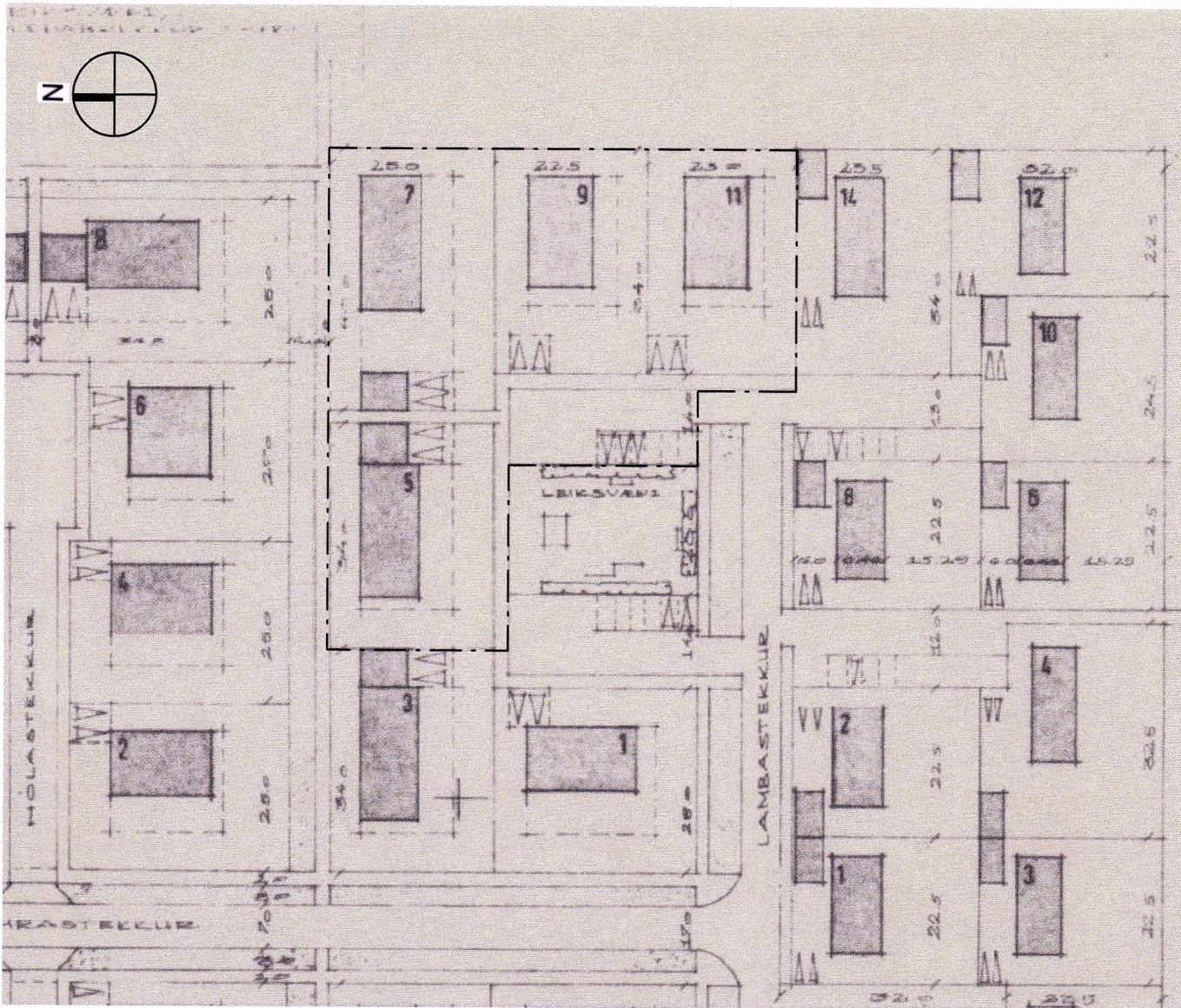


BREYTING Á DEILISKIPULAGI BREIÐHOLT I

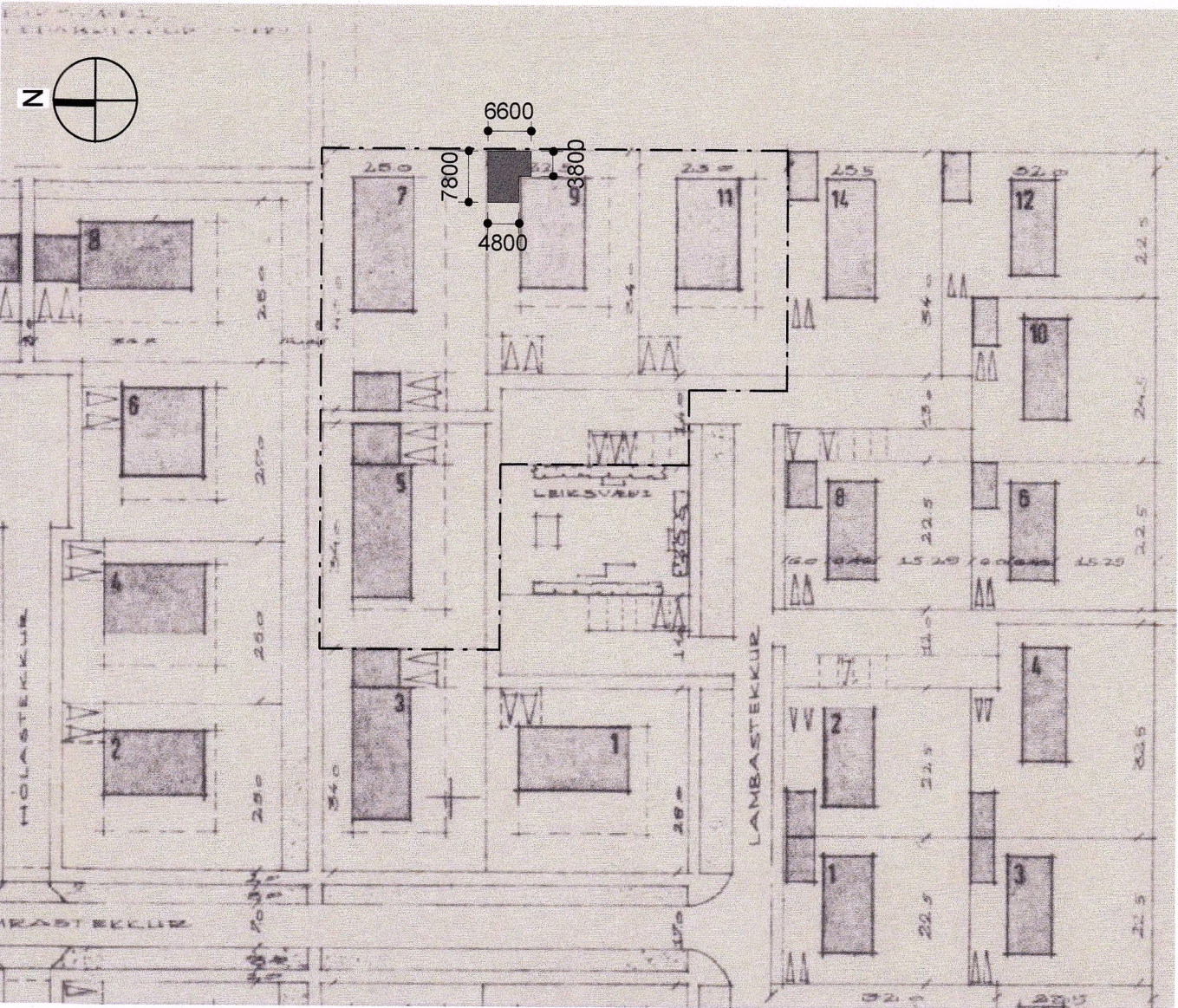
Vegna lóðarinnar Lambastekkur 5-11



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

