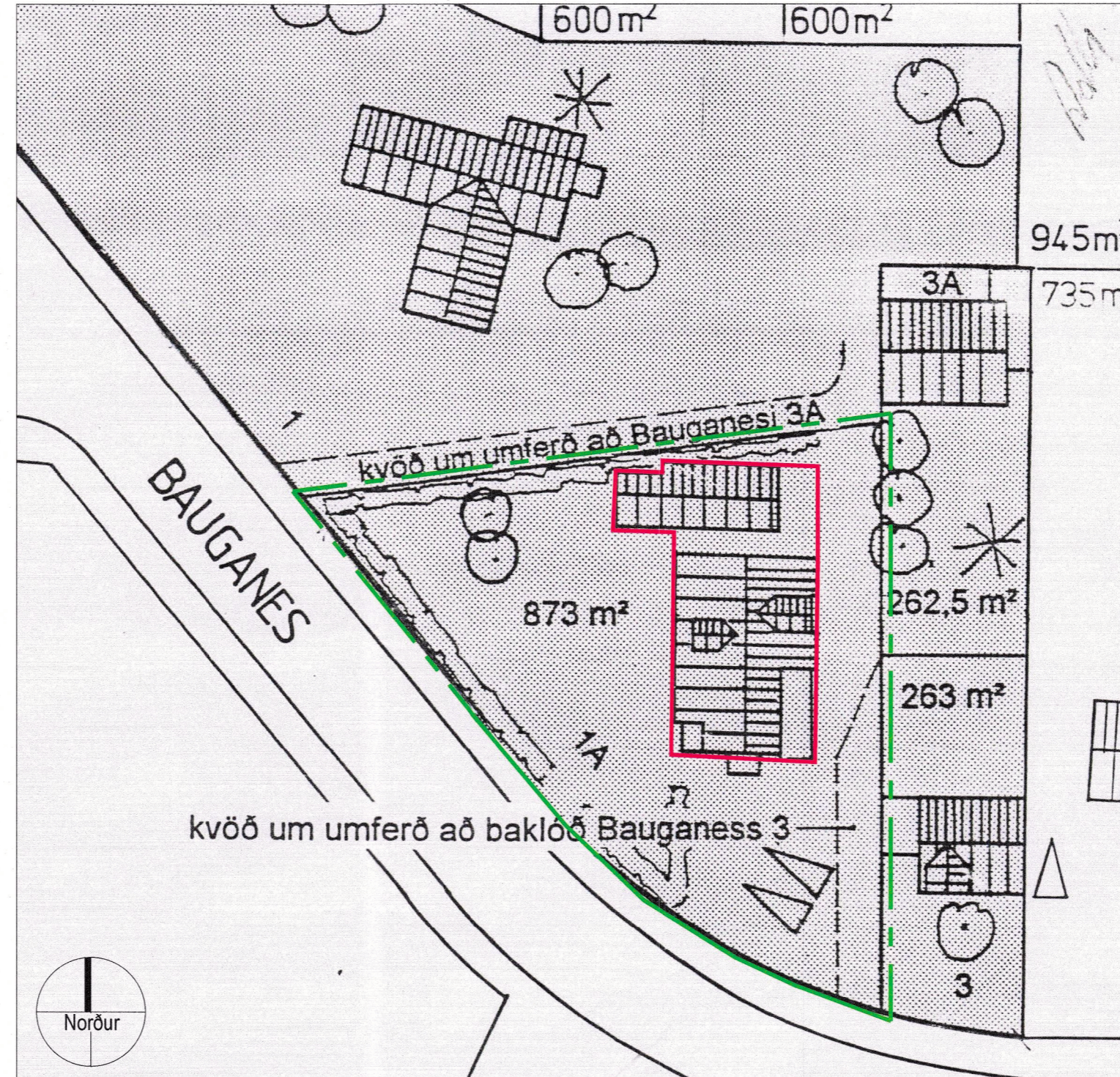
