

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 5 ha svæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 40 gesti ásamt þjónustuhúsi og verslun.

Staðhættir og aðkoma

Hvammur er lögbýli með fasta búsetu. Á landinu er íbúðarhús, hlöður, fjárhús, fjós o.fl. sem tilheyrir búrekstri. Býlið stendur austan undir Hvammsheiði, í hlíð sem hallar mót austri. Skráð ræktarland er 29,7 ha. Skerðing ræktarlands verður óveruleg. Aðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi nr. 1

Minjar

Á jörðinni hafa minjar þegar verið skráðar og skal taka tillit til skráningarinnar við deiliskipulagsgerð. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Nes – Lón. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

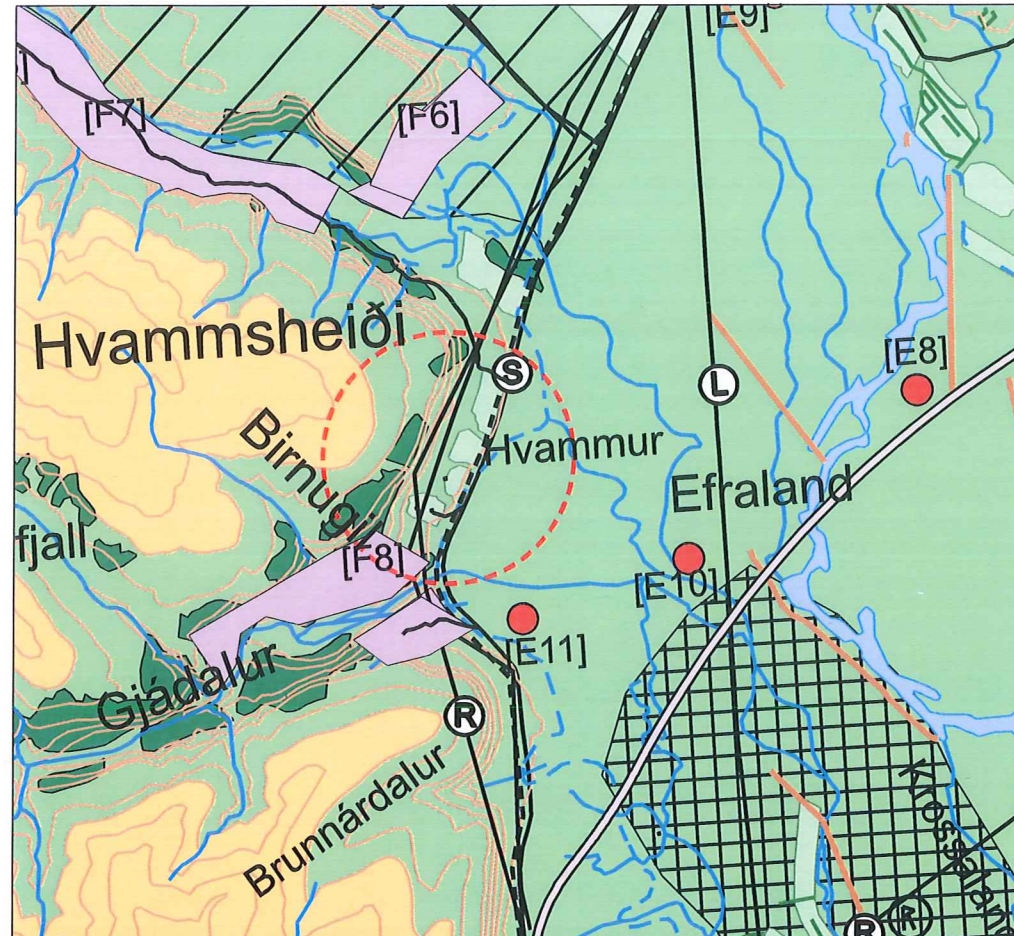
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1

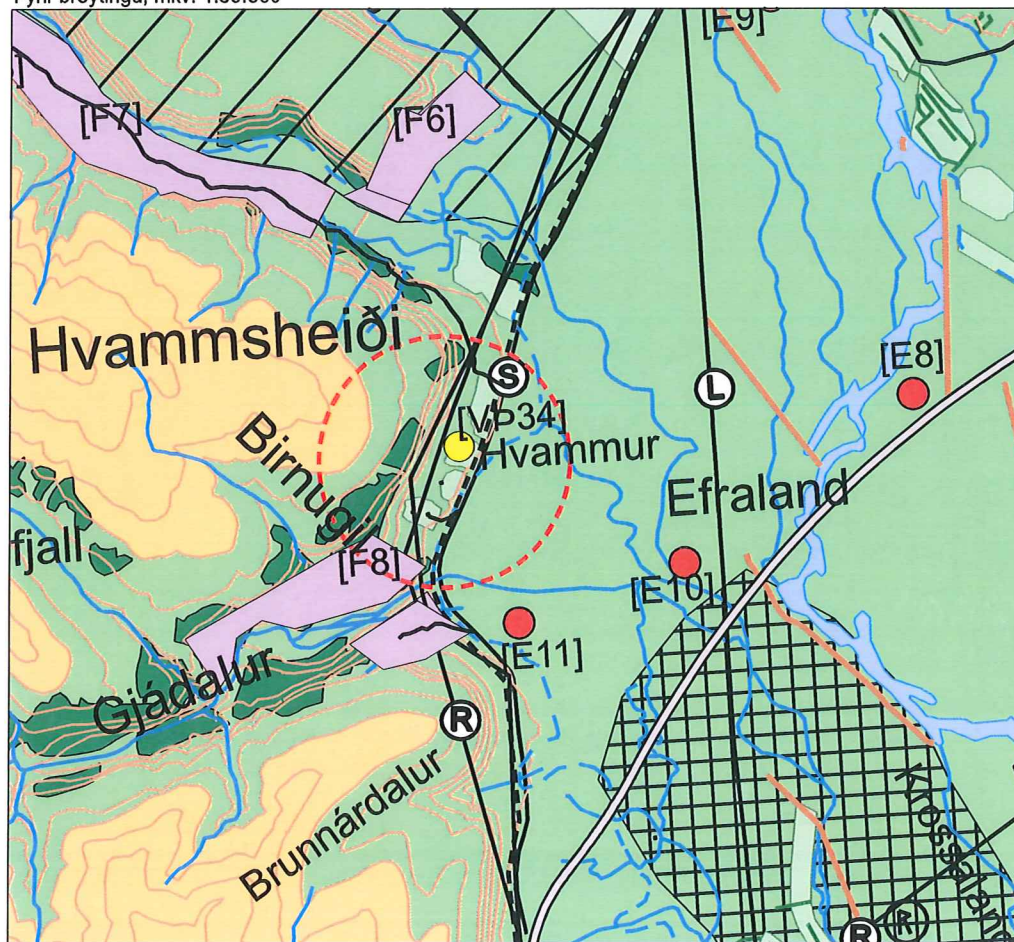
VÞ nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VÞ 34	Hvammur. Ferðaþjónusta, gisting, þjónustuhús og verslun. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 40 gesti. Hringtákn ~ 5ha.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2018

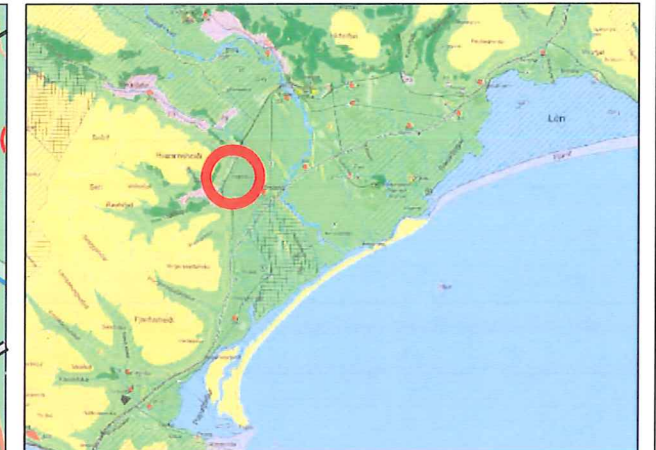
Hafdis Haglindadóttir Birna Þ. Arnalds



Fyrir breytingu, mkv. 1:50.000



Eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

	Verslun og þjónusta [VÞ]
	Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
	Fristundabyggð [F]
	Landbúnaðarsvæði [L]
	Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Óbyggð svæði [OÞ]
	Vötn, ár og sjór [V]
	Önnur náttúruvernd [ÖN] númer vísar til skráningar
	Hverfisvernd [HV]

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: 6/12 2017

Bæjarstjórn: 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 20/11 2017

Þjón Þingsi Jónsson
(undirskrift)



Aðalskipulag 1. Hvammur í Lóni

Skipulagsleiðing.dgn	Málsvæði: 1:50.000	Bláttaró: A3	Tekning nr.: 001
Umrétt fyrir: Sveitarfélagið Hornafjörð	Dag: 07.12.2017	Teknað af: JH/EDP	V01

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 3 ha svæði. Á um 1 ha svæði verður landnotkun breytt úr landbúnaðarlandi í afþreyingar- og ferðamannasvæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 60 gesti ásamt þjónustu.

Staðhættir og aðkoma

Þorgeirsstaðir er lögbýli með fastri búsetu á býlinu. Á svæðinu er íbúðarhús auk útihúsa. Skráð ræktarland er 25,8 ha. Engin mannvirki eru fyrir á svæðinu sem fyrirhugað er að byggja upp tjaldstæði ásamt þjónustuhúsi á. Fyrirhugað þjónustusvæði er á lítt gróin melasvæði með graslendi í lægðum, sbr. vistgerðaflokkun NÍ. Landið ekki talið ákjósanlegt til ræktunar.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Nes – Lón. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta og annað hringtákn fyrir afþreyingar og ferðamannasvæði.

Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 35	Þorgeirsstaðir. Ferðaþjónusta, gisting og þjónusta. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 60 gesti. Hringtákn ~ 3ha.

Á blaðsíðu 59 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 22.2.

AF-nr.	Svæði	Lýsing
AF 25	Þorgeirsstaðir – Hringtákn ~ 1ha	Tjaldstæði, þjónustubygging. Nánari útfærsla í deiliskipulagi.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 13.02.2018



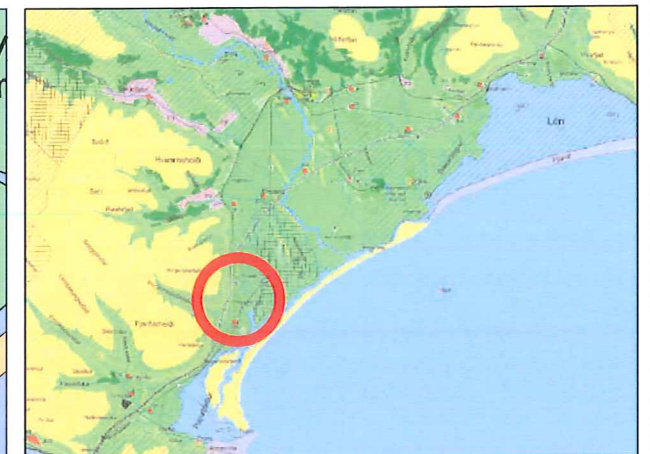
Haldrís Halldóttir, Binn P. Arnarson



Fyrir breytingum mkv. 1:50.000



Eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

	Stofvegir		Verstun og þjónusta [VP]
	Tengivegir		Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
	Aðrir vegir		Landbúnaðarsvæði [L]
	Hjólreiða, göngu- og reiðstígar		Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Rafveita		Óbyggð svæði [OB]
	Fjarskipti		Vötn, ár og sjór [V]
	Ljósleiðari		Afþreyingar- og ferðamannasvæði [AF]
	Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og minjar, mikilvægir fyrir byggingarsögu		Hverfisvernd [HV]

SAMPÝKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: þann 4/12 2017

Bæjarstjórn: þann 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 20/11 2017

Þjónn Þóris Þórisson
(undirskrift)



Aðalskipulag 2. Þorgeirsstaðir í Lóni

Skulagstafröngun.dgn	Malliváð 1:50.000	Balntæð A3	V01
Utváð fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð		Dagur 07.12.2017	Teikning 002
			Teknað af JH/EDÞ



Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á þremur stöðum innan lögbýlisins úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á allt að 10 ha svæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 120 gesti ásamt tjaldstæði og þjónustuhúsi með veitingar.

