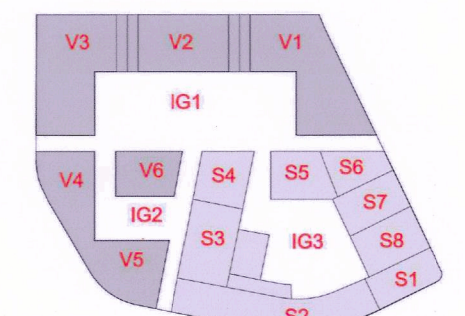


Útdráttur úr gildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030 án mkv.

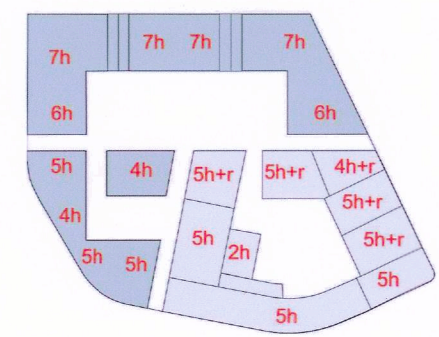
**Byggingareitir**

Byggingareitir á reiknum eru 14. Hver reitur skal aðskilja sig í hönnun og málunartegund að sérstökum einstakna húsa og grænileggi, þó svo að lesa megi ákveðin samfeltna sem undirstiki samfélagið á reitnum.



**Hæðir húsa**

Hæðir húsa eru frá fjórum til sjö. Þakform er ýmist flatt eða með risi.

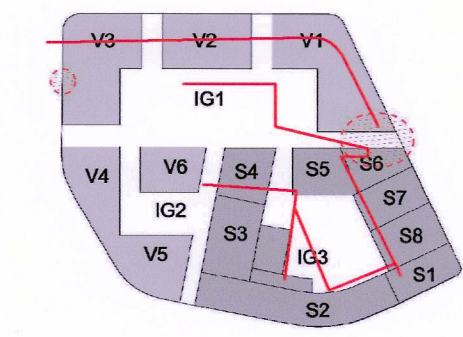


**Staðsetning veitumannvirkja**

Dreifistöð (20m<sup>2</sup>) á efri kjallara undir göngugötu (V1) með aðgangi um hús við Mýrargötu (S6). Minni dreifistöð (14m<sup>2</sup>) á efri kjallara með aðgangi frá skólunni að V1.

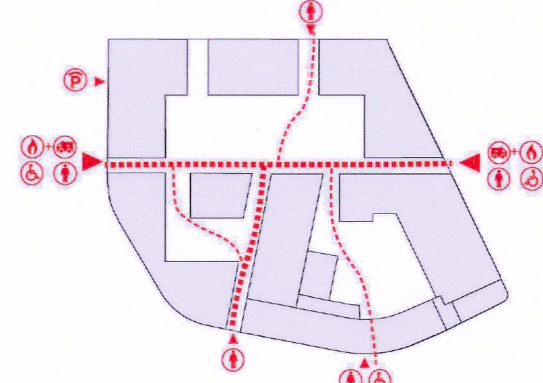
**Núverandi lagir**

Firna þarf nýja staðsetningu fyrir stöðlaðir hitaveitu-, hláspennu- og líspennulagir.



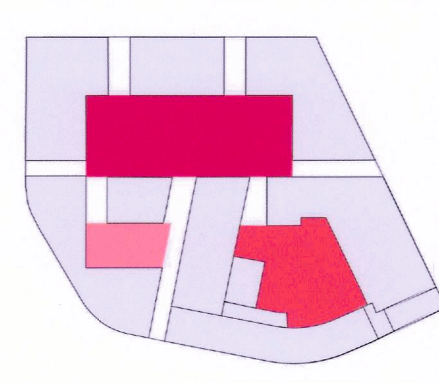
**Aðgengi**

Gætt er að fyrir aðgengi fyrir alla um lóðna, gangveg, hreyfingarmátað, hjólaband, aðskilnað og vaxandi og aðra opnaðar löng. Aðgengi er ýmist opið um stíga eða stípt í gegnum hús á reitnum.