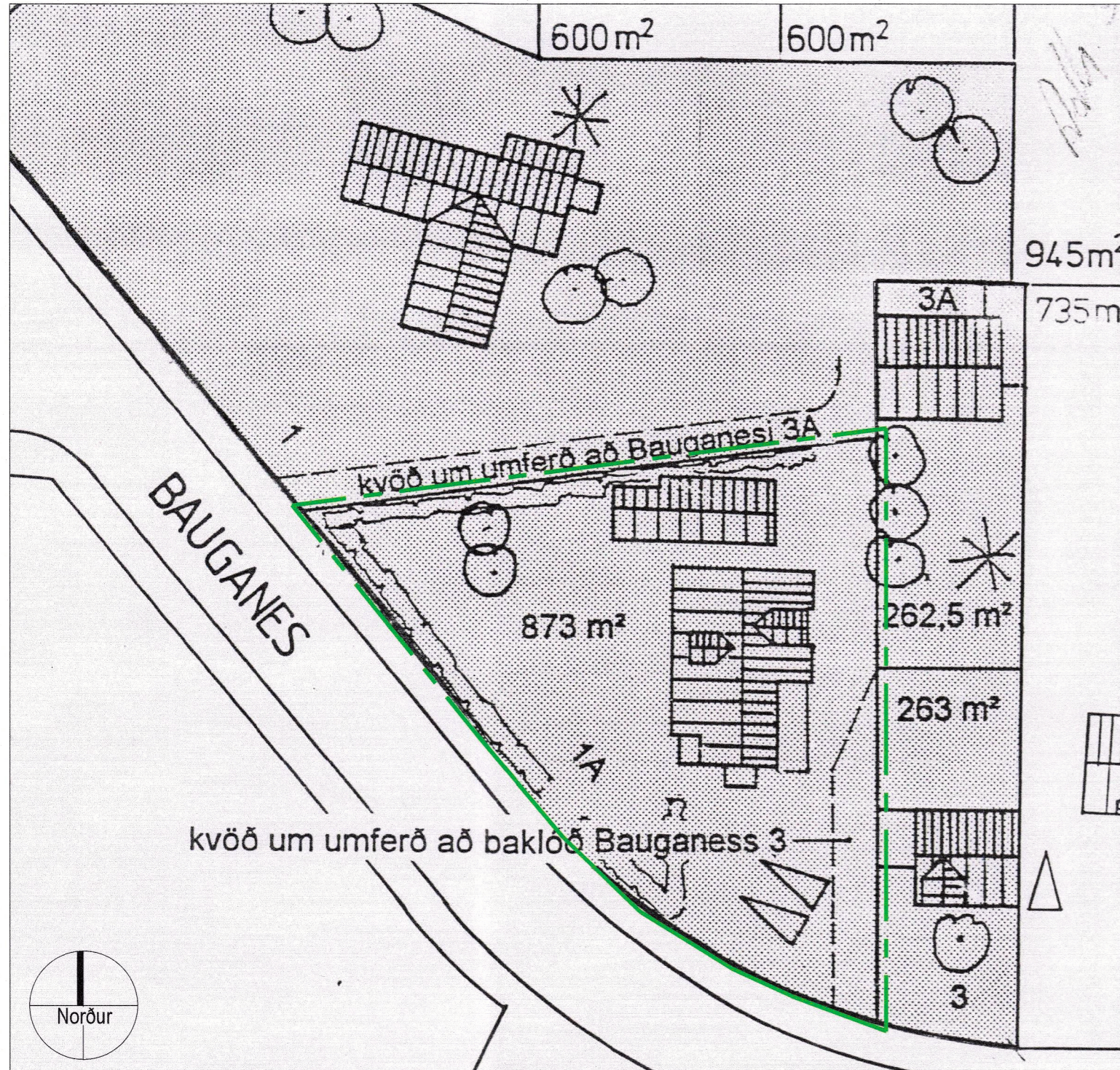