Staðhættir og aðkoma

Horn er lögbýli með fastri búsetu, á býlinu er íbúðarhús, hesthús, geymsla og skemma. Horn stendur um 4 km austan hringvegjar þar sem hann liggur í göngum undir Almannaskarð. Þar var áður allnokkur búskapur en rekin hefur verið ferðapjónusta um skeið á á jörðinni. Jörðin er stór, fjalllendi mikið og fjörusandar er nær dregur sjó. Land allvel gróið milli fjalls og fjöru, aðallega graslendi með mýrardeigjum á milli. Stór hluti jarðarinnar er á náttúruminjasvæði nr. 653. Fyrirhugað framkvæmdasvæði verður þrískipt, tjaldsvæði, þjónustubygging og veitingarekstur verður á býlinu en gert ráð fyrir gistingu á tveim svæðum, annars vegar norður frá bænum en hins vegar norðvestan bæjar, með núverandi heimreið að bænum. Skráð ræktarland á jörðinni er 4,5 ha. Óveruleg skerðing verður á ræktarlandi.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Nes – Lón. Færð hafa verið inn á uppdrátt þrjú hringtákn fyrir landnotkunina verslunar- og þjónusta.

Breyting í greinargerð

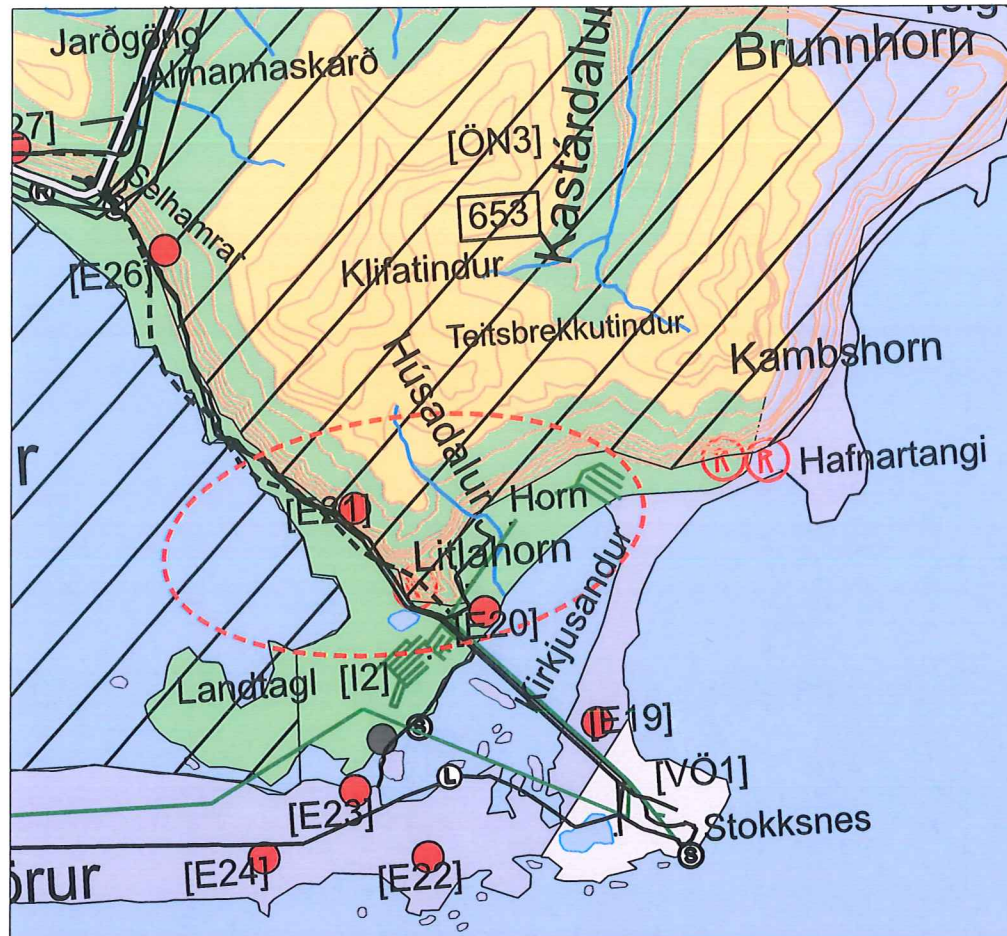
Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 36	Horn. Ferðapjónusta, gisting, tjaldstæði, þjónustuhús með veitingum. Uppbygging skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 120 gesti. Hringtákn allt að 10 ha samtals sem skiptist á þrjú svæði innan jarðarinnar.

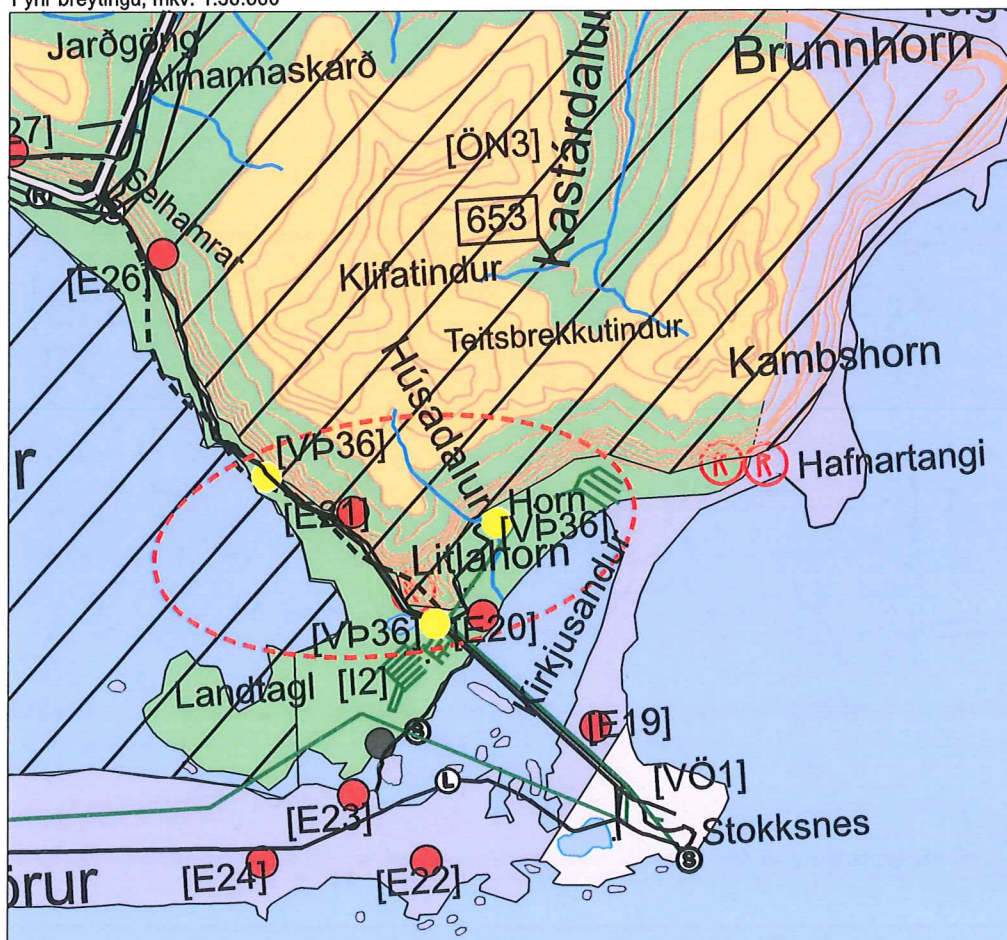
Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010

þann 13.02.2018

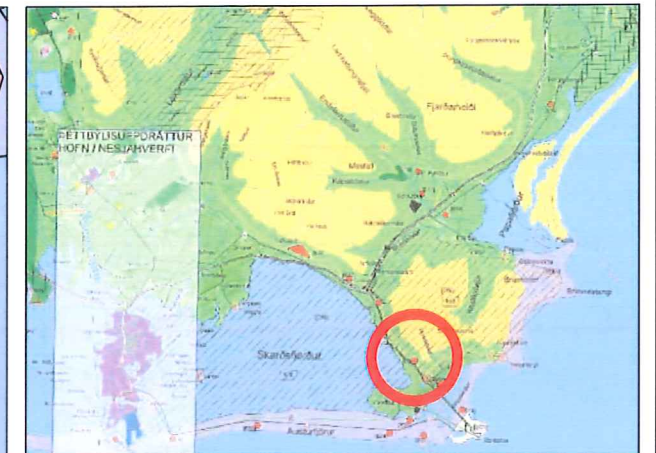
Jaydis Hjelmadalotti Björn P. Arnalds



Fyrir breytingu, mkv. 1:50.000



Eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

	Stofnvegir		Verslun og þjónusta [VP]
	Tengivegir		Efnislosunarsvæði [E]
	Aðrir vegir		Landbúnaðarsvæði [L]
	Jarögöng		Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Hjólreiða, göngu- og reiðstígar		Óbyggð svæði [S]
	Rafveita		Strandsvæði [ST]
	Fjarskipti		Vötn, ár og sjór [V]
	Ljósleiðari		Varnar- og öryggissvæði [VO]
	Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista		Önnur náttúruvernd [ON] númer visar til skráninga

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd:

þann 4/12 2017

Bæjarstjórn: 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 20/11 2017

Björn Þorgrímur Jónsson
(undirskrift)

Aðalskipulag 3. Horn í Nesjum

Skulagstafring.dgn	Málkvæði 1:50.000	Blaðstærð A3	V01
Umsótt fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Dagur 07.12.2017	Tekning nr. 003	Teknað af JH/EDÞ

STEINSHOLT EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 1 ha svæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 30 gesti í núverandi húsakosti sem er á lögbýlinu.