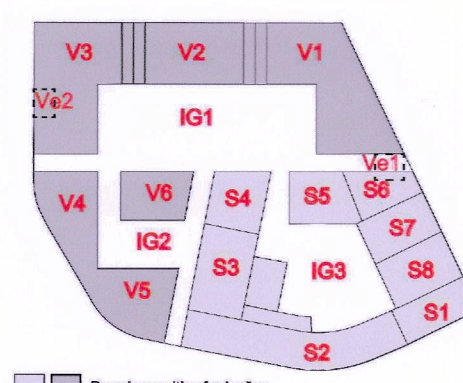


**Inngarðar**

Þrjú inngarðar hver með ein sérstökri skappa fjölbreytta og óvenna uppifun fyrir börn, gætt og vegfarendur.

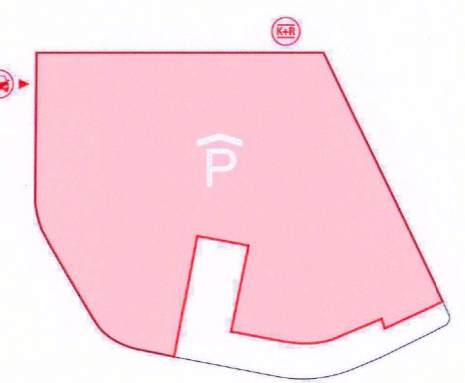


**Byggingareitir ofan- og neðanjarðar**



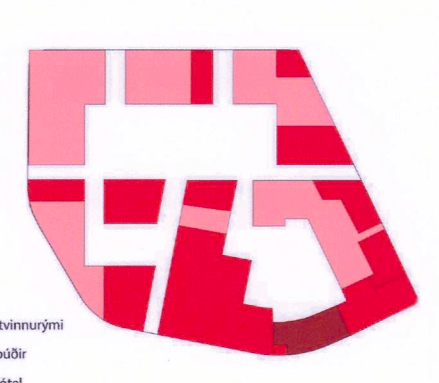
**Bilastæði og aðkoma**

Bilastæði eru reitir og stæði og skilastæði / skilastæði við götu.



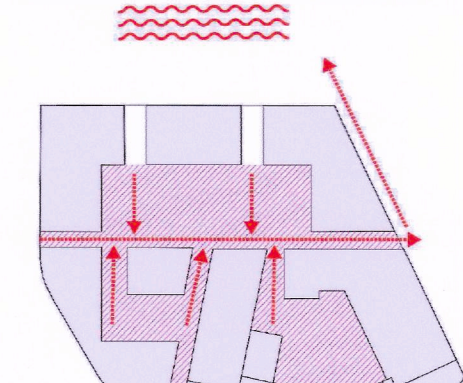
**Starfsemi í götu**

Íbúðir, húsa, félis reitir og göngustæði aðganga mannir og uppifun í almenningsgjörmi.



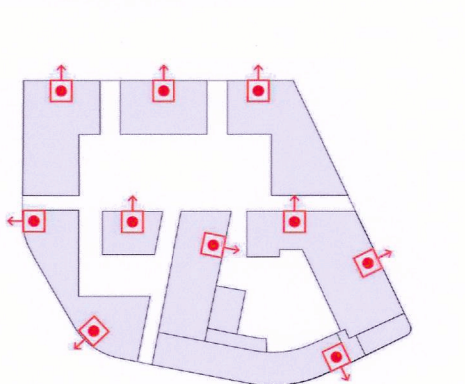
**Ofanvatnslausnir**

Regnvatni safnað um opnar rennur að safnstöðum eða göngustæði á S6. Vinnslustöðir hafa borganirnar til sjóvar.



