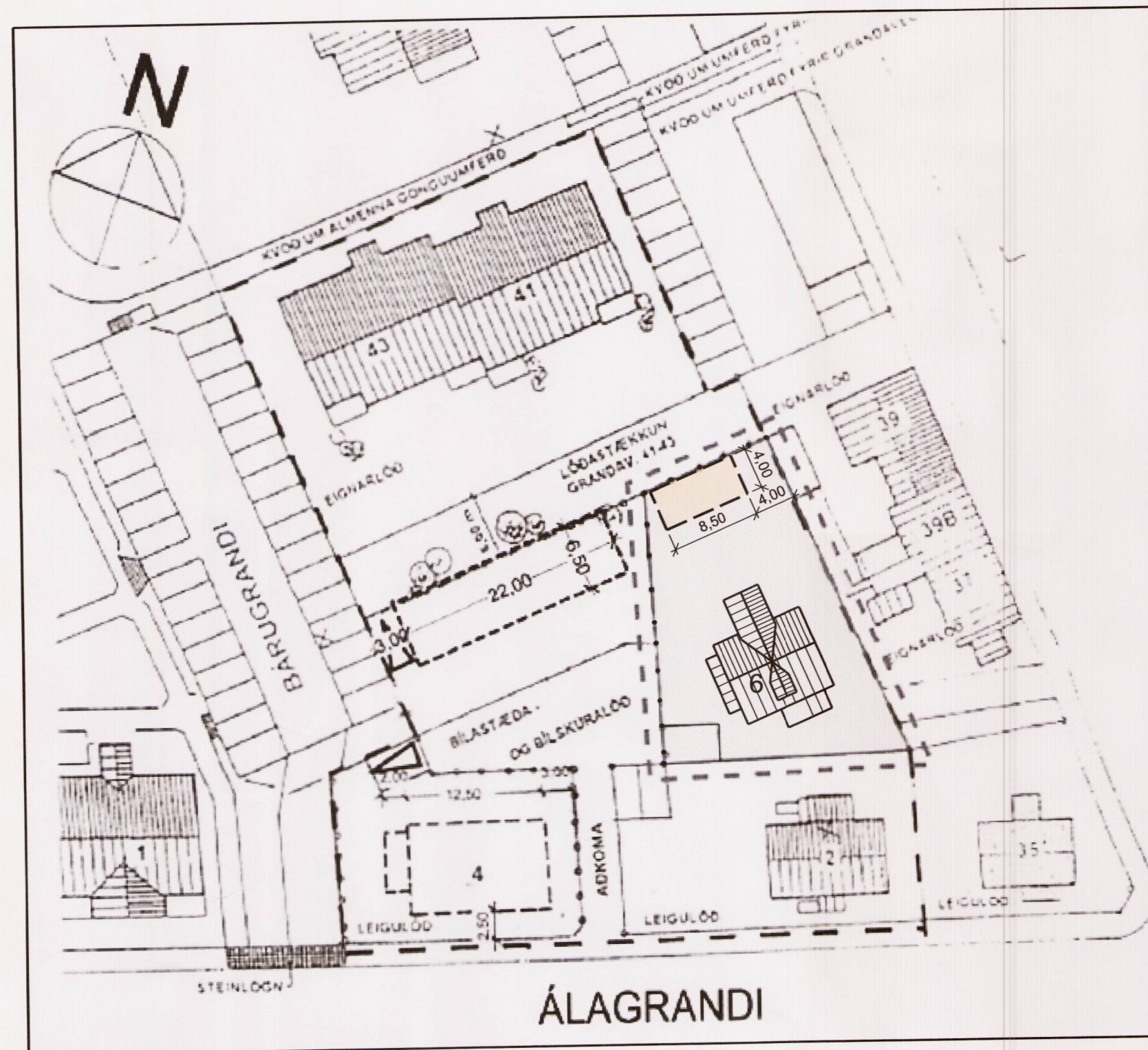


Gildandi deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. mars 2012  
Mkv. 1:500

Á lóðinni er í dag íbúðahús með sameiginlegri aðkomu um bílastæða- og bílskúralóð. Í gildandi deiliskipulagi er heimil viðbygging sem þegar hefur verið reist.

**GILDANDI DEILISKIPULAG**

Lóð m <sup>2</sup>	Hámarks byggingamagn	Hámarks nýtingarhlutfall
478 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	N = 0.46



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:500

**GREINARGERÐ**

Um er að ræða tillögu að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni Álágranda 6. Stgr. 1521606

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að bæta við byggingarreit fyrir hús á lóð. Um er að ræða vinnuherbergi og tólmstundarymi, samtals 34 m<sup>2</sup>.

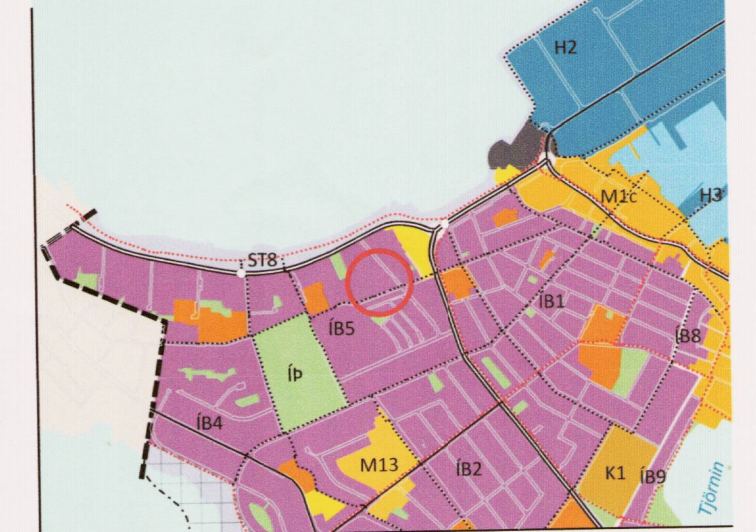
Húsið er með einhalla þaki sem hallar að aðliggjandi lóð. Hámarkshæð húss er 3,35m. Húsið verður klætt bárujárni eins og íbúðarhús.

Ekki er heimill rekstur gististarfsemi í húsinu og skal þinglýsa yfirlýsingu þess efnis fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Við jarðrask vegna byggingar samkvæmt deiliskipulagi þessu skal tryggt eftirlit fornleifafræðings, þar sem á svæðinu geta verið fornleifar skv. álitni Minjastofnunar. Tilvísun 4772/201702-0131.

**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI:**

Lóð m <sup>2</sup>	Hámarks byggingamagn	Hámarks nýtingarhlutfall
478 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	N = 0.53



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

- Skipulagssvæði
- Mörk þess svæðis sem breytingin tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í embættisráði skipulags þann 7. apr. 2017.  
Tillagan var grenndarkynnt frá 2. mars 2017 með athugasemdarfræst til 30. mars 2017.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. maí 2017.

*Björn Ástheim*

**Breyting 21. apríl 2017**  
Að lokinni grenndarkynningu var bætt inn texta þar sem vísað er í álit Minjastofnunar um aðkomu fornleifafræðings við jarðrask vegna framkvæmda.

ASK ARKITEKTAR EHF.  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is



VERKEFNI  
**ÁLAGRANDI 6  
107 REYKJAVÍK**

TEGUND TERNINGAR	MKV. I A2
DEILISKIPULAGSBREYTING	1:500
HEITI TERNINGAR	HANNAÐ
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	TEKNAÐ
	LGS
	YFIRF.
	PG
	DAGS.
	13.02.2017
VERK NÚM.	ÚTGÁFA
1656	06-01