Staðhættir og aðkoma

Sauðanes er lögbýli á jörðinni er íbúðarhús, hesthús, hlöður, votheysturn, gripahús og verkfærageymsla. Land flatlent vel gróið og mikið ræktað. Skráð ræktarland er 32,9 ha. Ræktað land skerðist lítillega.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Höfn/ Nesjahverfi. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

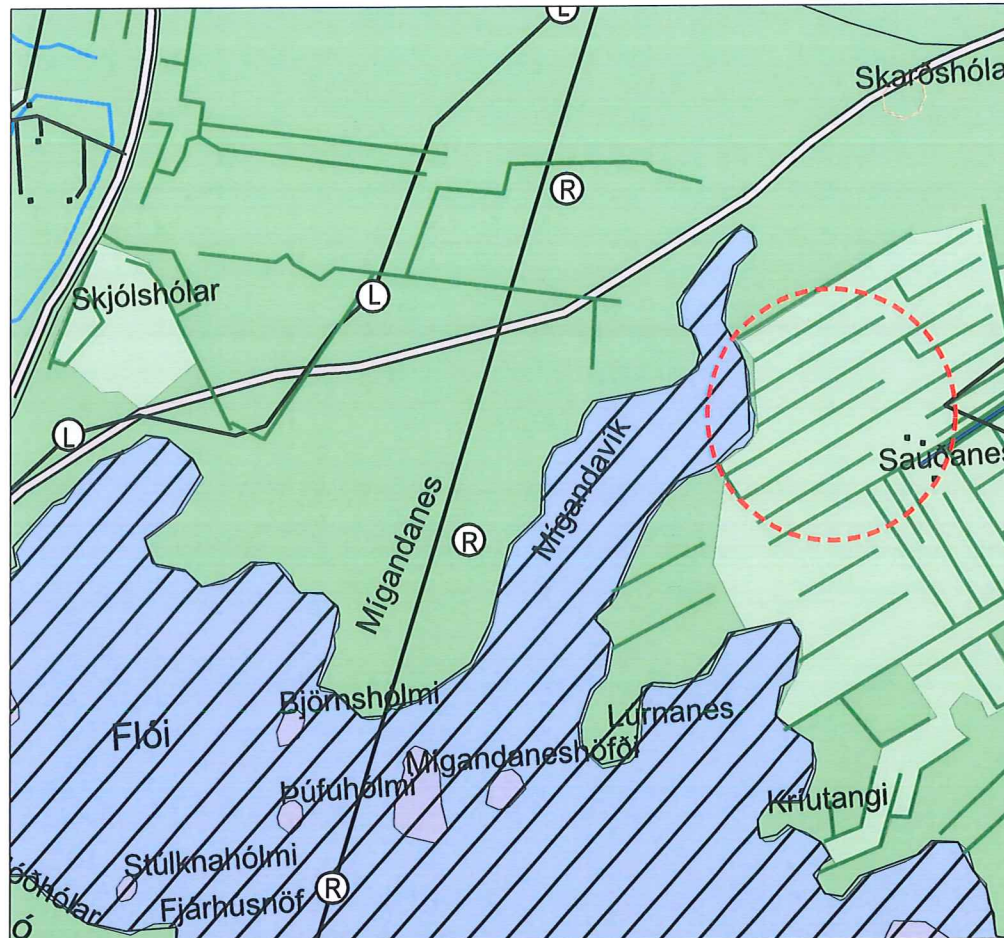
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

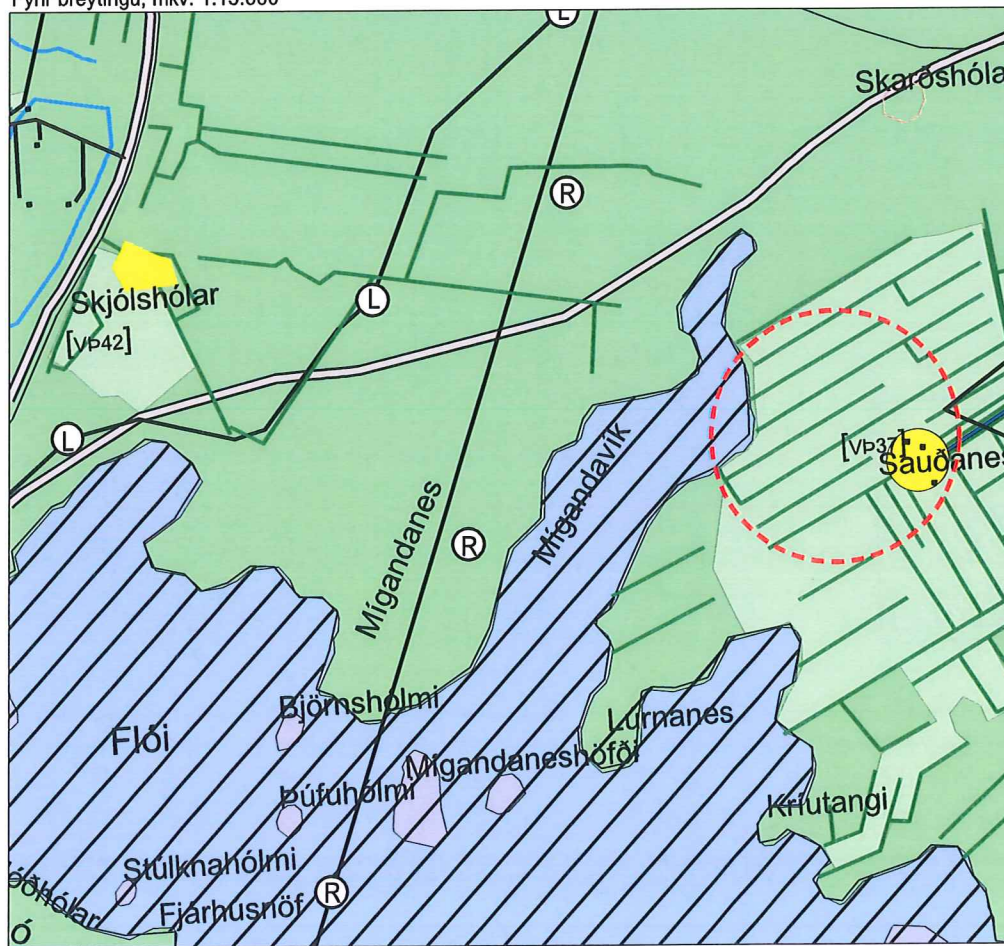
VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 37	Sauðanes. Ferðapjónusta, gisting í núverandi húsakosti. Allt að 30 gesti. Hringtákn ~ 1ha

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2017

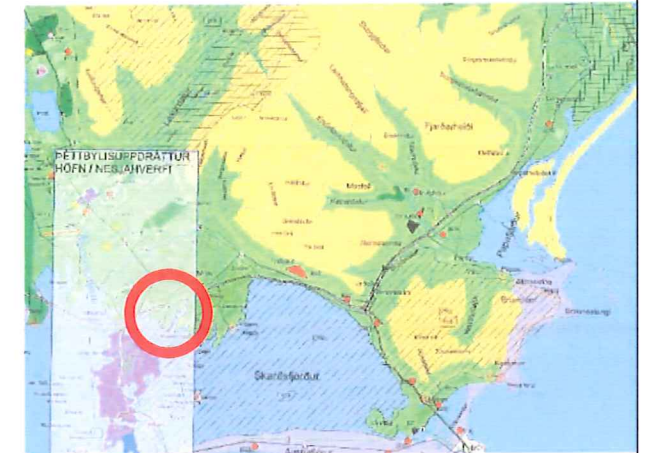
Handwritten signature: Þórunn Þórunn Þórunn



Fyrir breytingu, mkv. 1:15.000



Eftir breytingu, mkv. 1:15.000. Sjá má einnig á uppdrætti breytingar VP 42 sem einnig er í ferli.



Hluti af þéttbýlisuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

	Stofnvegir		Íbúðarbyggð [Ie]
	Tengivegir		Verslun og þjónusta [VP]
	Aðrir vegir		Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
	Hjólreiða, göngu- og reiðstígar		Landbúnaðarsvæði [L]
	Rafveita		Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Fjarskipli		Öbyggð svæði [Oa]
	Ljósleiðari		Strandsvæði [st]
	Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista		Vötn, ár og sjór [v]
			Önnur náttúruvernd [On] númer vísar til skráringar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: þann 4/12 2017

Bæjarstjórn: þann 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017 með athugasemdafresti til 20/11 2017

Handwritten signature: Björn Þóroddur Jónsson
(undirskrift)

Aðalskipulag 4. Sauðanes í Nesjum

Skipulagsleiðing.dgn	Málsvæði 1:15.000	Blaðstærð A3	Tölubúgúningur V01 001
Útveitt af Sveitarfélagið Hornafjörð	Dagur 07.12.2017	Teknað af JH/EDÞ	



Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á allt að 1 ha svæði á hluta lögbýlisins úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði. Breytingin er gerð til að heimila ferðapjónustu á svæðinu fyrir allt að 60 gesti og 5 starfsmenn.

Staðhættir og aðkoma

Lögbýli með fasta búsetu, á jörðinni er íbúðarhús. Skipulagssvæði er skammt vestan Hafnarvegjar, land nokkuð slétt, vel gróið gras- og mólendi. Jörðin er í eigu sveitarfélagsins.

Minjar

Á jörðinni eru skráðar búsetuminjar sem hafa verið settar undir hverfisvernd. Taka skal tillit til skráningarinnar við deiliskipulagsgerð. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

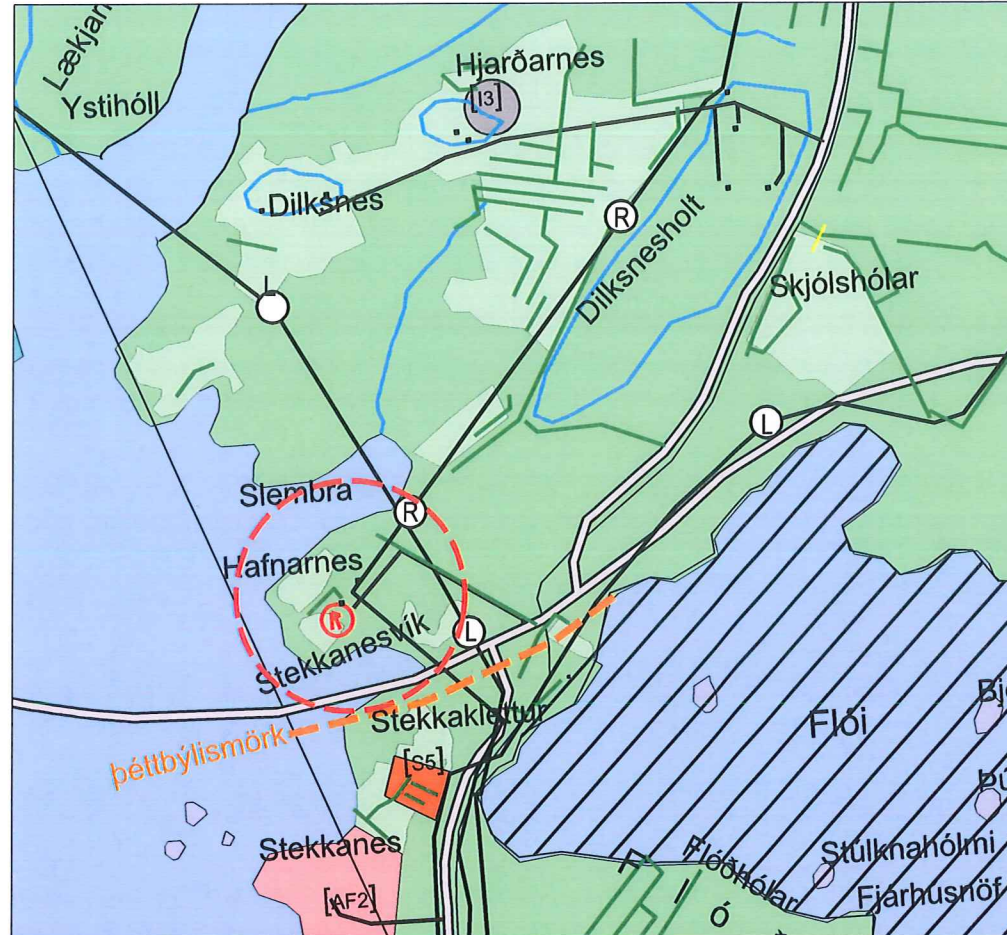
Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Höfn – Nes. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