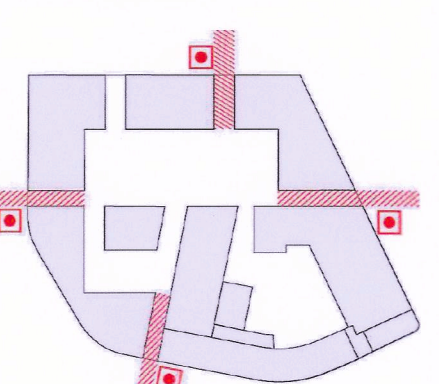
**Sorphyrða - lausn A**

Sorphyrða á stafrættar, tiltekt stöðvöðum eða í kjallara með græðu aðgengi. Ekki er heimil að stafrætt sorp svo það skert göngugötu eða græða innan reitanna.



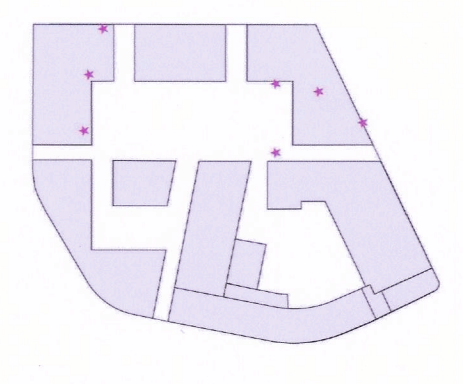
**Sorphyrða - lausn B**

Drögn meðhöllum skal komið fyrir tiltekt götu með göðu aðgengi svo sem til húða við göngustæði. Þessi lausn krefst deiliskipulagsbreytingar með mögulegri kúðastöðu svo sorphyrða eða innvið húða.



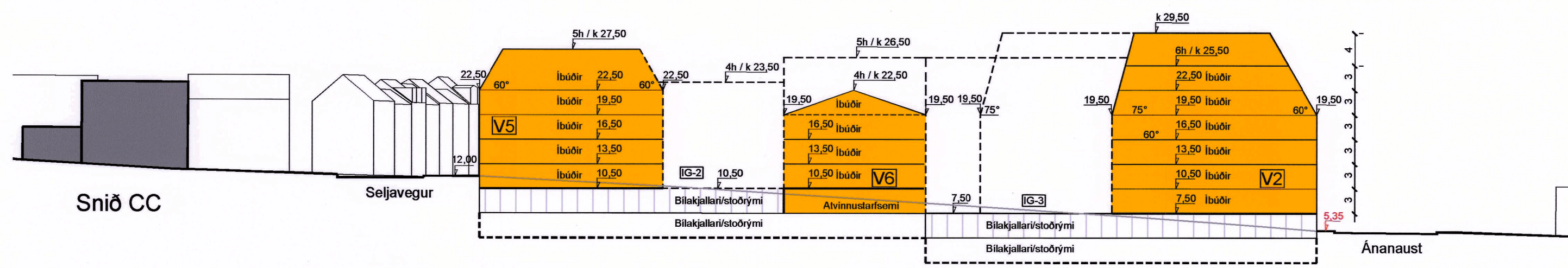
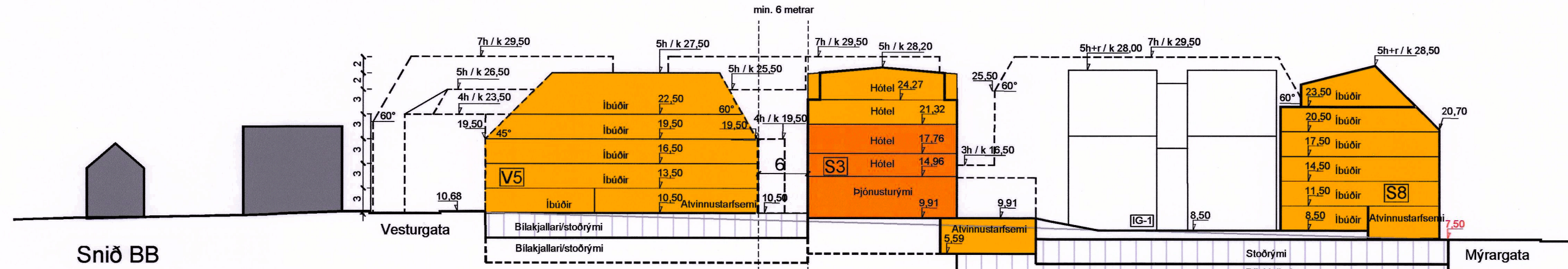
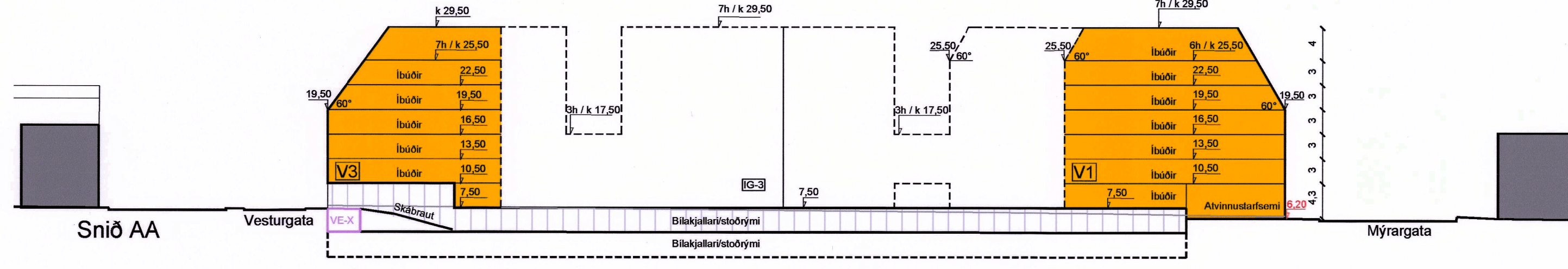
**Formmínjar**