mkv: 1 : 1000

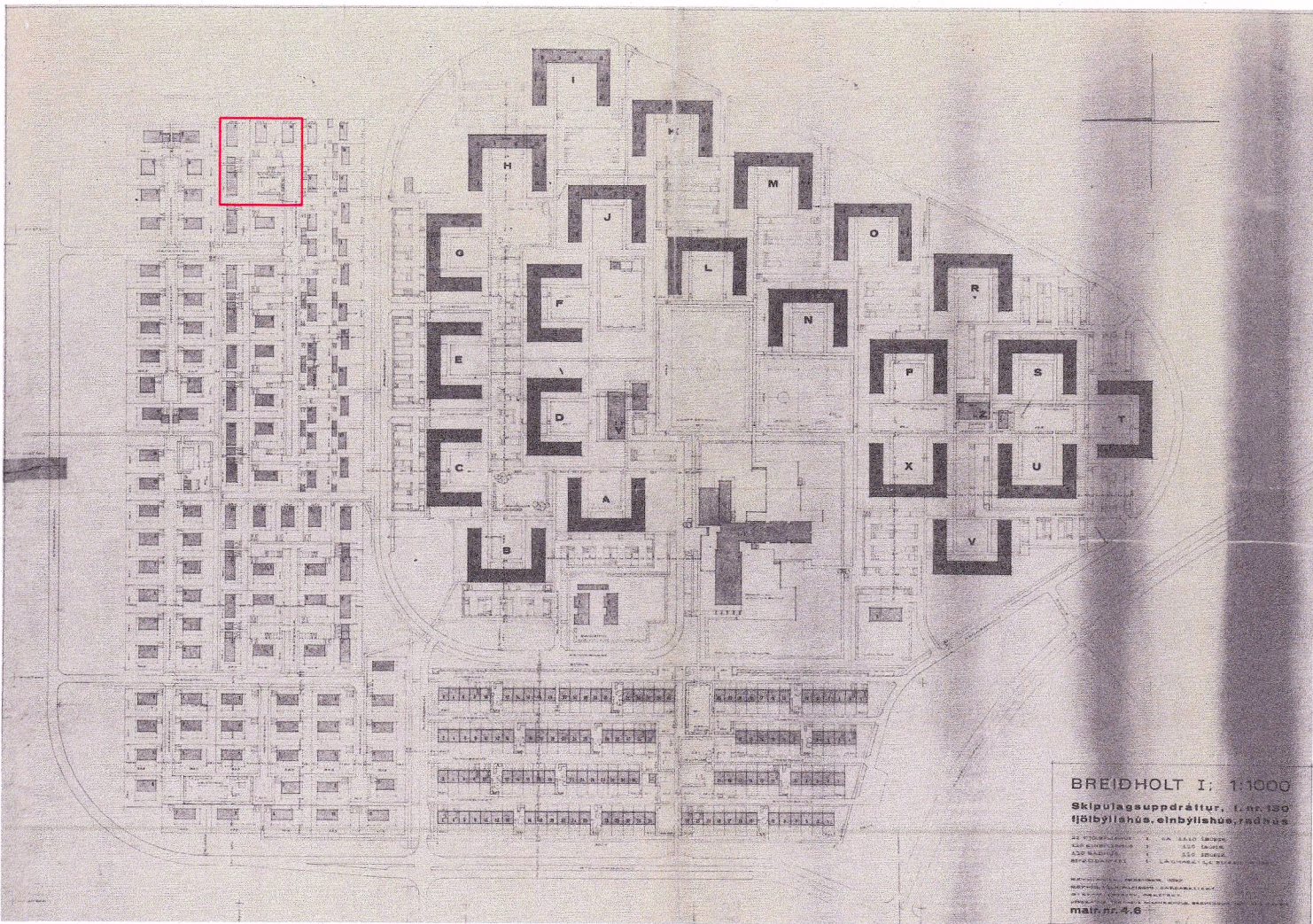
SAMÞYKKT 25.01.1966



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

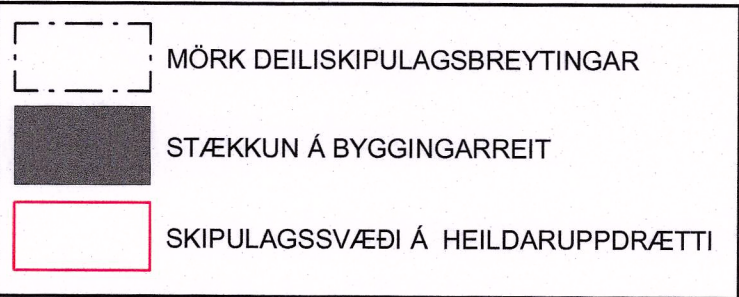
mkv: 1 : 1000

LÓÐARINNAR LAMBASTEKKUR 5-11



BREIÐHOLT I Heildaruppdráttur, skipulagssvæði merkt rautt (sýnt til skýringar)

SKÝRINGAR



GREINAGERÐ OG FORSENDUR BREYTINGA

Byggingarreitir fyrir bílgeymslu – nýtingarhlutfall.