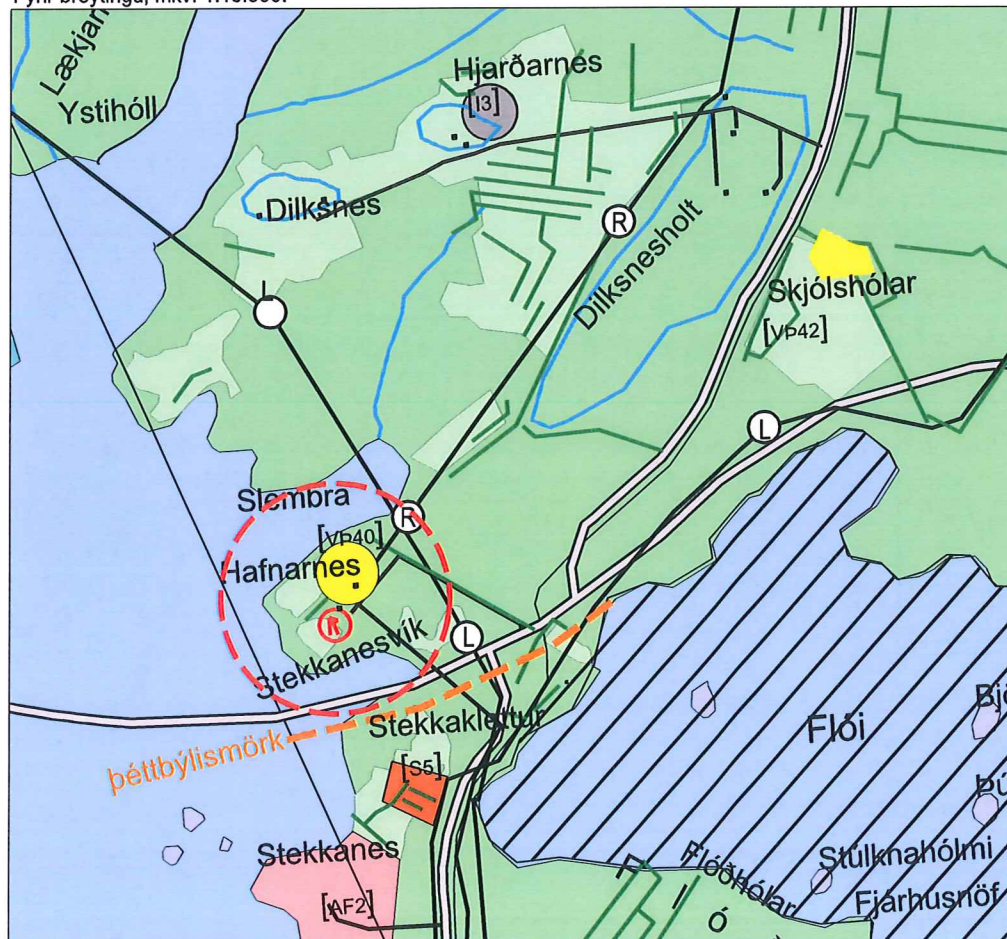
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

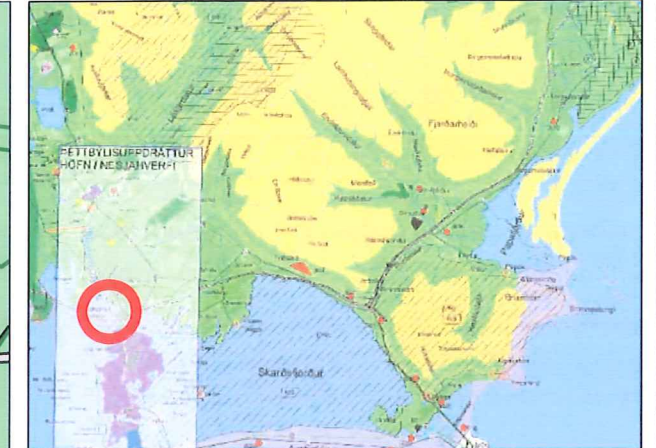
VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 40	Hafnarnes. Ferðapjónusta, gisting og aðstaða fyrir starfsmenn. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 60 gesti auk aðstöðu fyrir 5 starfsmenn. Hringtákn ~ 750 m ² .



Fyrir breytingu, mkv: 1:15.000.



Eftir breytingu, mkv: 1:15.000. Sjá má einnig á uppdrætti breytingar VP 42 sem einnig er í ferli.



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólréiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Íbúðarbyggð [Ie]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Strandsvæði [St]
- Önnur náttúruvernd [ON] númer visar til skráningar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: 4/12 2017
 Þann 4/12 2017
 Bæjarstjórn: 14/12 2017
 Þann 14/12 2017
 Tillagan var auglýst frá 6/10 2017
 með athugasemdafresti til 20/11 2017

Björn Þingi Jónsson
 (undirskrift)

Aðalskipulag 5. Hafnarnes - Höfn

Skipulagsáætlun.dgn	Mallivari 1:15.000	Blaðstærð A3	V01
Útveitt fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Dagur 07.12.2017	Teknað af JH/EDÞ	

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skiplagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2018

Hafdis Hafnardóttir

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lands úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 4 ha svæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir um 60 gesti.

Staðhættir og aðkoma

Skjólshólar er landspilda. Skráð ræktarland er 4 ha.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

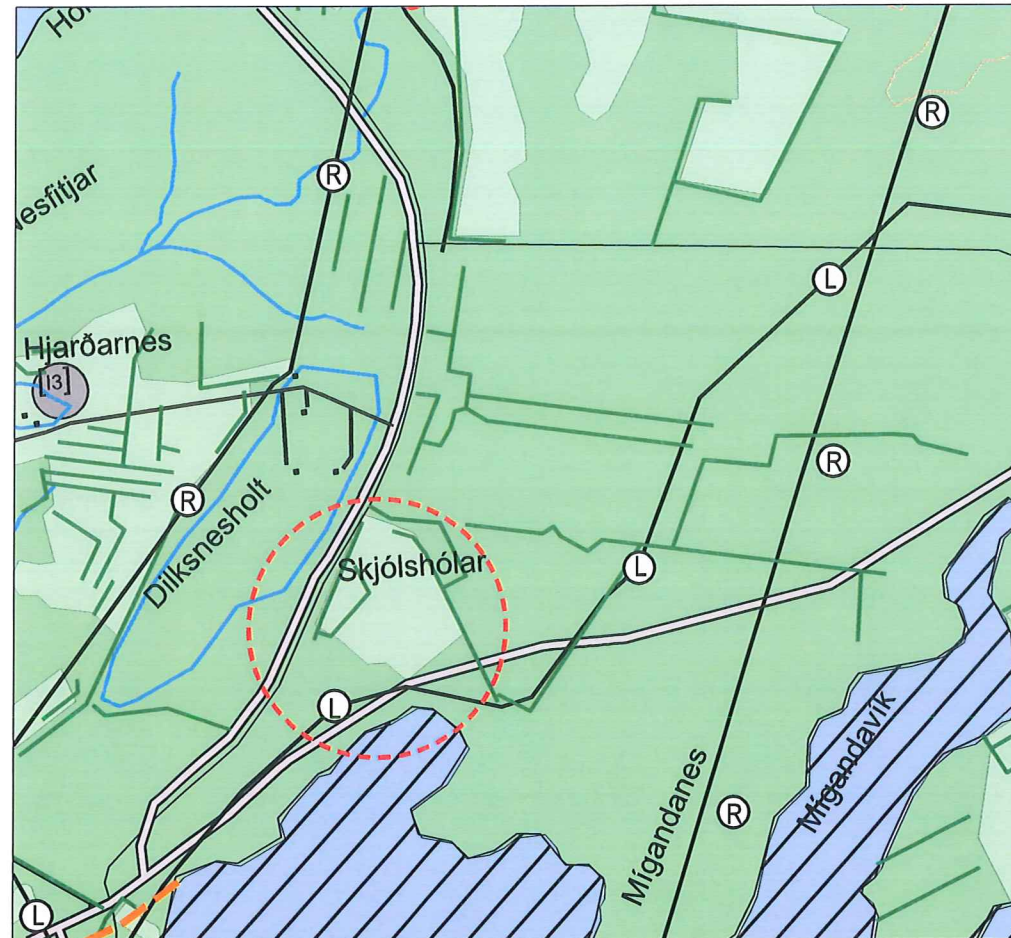
Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Höfn/ Nesjahverfi. Fært hefur verið inn á uppdrátt svæðisafmörkun fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta..

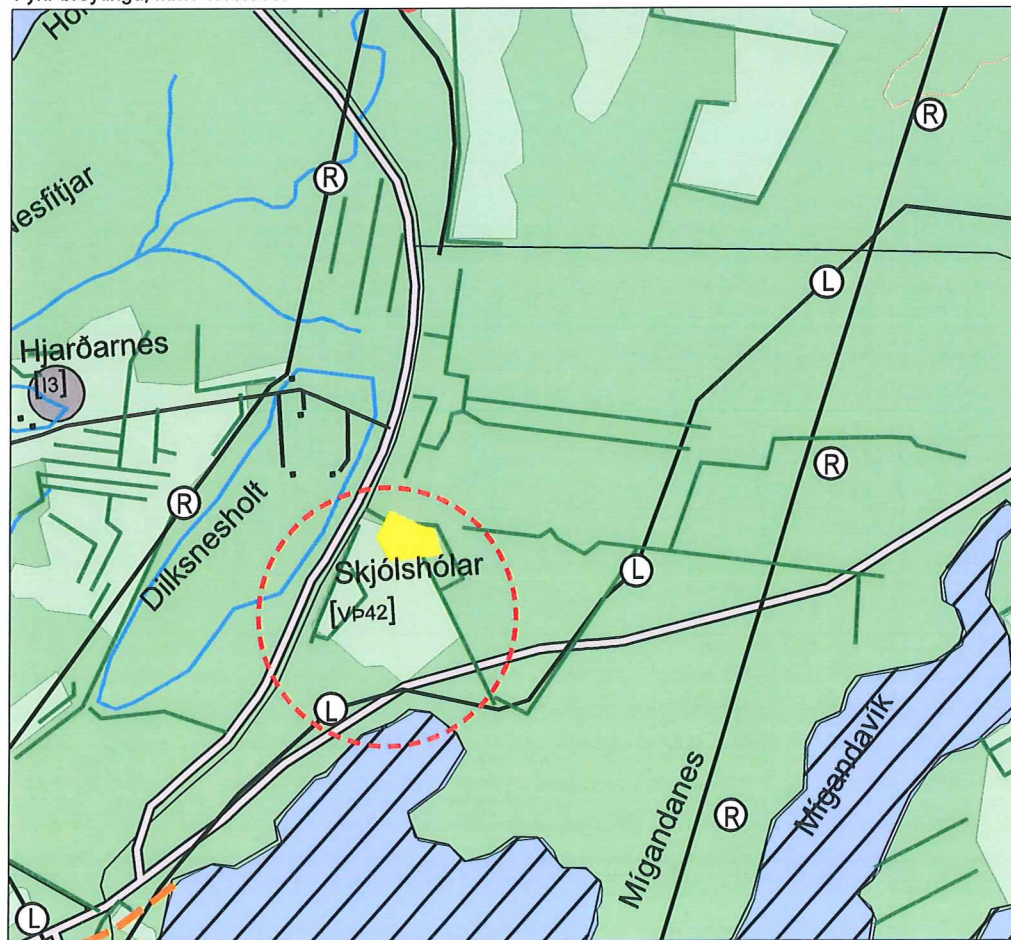
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 42	Skjólshólar. Ferðapjónusta, gisting í gistihúsum fyrir allt að 60 gesti. Svæðisafmörkun ~ 4 ha.



