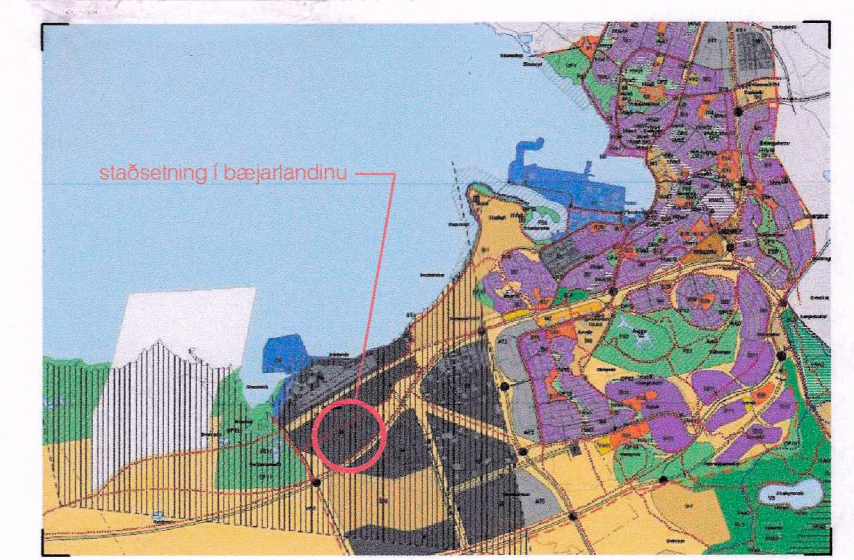
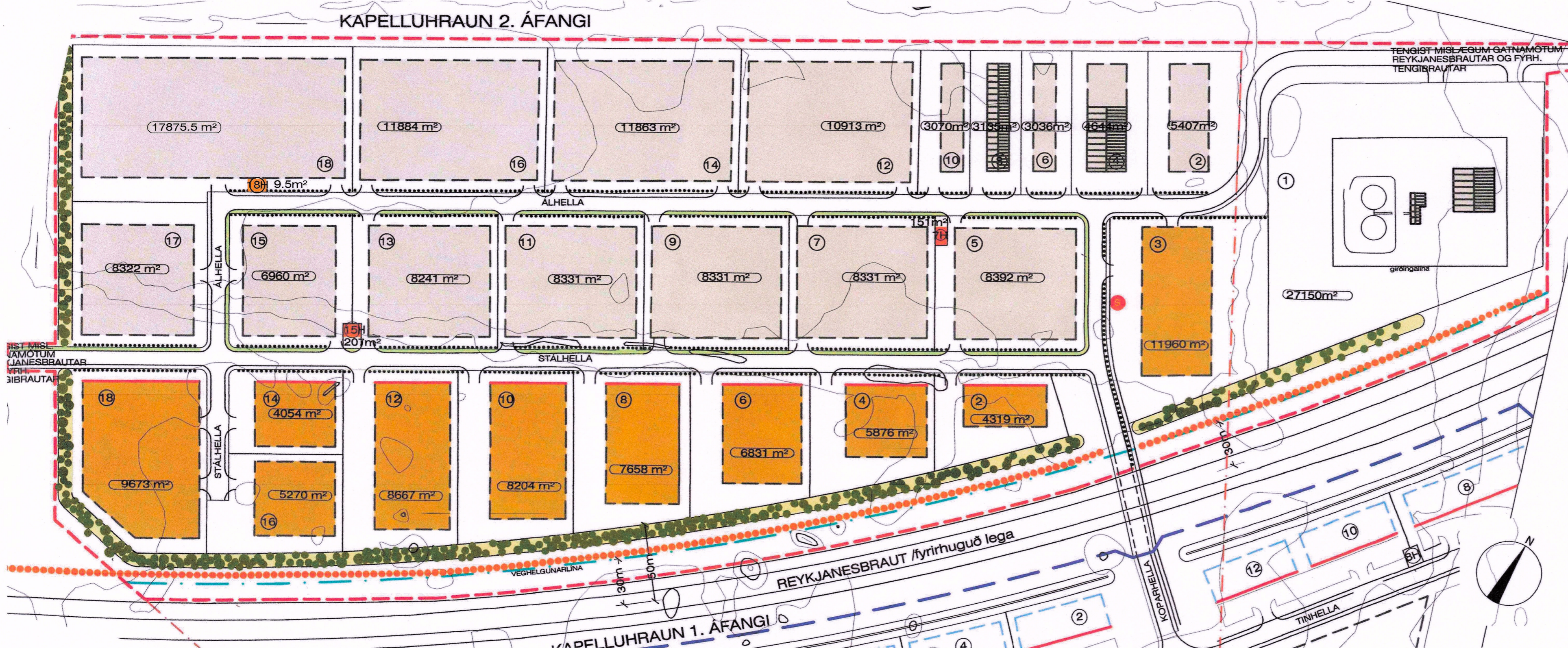


KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRÐAR 2013-2025



- SKÝRINGAR**
- Mörk skipulagssvæðis
 - Kvöð um gróður
 - Lóð undir veitustofnanir
 - Byggingareitir á lónaðarsvæði B 3
 - Byggingareitir á athafnasvæði B 2
 - Veghelgunarlína
 - Gróður belti
 - Lóðamörk
 - Bundin byggingalína
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða
 - Möguleiki á blóstöð almenningsvagna
 - Eignarhalds mörk
 - Graseyjar
 - Göngu og hjólastígar s.k.v. aðalskipulagi
 - Möguleg framtíðartenging
- Allar lóðir eru lónaðarlóðir í flokki B2 og B3 sjá skilmála

GREINARGERÐ:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst eftirfarandi:

- Lóðirnar Álhella 2 og 3 eru sameinaðar í eina lóð, Álhella 3. Sameinleg stærð þessara lóða fyrir breytingu er 17.367m², en verður eftir sameiningu 18.275m².
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar Álhella 3 verður 0,4.

- Við sameiningu lóðanna 2 og 3 færast til vegur að Álhelli 1, og liggur eftir breytingu á milli lóðanna Álhella 3 og 4.

- Álhella 4. Lóðarstærð breytist, var 4.664m² en verður 4.800m².

- Álhella 11. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 12. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 13. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 14. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 15. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 16. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 17. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Stálhella 2. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 4. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 6. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 8. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 10. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 12. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 14. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 16. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 18. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 2.7.2019.

Hafnarfjarðarbær
 Umboðsmaður skipulags- og byggingarráðs

f.h. Skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá 9.5.2019 með athugasemdafresti til 20.6.2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delic Stjórnartíðinda þann20.....

GILDANDI DEILISKIPULAG
 mkv. 1:2000
 Í gildi er deiliskipulag Kapelluhraun - 2.áfangi, dags. 05.02.2009, með síðari breytingum er nær til lóðarinnar við Álhelli 18, samþykkt á fundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 21.11.2018.



BREYTT DEILISKIPULAG
 mkv. 1:2000

Útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirtarð
KAPELLUHRAUN - 2.ÁFANGI - breyting				
heimilisfang				
sveitarfélag				
verkhúti				
skýringartexti				
verknúmer	18/10	landnúmer	---	staðgreinir
teiknað	yfirtarð	kvartí	---	---
KE	KE	1:2000	11-02-2019	
teikning nr. A-101				
AOK ARKITEKTAR				

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll útskriftin skal bera undir höndum. Mælt ekkert af teikningum, öll hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.