# Bauganes 1a-deiliskipulagsbreyting



Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

## Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Breyttur byggingarreitur
- skýringarrámi á breytingum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga

nr. 123 / 2010 var samþykkt skipulags- og samgöngukerfið

þann 3. apríl 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. janúar

með athugasemdarfresti til 21. febrúar 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 17. apríl 2019

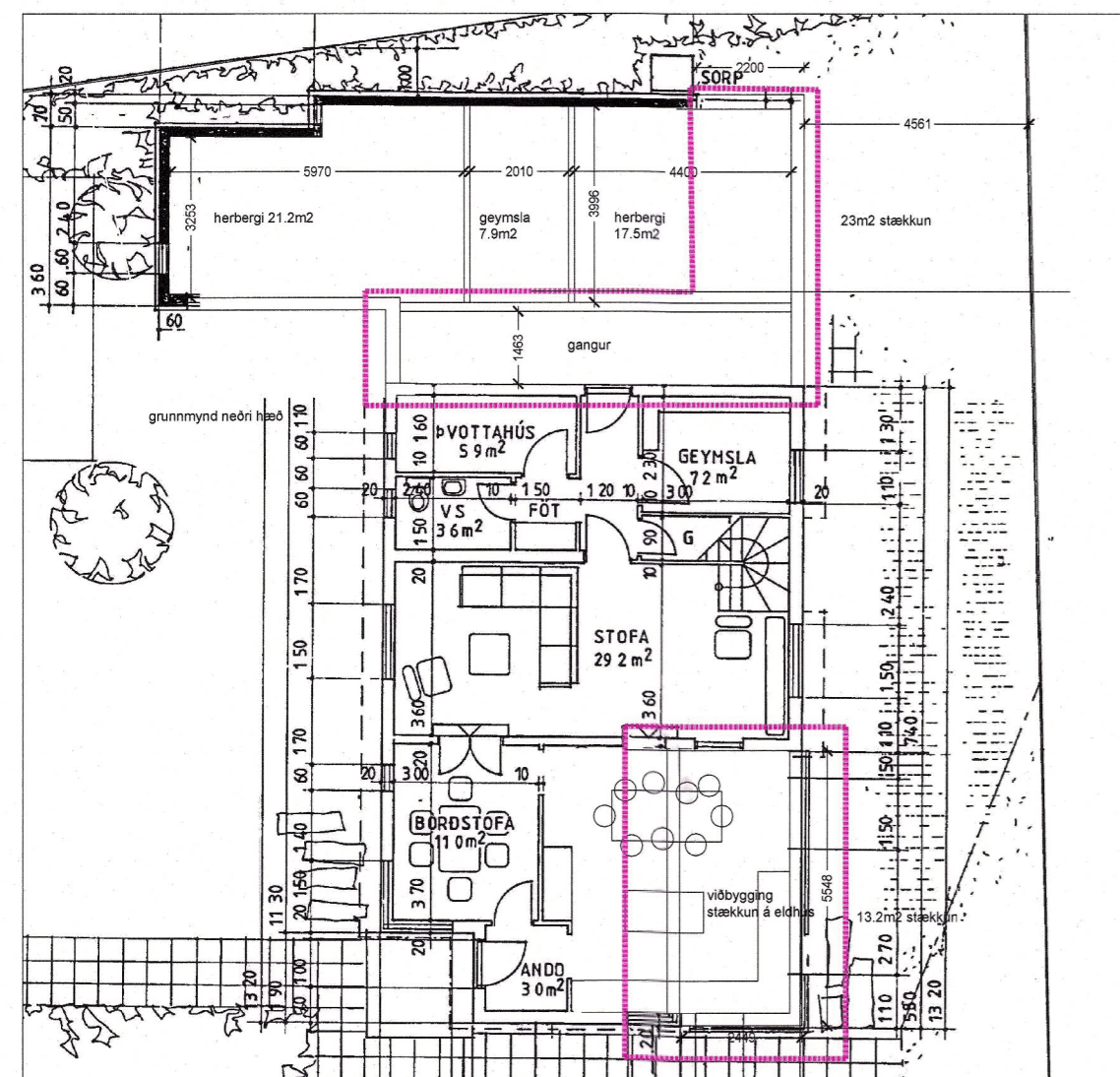


2.04.2019 Leiðréttar stærðir eftir grenndakynningu

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Hofteigur 20, sími 899 0415  
netfang. hildurb@mmedia.is

blaðstærð A3 dags. 02.11.18

## Hluti af gildandi deiliskipulagi Einarsness samþykkt í Borgarráði 05.09.95 1/500



skýringarmyndir af viðbyggingum 1/200

## Breytt afstöðumynd 1/500

### Greinargerð:

Breytingin felur í sér að auka byggingarmagn á lóðinni, þar sem gert er ráð fyrir að byggja við samþykktan bílskúr á norðurenda lóðarinnar og tengja hann við húsið og stækka hann til austurs, einnig er gert ráð fyrir að byggja við eldhús sem snýr til austurs.

Lóðarstærð 873m<sup>2</sup>

Núverandi stærð á hús 157.1m<sup>2</sup> og samþykktur bílskúr 45m<sup>2</sup> samtals 202.1m<sup>2</sup>

við deiliskipulagsbreytinguna verður hús hámark 284.5m<sup>2</sup>

hámarks aukið byggingarmagn 83.4m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall verður 0.32

2.04.2019 Leiðréttar stærðir eftir grenndakynningu

hús hámarksstærð verður 240.0m<sup>2</sup>

hámarks aukið byggingarmagn verður 37.9m<sup>2</sup>

nýtingarhlutfall verður 0.27