Um er að ræða breytingu á gildandi deiliskipulagi Breiðholts 1, Neðra Breiðholts sem upphaflega var samþykkt 1966. Breytingin felur í sér að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir bílgeymslu byggða við norður hlið húss nr. 9 við Lambastekk. Grunnflötur húss stækkar úr 163,6 m² í 219,0 m². 10 m² stækkunar tilkomin vegna þess að fyllt er upp í núverandi b-rými framan við upprunalega bílgeymslu. Raun stækkun (nýbygging) er 45,4 m². Hámarkshæð viðbyggingar er 3,2 m frá kóta 61,00 m, en hámarkshæð núverandi húss er 4,7 m frá kóta 61,00 m

Hús fyrir stækkun með bílgeymslu er 163,6 m²
Hús eftir stækkun með bílgeymslu er 219,0 m²
Séreignarhluti lóðar er 773,5 m² (heildarstærð lóðar er 3960m²)
Nýtingarhlutfall fyrir stækkun er 0,21
Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,28

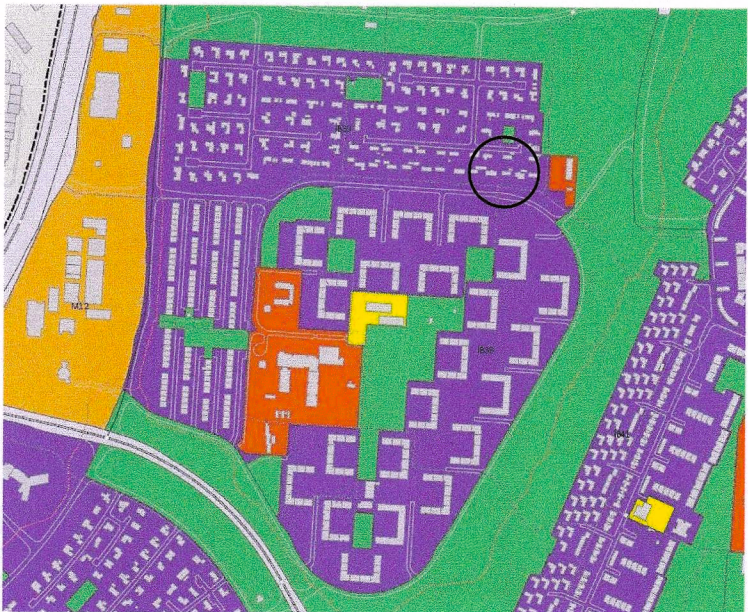
Breytt notkun húshluta.

Notkun núverandi bílgeymslu er breytt úr bílgeymslu í vinnustofu og geymslu.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipul- og samgönguráði þann 26. júní 2019

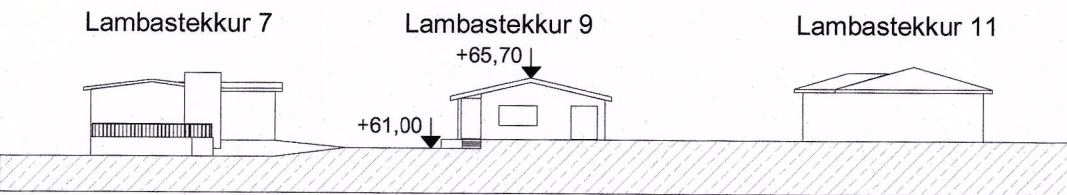
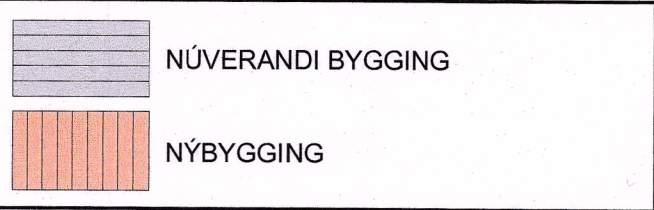
Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. ágúst 2019.



