



AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032

Frístundabyggð í Efra-Langholti

15.02.2019

Breytt 27.11.2020



Skipulagsstofnun

Mótt.: 12. jan. 2021

Málnr.

201812043

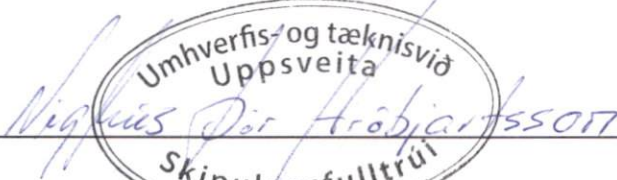




HRUNAMANNAHREPPUR

Aðalskipulag 2016-2032

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Hrunamannahrepps þann 10.12.2020


Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 22.01.2021




SKIPULAGSFERLI

Lýsing aðalskipulagsbreytingar var kynnt frá 17. desember 2018 til 9. janúar 2019.

Aðalskipulagsbreytingin var kynnt frá 20. febrúar 2019 til 6. mars.

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá 26. júní 2019 með athugasemdafresti til 7. ágúst.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda _____

Höfundur	Dags.	Verknr.
IS / ÁJ	30.04.19 – br. 27.11.20	2775-016

EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	5
1.1	Skipulagsgögn	5
2	FORSENDUR	5
2.1	Tengsl við aðrar áætlanir	5
2.1.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
2.1.2	Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032	6
2.1.3	Flokkun landbúnaðarlands	7
2.1.4	Deiliskipulag	7
2.2	Minjar	8
3	BREYTING Á AÐALSKIPULAGI	8
4	UMHVERFISÁHRIF	8
4.1	Matsskylda	9
4.2	Vægi umhverfisáhrifa	9
4.3	Umhverfispættir matsspurningar og viðmið	10
4.3.1	Valkostir og samanburður	10
4.3.2	Niðurstaða	11
5	MÁLSMEDFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR	12
5.1	Skipulags og matslýsing	12
5.2	Kynning aðalskipulagstillögu	12
5.3	Umsagnaraðilar aðalskipulagsbreytingar	12
6	ATHUGASEMDIR OG BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU	12
6.1	Breytingar vegna umsagnar Skipulagsstofnunar	12
6.2	Umsögn Ráðgjafamiðstöðvar landbúnaðarins	13

1 INNGANGUR

Hrunamannahreppur vinnur að breytingu á Aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032 skv. 1. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Landeigendur í Efra-Langholti (landnr. 166738) hafa óskað eftir því að um 10 ha spildu úr landi jarðarinnar verði breytt úr landbúnaðarlandi í svæði fyrir frístundabyggð.

1.1 Skipulagsgögn

Gerð verður breyting á greinargerð og sveitarfélagsupphætti.

2 FORSENDUR

Fjöldmörg svæði fyrir frístundabyggð eru í Hrunamannahreppi. Stefna sveitarfélagsins miðar að því að ný byggð tengist að jafnaði þeirri byggð eða frístundabyggð sem fyrir eru í sveitarfélaginu.

Forsenda fyrirhugaðrar breytingar er sú að eigendur Efra-Langholts hafa óskað eftir því að breyta 10 ha landbúnaðarlandi í svæði fyrir frístundabyggð og að það verði hluti af frístundabyggðinni F16.

Spildan sem um ræðir liggur austan Langholtsvegar og er að stórum hluta ræktað land. Svæðið er nokkuð flatt og skilgreint sem landbúnaðarland og gott akuryrkjuland í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Samkvæmt vistgerðaflokkun Náttúrufræðistofnunar er svæðið flokkað sem tún og akurlendi.

Spildan liggur að frístundabyggðinni F16 sem verður stækkað yfir spilduna. Aðkoma að svæðinu er um nýjan aðkomuveg af Langholtsvegi nr. 341.

2.1 Tengsl við aðrar áætlanir

Við breytingu á aðalskipulaginu er horft til eftirfarandi áætlana:

2.1.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Í Landsskipulagsstefnu eru settar fram eftirfarandi áherslur sem sveitarfélagið þarf að horfa til:

Kafli 2.2.1 Byggð falli að landslagi og náttúru

„Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Skipulagsákvæðanir um staðsetningu og hönnun nýrra mannvirkja í dreifbýli taki mið að byggingarhefðum, landslagi og staðhættum. Um leið verði gætt að hagkvæmni varðandi samgöngur og veitur og að byggð gangi ekki að óþörfu á svæði sem eru verðmæt til landbúnaðar eða vegna náttúruverndar. [...]. Flokkun landbúnaðarlands, landslagsgreining og vistgerðaflokkun verði lögð til grundvallar skipulagsákvörðunum“.

Kafli 2.3.1 Skipulag landbúnaðarlands.

„Í aðalskipulagi byggist skipulagsákvörðanir um ráðstöfun lands í dreifbýli til landbúnaðar og annarrar nýtingar á flokkun landbúnaðarlands. Landi sem hentar vel til ræktunar verði almennt ekki ráðstafað til annarra nota með óafturkræfum hætti. Flokkun landbúnaðarlands, landslagsgreining og vistgerðaflokkun verði lögð til grundvallar skipulagsákvörðunum um landbúnaðarland“.

Samræmi breytingarinnar við landsskipulagsstefnu

Með breytingunni er frístundabyggð stækkuð um 10 ha og afmörkun þess breytt lítillega. Spildan liggur að núverandi frístundabyggð sem verður stækkuð og þar með nýttast vegir og veitur sem fyrir eru á svæðinu. Landið telst vera gott landbúnaðarland í flokki I og er breytingin ekki í samræmi við landskipulagsstefnu hvað það varðar.