Fyrir breytingu, mkv: 1.15.000.



Eftir breytingu, mkv: 1.15.000.



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

	Stofnvegir		Íbúðarbyggð [Ie]
	Tengivegir		Verslun og þjónusta [VP]
	Aðrir vegir		Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
	Hjólreiða, göngu- og reiðstígar Rafveita		Landbúnaðarsvæði [L]
	Fjarskipti		Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Ljósleiðari		Óbyggð svæði [Oe]
	Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalasta		Strandsvæði [St]
			Vötn, ár og sjór [V]
			Önnur náttúruvernd [On] númer visar til skráningar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: 6/12 2017

Bæjarstjórn: 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 29/11

Þjónn Inga Jónsdóttir
(undirskrift)



Aðalskipulag 6. Skjólshólar

Skulagsteikning dýn	Malkvæði 1:15.000	Blaðstærð A3	Vöðunúmer V01
Útveð fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Daga 07.12.2017	Teknað af JH/EDÞ	Teknað númer 001



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skiplagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2017

Hafdis Hafvítadóttir
Bliss B. Arnarhótt



Almennt

Breytingin er gerð til að heimila ferðaþjónustu í núverandi húsi og gestahúsum sem fyrir eru á svæðinu.

Staðhættir og aðkoma

Birkifell er 3,5 ha lóð stofnuð úr landi Hoffell. Lóðin er með einbýlishúsi og frístundarhúsi. Rekin er ferðaþjónusta í núverandi byggingum og gert er ráð fyrir stækkun og nýjum byggingum í tengslum við núverandi rekstur. Ræktað land skerðist ekki. Aðkoma að svæðinu er frá hringvegi.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Nes – Lón. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

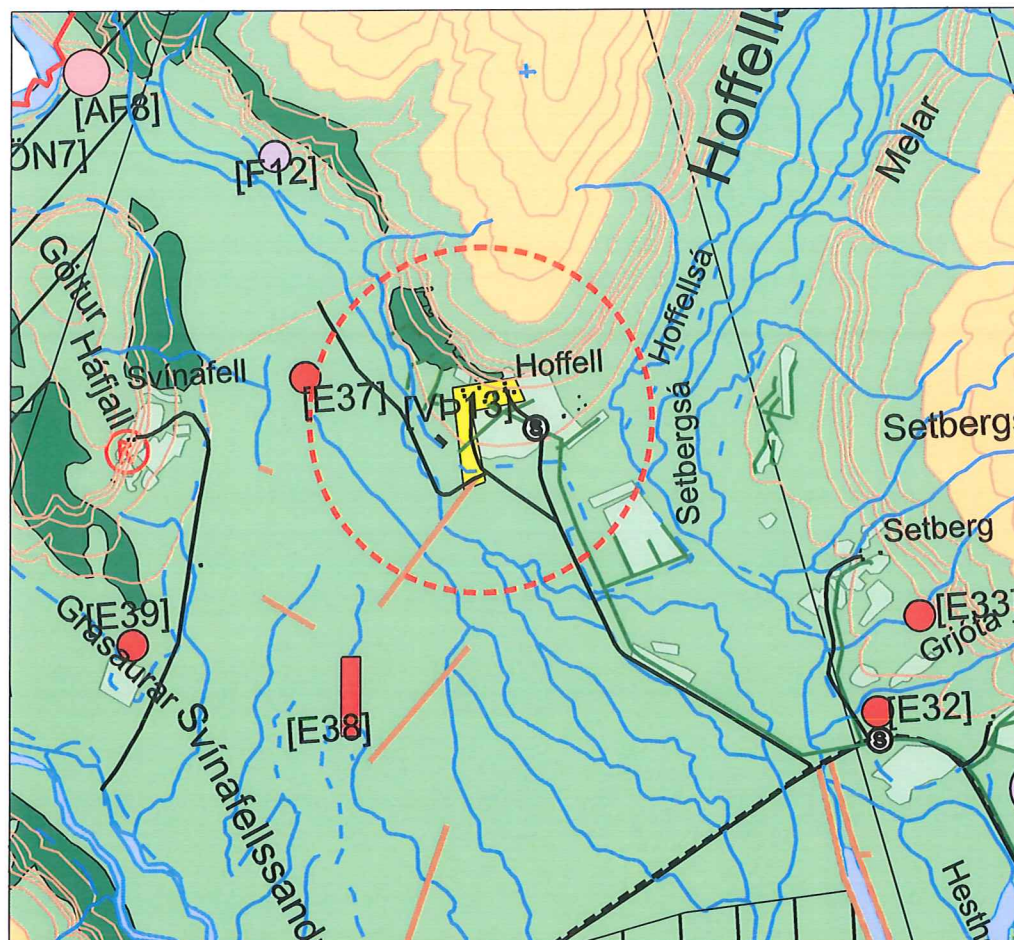
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1

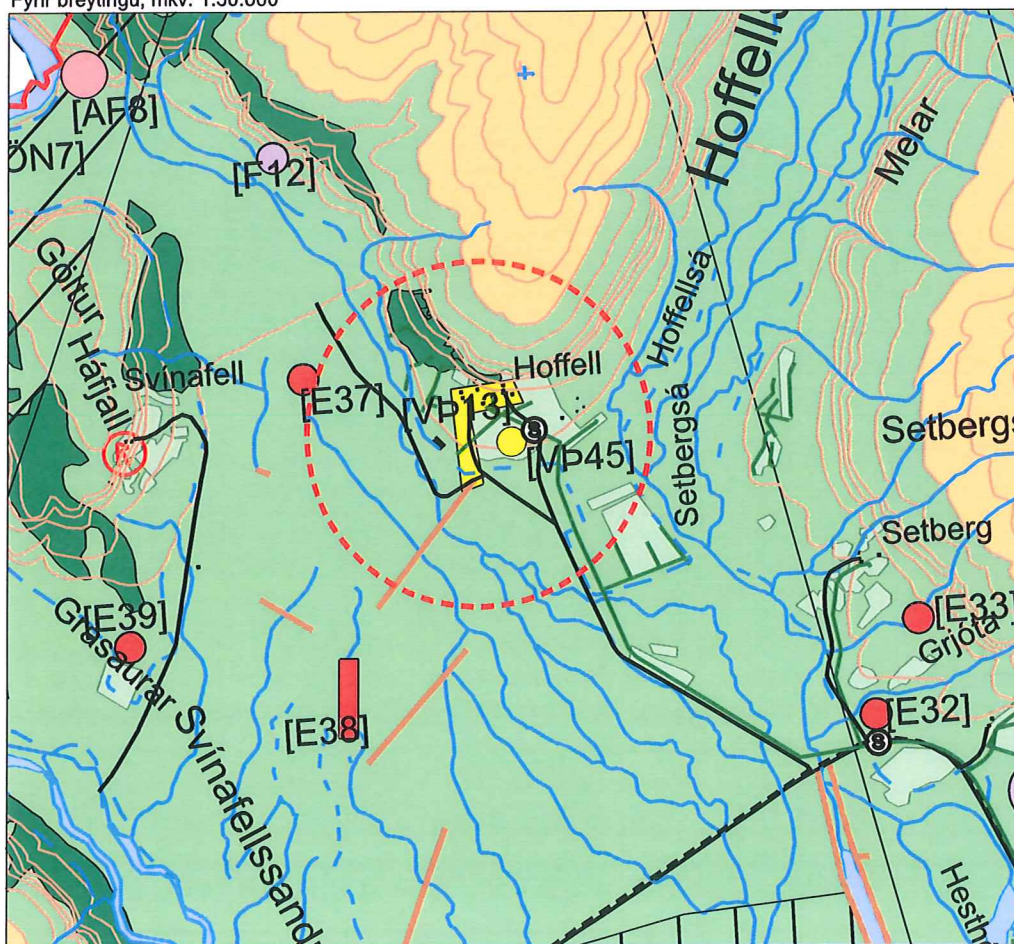
VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 45	Birkifell. Ferðaþjónusta, gisting. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 20 gestir. Hringtákn ~ 3,5ha

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2018

Hafdis Hafslíadóttir *Björn Þórs*



Fyrir breytingu, mkv: 1:50.000



Eftir breytingu, mkv: 1:50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

====	Stofnvegur	●	Verslun og þjónusta [Vp]
—	Tengivegur	●	Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
—	Aðrir vegir	●	Frístundabyggð [F]
.....	Hjólreiða, göngu- og reiðstígar Rafveita	●	Afþreyingar- og ferðamannasvæði [Af]
—○—	Fjarskipti	●	Landbúnaðarsvæði [L]
—○—	Ljósleiðari	●	Skógræktar og landgræðslusvæði [sl]
Ⓡ	Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornlifaalista	■	Óbyggð svæði [Oa]
		■	Vötn, ár og sjór [v]
		■	Fríðlýst svæði [Fs]

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: 6/12 2017

Bæjarstjórn: 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafrestli til 29/11 2017

Björn Þórs Þórs
(undirskrift)

Aðalskipulag 7. Birkifell í Nesjum

Skipulagsáskilning.dgn	Malliváð	Bláttaró	Talning nr.
	1:50.000	A3	001
Umrétt fyrir	Dagur	Talning af	
Sveitarfélagið Hornafjörður	07.12.2017	JH/EDP	

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 3 ha svæði. Breytingin er fyrirhuguð til að heimila gistingu fyrir allt að 60 gesti ásamt greiðasölu.