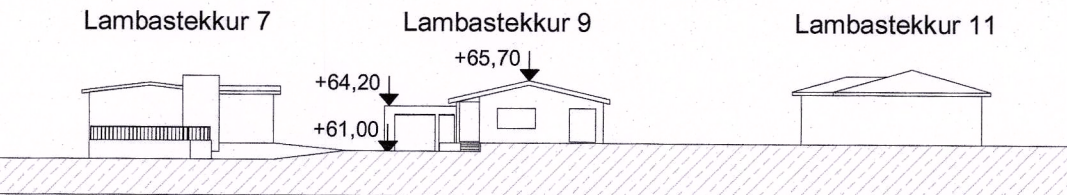
Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR



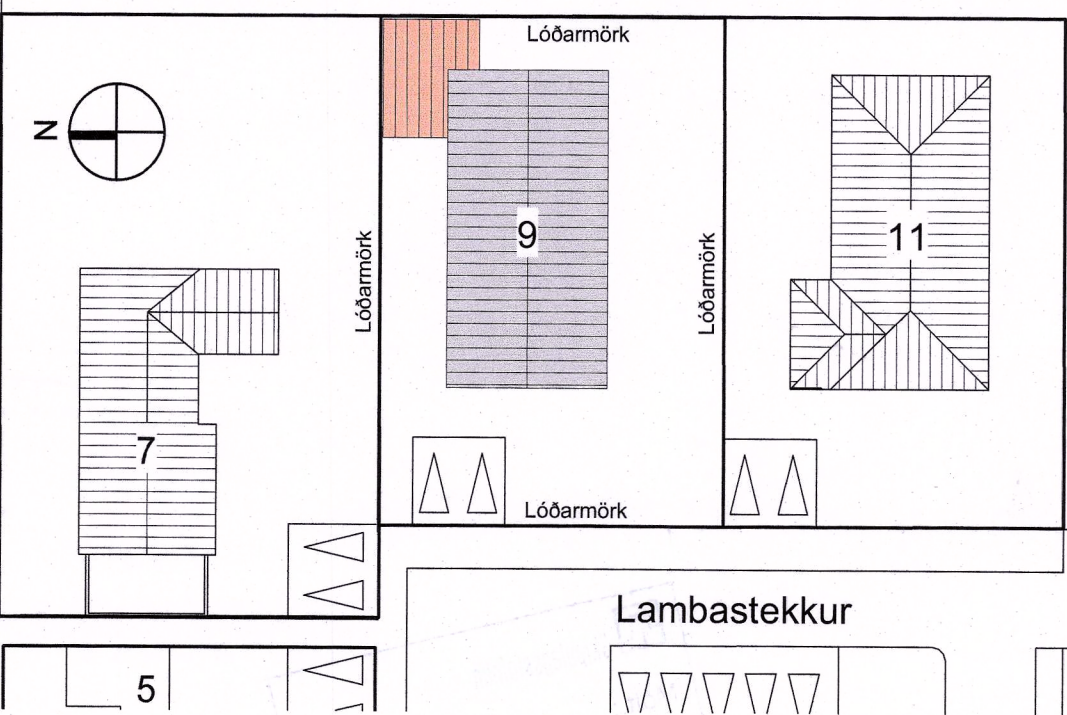
Ásýnd-vestur (Fyrir breytingu)

mkv: 1 : 500



Ásýnd-vestur (Eftir breytingu)

mkv: 1 : 500



AFSTÖÐUMYND (SKÝRINGARMYND)

mkv: 1 : 500

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai		LAMBASTEKKUR 5-11	
VEGMÚLA 2 KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG NETFÓNG: gyf@teikna.is, arn@teikna.is		REYKJAVÍK	
108 REYKJAVÍK 600 AKUREYRI		Deiliskipulagsbreyting	
SIMI 552 8740 SIMI 461 5508 VEFFANG: teikna.is		VERK 19-001	
HANNAD HB		BLAÐ 001	
TEIKNAD HB		REYKJAVÍK 20.05.2019	
KVARDI 1:500 / 1:1000 / 1:5000		BREYTT 12.06.2019	