Sjá mána formfáttalags skýrslu nr. 98 frá 2003.



**Skýringarmyndir**

Sjá mána í greinargerð, þargögnum og hönnunarskiðum.



**Sneiðingar - mkv. 1:500**

Kóða á þöllum sýna túlkun á hær.



SÉÐ UPP MÝRARGÖTU TIL AUSTURS

**Skýringarmyndir**



SÉÐ FRÁ HORNIN VESTURGÖTU OG ÁNANAUSTA



SÉÐ FRÁ HORNIN ÁNANAUSTA UPP VESTURGÖTU

- Núverandi byggingar
- Nýjar byggingar
- Stoðrymi / bílakjallari
- Inngarðar
- SX / VX Byggingareitir
- Dreifistöð rafmagns í efri kjallara
- XXX Hæðakótar
- XXX Hæðakótar - Kótar sannreynast eftir færslu götu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguáætlun 3/17/2019 og í borgarráði þann 13/7/2019.

Tillagan var auglýst frá 21.janúar 2019, með athenasemadferð tili 11.mars 2019.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 20.

01.07.2019 - Lóðarmörk gerð skilmerkilegr. Breyting gerð á greinargerð, kafla 4.1, 6.15 og 6.22 - SS

10.05.2019 - Breyting gerð á uppdrætti og sneiðingum vegna veitumannvirkja. Breyting gerð á greinargerð, kafla 3.7, 6.2 og 6.20 - SS

Reykjavíkurborg

Héðinsreitir - Deiliskipulagsbreyting

Mkv.: 1500/1:1000 / ANMKV  
Dags: 20.12.2018  
Teiknað:

Unnið af:  
Tönn arkitektabústa ehf.  
Skipholt 25 105 Reykjavík  
Sími 416 0700 Kf.: 421005-3430

Jvantspijker Urbanism Architecture Research  
Mathenesserdijk 418F 3026GV Rotterdam  
Sími +31 10284058

TEIKN jvantspijker