Staðhættir og aðkoma

Lögbýli með fastri búsetu, á jörðinni er íbúðarhús, svínahús, geymsla og gistihús. Jörðin er flatlend og vel gróin, mikið til graslendi með deiglendi/votlendi norðan til en sunnan til eru flæður/strandlendi sbr. vistgerðaflokkun NÍ. Skráð ræktarland er 6 ha. Skerðing ræktarlands verður óveruleg, þó byggð verði ný hús.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

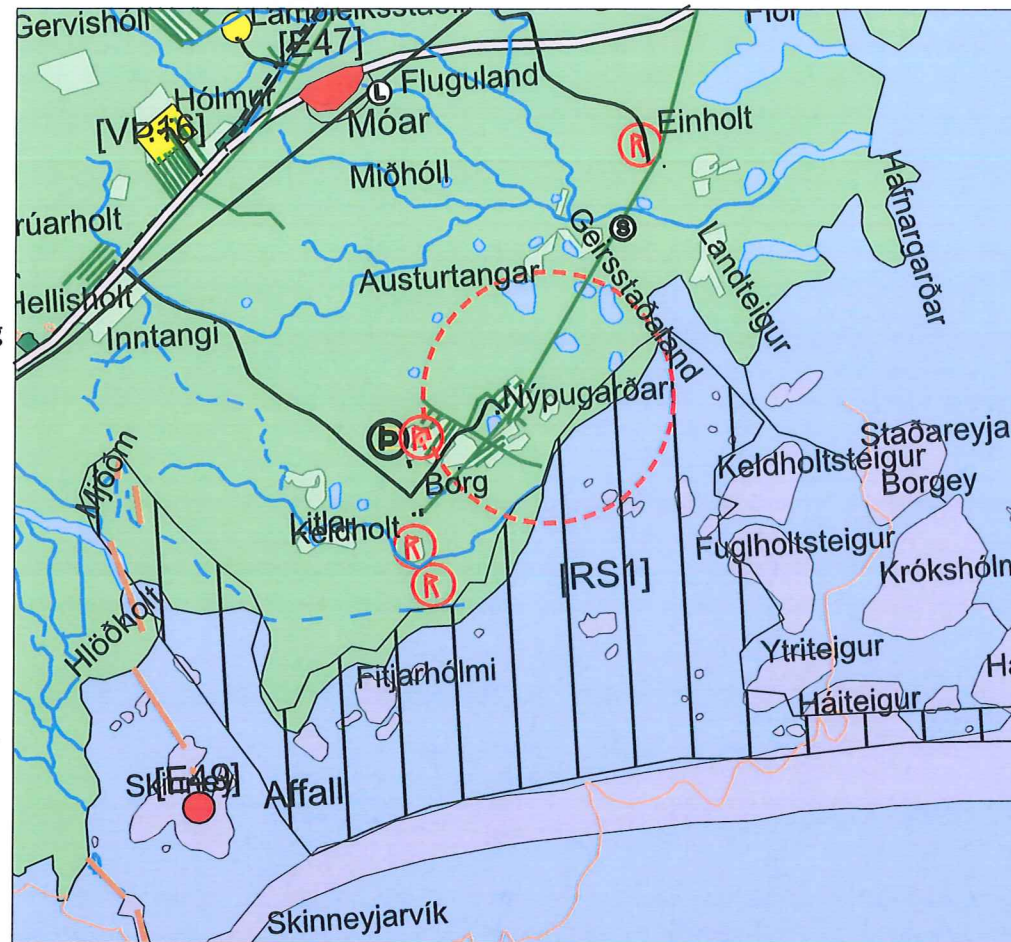
Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Suðursveit – Mýrar. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslunar- og þjónusta.

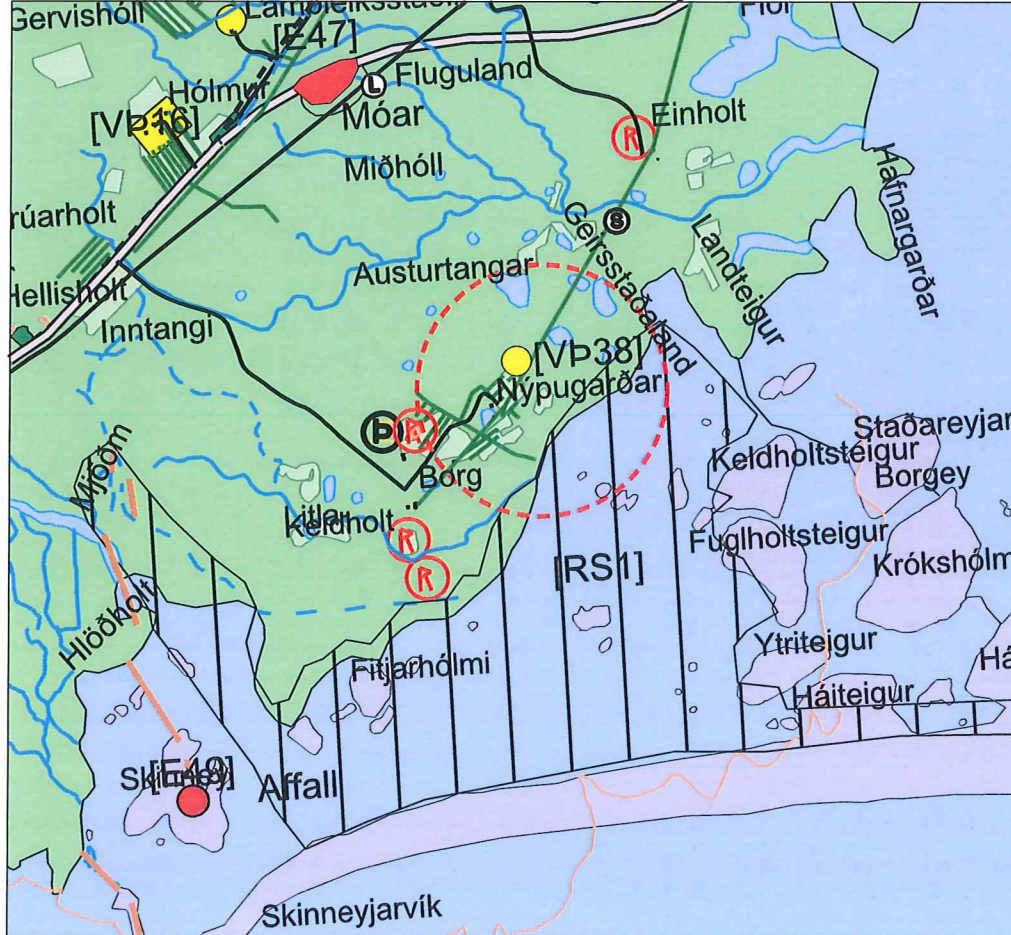
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

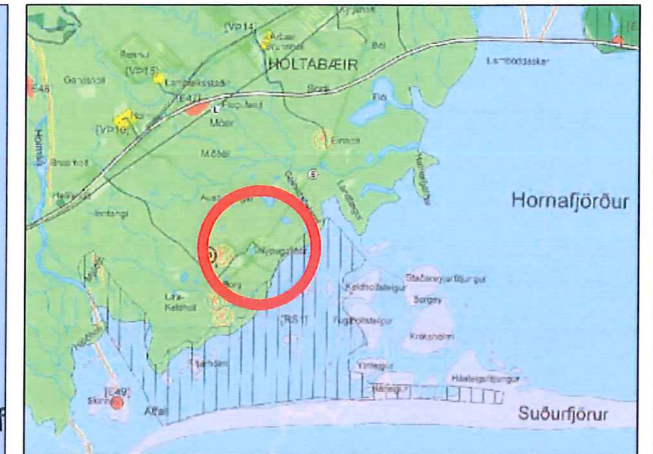
VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 38	Nýpugarðar. Ferðaþjónusta, veitingarekstur, gisting ásamt greiðasölu. Uppbygging vegna hennar heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 60 gesti. Hringtákn ~ 3ha



Fyrir breytingu, mkv. 1:50.000



Eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjóreiða, göngu- og reiðstígar
- ⊖ Rafveita
- ⊖ Fjarskipti
- ⊖ Ljósleiðari
- ⊖ Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- ⊖ Minjavernd [mv]
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [sl]
- Strandsvæði [st]
- Vötn, ár og sjór [v]
- Rofsvæði [rs]

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd:
 þann 4/12 2017
 Bæjarstjórn: 14/12 2017
 Tillagan var auglýst frá 6/10 2017
 með athugasemdafresti til 29/11 2017

Björn Þorgrímur Jónsson
 (undirskrift)

Aðalskipulag 8. Nýpugarðar á Mýrum

Skipulagslögn.dgn	Málsvæði	Blaðstærð	Tekning nr.
Sveitarfélagið Hornafjörður	1:50.000	A3	001
Útveitt fyrir	Dagur	Teknað af	
	07.12.2017	JH/EDP	

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 19.02.2018

Hafdis Hafvítad. Björn Þ. Jónsson

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 10 ha svæði. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 120 gesti, tjaldstæði með tilheyrandi hreinlætisaðstöðu og (íbúðar) húsnæði m.a. fyrir starfsfólk búsins/ferðapjónustu.

Staðhættir og aðkoma

Flatey er lögbýli með fastri búsetu. Á jörðinni er íbúðarhús, geymsla, lausagöngufjós og annað sem tilheyrir búrekstri. Skráð ræktað land er 59 ha og er beggja vegna við hringveginn. Fyrirhuguð uppbygging er norðanmegin við veginn þar sem fyrir eru byggingar. Svæðið er flatlent og vel gróið en að stórum hluta uppgrónir áraurar. Ræktað land skerðist óverulega. Innkeyrsla að lögbýlinu er norðanmegin við hringveginn.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu sem breytingin nær til. Minjar eru skráðar sunnanmegin við hringveginn. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á upprætti


Breyting er gerð á skipulagsupprætti Suðursveit – Mýrar. Fært hefur verið inn á upprátt svæðisafmörkun fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

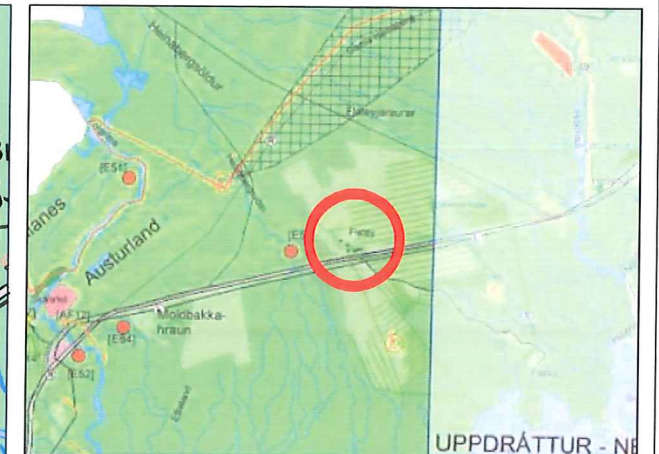
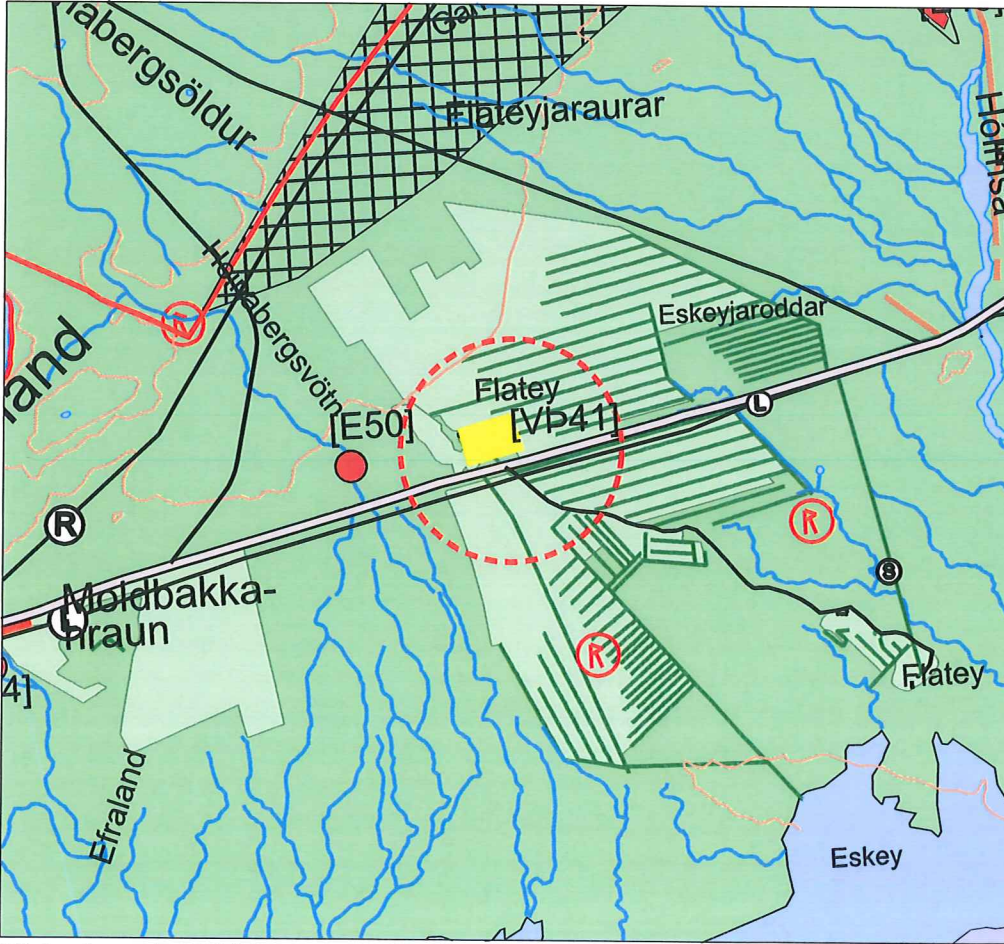
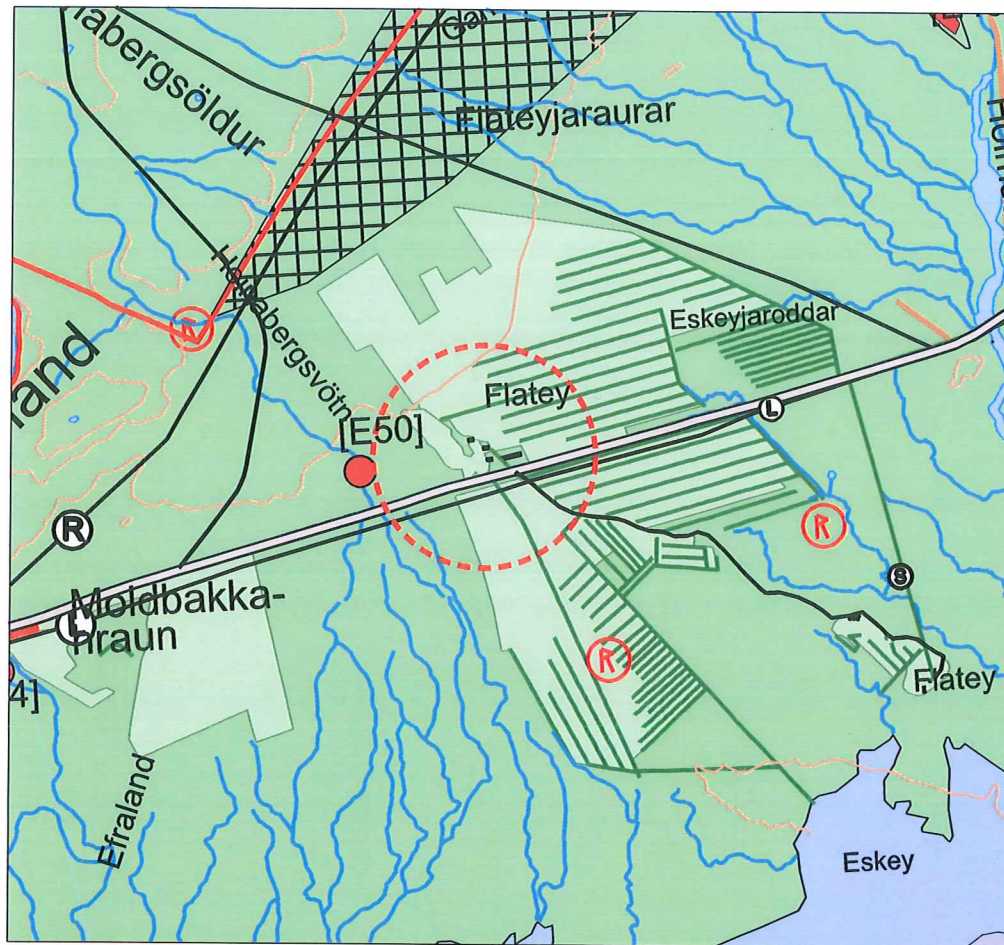
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 43	Flatey. Ferðapjónusta, gisting, tjaldstæði, þjónustuhús og starfsmannaaðstaða. Allt að 120 gesti. Svæðisafmörkun ~ 10ha.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skiplagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2017

Harður Hafsteinsson





Hluti af sveitarfélagsupprætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipli
- Ljósleiðari
- Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnisloku og efnislosunarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Völn, ár og sjór [v]
- Strandsvæði [st]
- Hverfisvernd [hv]
- Mörk Valnajokulsþjóðgarðs

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: þann 6/12 2017
 Bæjarstjórn: 14/12 2017
 Tillagan var auglýst frá 6/10 2017
 með athugasemdafresti til 29/11 2017

Þjónn Inga Jónsson
 (undirskrift) 

Aðalskipulag 9. Flatey á Mýrum

Skiplagsáskilning d.gn	Málsvið 1:50.000	Bláttærð A3	Talning nr. 001
Undirskriftir	Sveitarfélagið Hornafjörður		Dagur 07.12.2017
			V01

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 5ha. Breytingin er gerð til að heimila gistingu fyrir allt að 100 gesti.

Staðhættir og aðkoma

Suðurhús er lögbýli með fastri búsetu á býlinu. Á jörðinni er einbýli, nokkur fjárhús og hlöður. Landinu er skipt úr landi Borgarhafnar. Skráð ræktarland er 15,3ha.

Minjar

Unnið er að skráningu fornminja og húsakönnunar á fyrirhuguðu skipulagssvæði. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

Breyting á uppdrætti

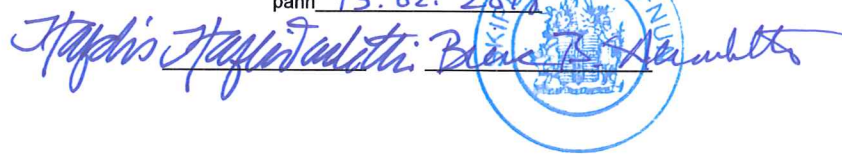
Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Suðursveit - Mýrar. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

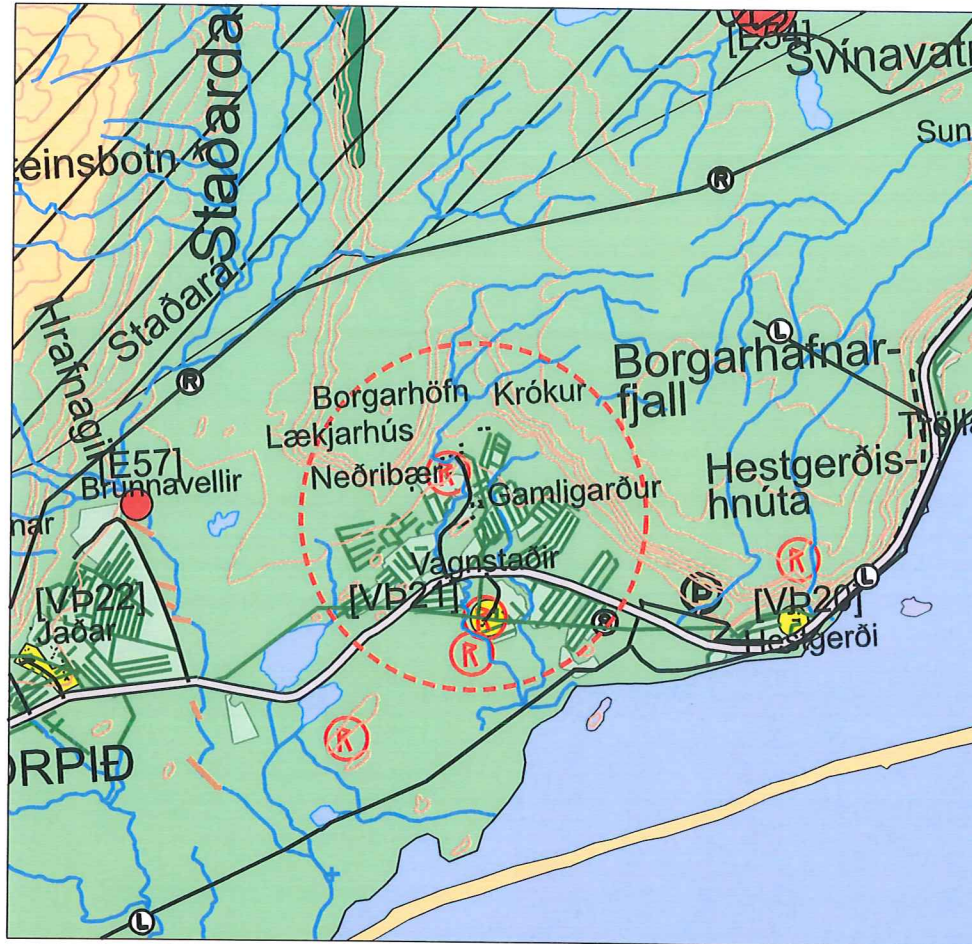
Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

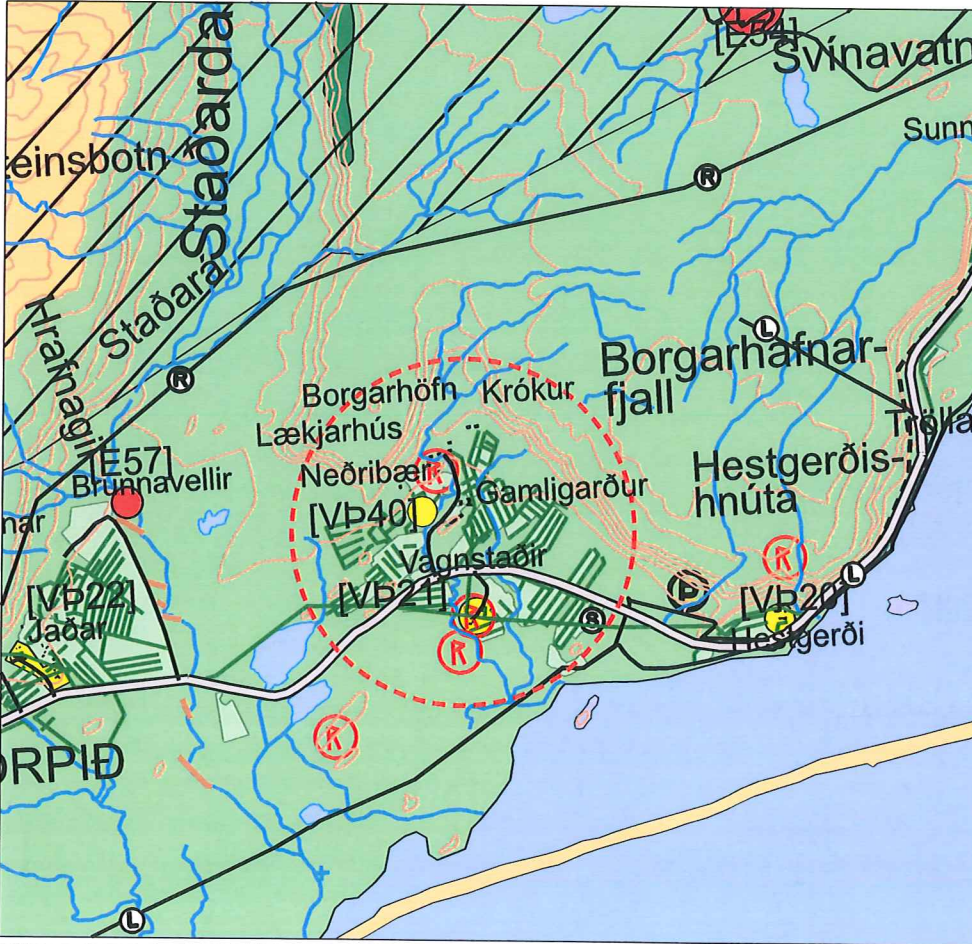
VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 40	Suðurhús. Úr landi Borgarhafnar. Ferðaþjónusta, gisting í gestahúsum. Allt að 100 gesti. Hringtákn ~ 5ha.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skiplagslaga nr. 123/2010 þann 13.02.2017

Staðfesting




Fyrir breytingu, mkv: 1.50.000



Eftir breytingu, mkv: 1.50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Minjavernd [mv]
- Verslun og þjónusta [Vb]
- Efnistöku og efnislausnarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [sl]
- Óbyggð svæði [oa]
- Vötn, ár og sjór [v]
- Önnur náttúruvernd [on] númer visar til skráningar


SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: 6/12 2017

Bæjarstjórn: 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 29/11 2017

Björn Ingi Jónsson
 (undirskrift) 

Aðalskipulag 10. Suðurhús í Suðursveit

Skiplagsleiðing.dgn	Málsvæði 1:50.000	Blaðsærð A3	V01
Umrétt fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Dagur 07.12.2017	Tekning nr. 001	Tekni af JH/EDÞ

Almennt

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 3 ha svæði. Fyrirhugað er að gera upp íbúðarhús og hlöðu og byggja upp ferðaþjónustu með gistingu fyrir allt að 60 gesti ásamt greiðasölu.

Staðhættir og aðkoma

Lögbýli án fastrar búsetu, á jörðinni er íbúðarhús, fjós, fjárhús, hesthús, hlöður og geymslur. Byggingar standa í halla norðan hringvegjar, land vel gróið, aðallega graslendi. Skráð ræktarland er tæpir 24 ha. Ræktað land skerðist ekki.

Minjar

Engar skráðar minjar eru á svæðinu eða nærliggjandi svæðum. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Hættumat

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf m.a. í ljósi umsagna Veðurstofu, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

Veitur

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

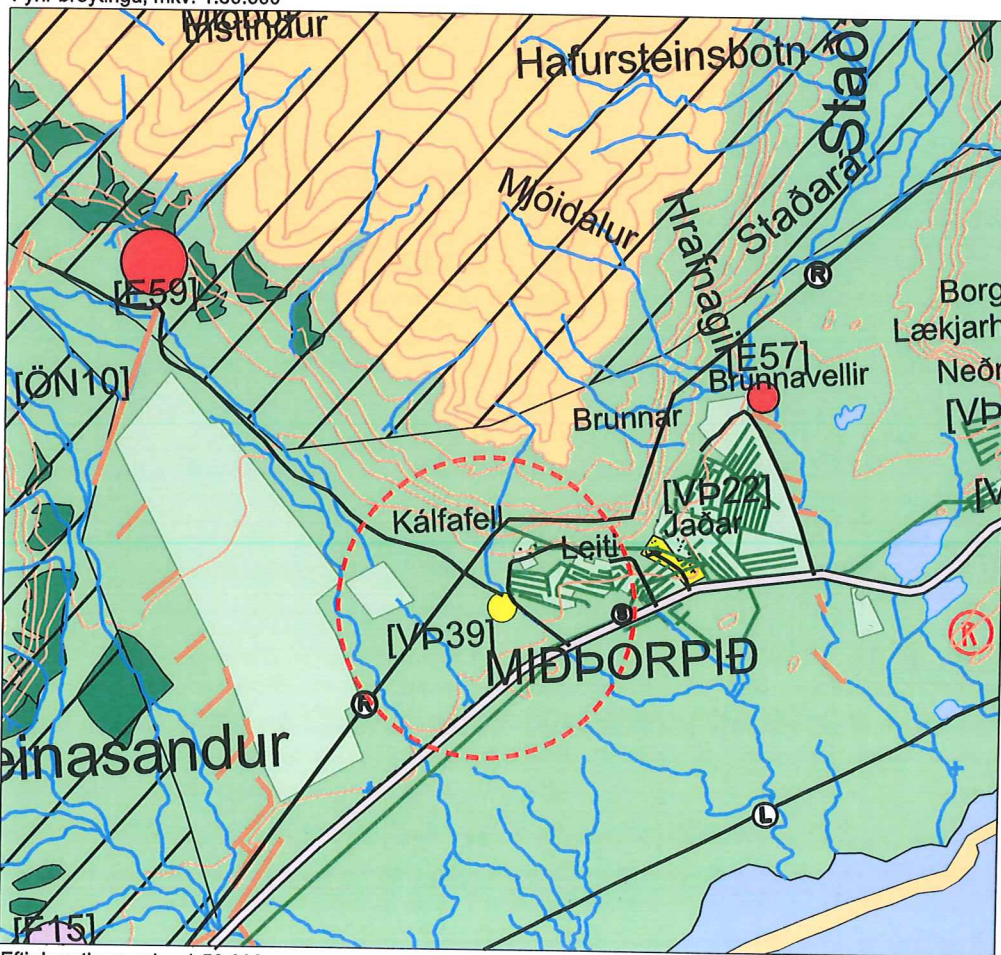
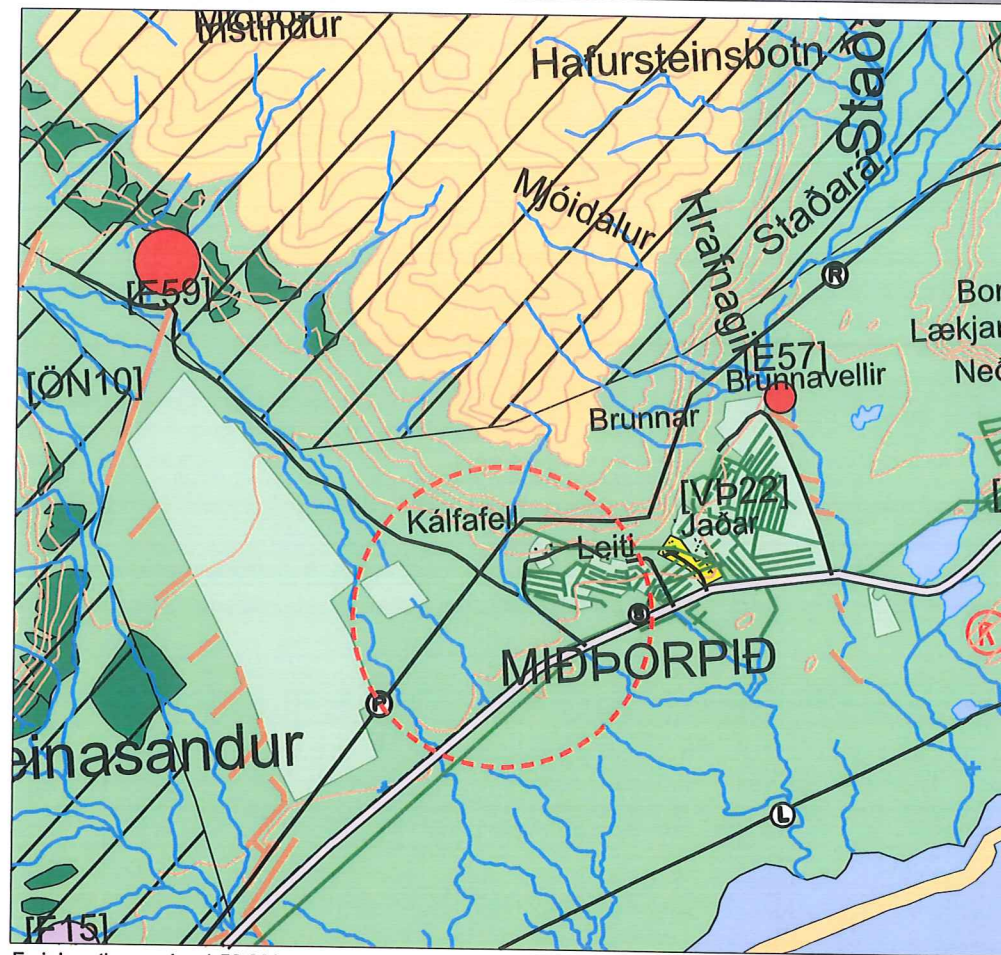
Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Suðursveit – Mýrar. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 39	Leiti. Ferðaþjónusta, gisting ásamt greiðasölu. Uppbygging vegna hennar heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 60 gesti. Hringtákn ~ 3ha



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reidstigir
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
- Óbyggð svæði [Oe]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Önnur náttúruvernd [On] númer vísar til skráningar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: þann 6/12 2017

Bæjarstjórn: þann 14/12 2017

Tillagan var auglýst frá 6/10 2017

með athugasemdafresti til 29/11 2017

Björn Ingi Jónsson
(undirskrift)

Aðalskipulag 11. Leiti í Suðursveit

Skipulagsleiðing.dgn	Málsvæði 1:50.000	Blaðstærð A3	Talning nr. 001
Útveitt fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Dagur 07.12.2017		Talning af JH/EDP

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skiplagslaga nr.123/2010 þann 13.02.2017

Hafdis Hafstein
Blenni R. Alvarsson