2.1.2 Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032

Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032 var staðfest í janúar 2018. Í aðalskipulaginu er svæðið, sem breytingin tekur til skilgreint sem landbúnaðarland.

Tillaga að breytingu aðalskipulags mun fá meðferð skv. 1. mgr. 36. gr. sem vísar til meðferðar skv. 30. – 32. gr. í skipulagslögum nr. 123/2010.

Áherslur aðalskipulags fyrir frístundabyggð

- „Ný hverfi verði að jafnaði í tengslum við núverandi sumarhúsabyggð.
- Sameiginlegar veitur verði þar sem þéttleiki byggðar og náttúrufarslegar aðstæður leyfa.
- Frístundabyggð verði sem mest á samfelldum svæðum, þannig að þjónustukerfi s.s. vegir og veitur nýtist sem best.
- Frístundabyggð verður ekki heimiluð á úrvals ræktunarlandi eða á vásvæðum vegna náttúruvár.
- Skipulag byggðar taki mið af því að halda opnum gömlum leiðum, þ.m.t. hefðbundnum göngu- og reiðleiðum og almennum gönguleiðum milli aðliggjandi svæða.
- Á frístundasvæðum skulu lóðir að jafnaði vera á stærðarbilinu $\frac{1}{2}$ - 1 ha og nýtingarhlutfall skal ekki vera hærra en 0,03. Í ákveðnum tilfellum geta frístundalóðir þó verið minni og nýtingarhlutfall allt að 0,05.
- Aukahús á frístundalóðum skulu að jafnaði ekki vera stærri en 40 m².“

Áherslur aðalskipulags fyrir landbúnaðarland

- „Svæði sem flokkast sem gott landbúnaðarland, (flokkur I og II) verði áfram nýtt til landbúnaðar, einkum matvælaframleiðslu.
- Landbúnaður verði eflur sem atvinnugrein og leitað leiða til uppbyggingar stoðgreina hans.
- Landbúnaðarland er flokkað með það að markmiði að vernda gott akuryrkjuland til matvælaframleiðslu til framtíðar.
- Byggingar, samfelld skógrækt o.fl. sem hamlar ræktunarmöguleikum er að jafnaði ekki heimil á góðu landbúnaðarlandi (flokkur I og II) eða verndarsvæðum, en getur eftir atvikum verið í jaðri svæðanna eða þar sem sýnt er fram á að flokkun lands er önnur en gengið er út frá í aðalskipulagi“.

Samræmi breytingarinnar við gildandi aðalskipulag

Breytingin er í samræmi við stefnu í aðalskipulagi hvað varðar að verið er að stækka núverandi frístundasvæði þannig að vegir og veitur nýtast betur og frístundabyggðin er á samfelldu svæði.

Hins vegar er svæðið að stórum hluta á landbúnaðarlandi í flokki I og syðsti hluti þess í flokki III. Á svæðum í flokki I eru byggingar, o.fl. sem hamlar ræktunarmöguleikum, að jafnaði ekki heimilar.

2.1.3 Flokkun landbúnaðarlands

Landbúnaðarland hefur verið flokkað í Hrunamannahreppi með það að markmiði að vernda gott landbúnaðarland fyrir matvælaframleiðslu til frambúðar. Megin markmiðin með vinnunni voru eftirfarandi:

- „Viðurkennt verði að vernda beri gott ræktunarland eins og aðrar auðlindir þjóðarinnar.
- Tryggja sem best að góðu ræktunarlandi verði ekki spilt með óábyrgu skipulagi eða landnýtingu sem komið geti í veg fyrir mögulega ræktun.
- Tryggja sem best hnökralausa sambúð landbúnaðar, þéttbýlis og annarrar landnotkunar.
- Aðalskipulag sveitarfélagsins verði, eftir því sem hægt er, nýtt sem tæki til að tryggja ofangreind atriði“.

Landbúnaðarlandi var skipt í fjóra flokka:

- Flokkur I – kjörlendi fyrir akuryrkju.
- Flokkur II – gott akuryrkjuland.
- Flokkur III – blandað ræktunarland.
- Flokkur IV – annað land.

Flokkunin er gróf, var unnin í mælikvarðanum 1:50.000. Því koma ekki fram lítil afmörkuð svæði sem hugsanlega ættu heima í öðrum flokki. Flokkun landbúnaðarlands er ekki einhlít og því þarf að gæta varúðar og jafnræðis við ráðstöfun lands og komi fram áform um breytta landnýtingu skal það skoðað í hverju tilfelli fyrir sig.

Sveitarstjórn telur að umrætt svæði sé fremur rýrt þó það sé ræktað og flokkun þess sé á mörkum þess að vera í flokki 3, sem annað land en slíkt land hentar oft til túnræktar þó það sé erfitt til akuryrkju.

Óskað var eftir umsögn frá Ráðgjafamiðstöð landbúnaðarins vegna flokkunar landbúnaðarlands á þessu svæði. Það er mat ráðunauts að umrætt land falli betur að flokki III – blandað ræktunarland. Stór hluti lands er tækur til túnræktar og einhver hluti til akuryrkju. Landið getur þó ekki talist gott ræktarland nema hugsanlega ef grjóthreinsun fer fram. Þá er jarðvegur fremur grunnur og stutt niður á klöpp.

2.1.4 Deiliskipulag

Tvö deiliskipulög eru í gildi fyrir hluta frístundabyggðarinnar F16. Í þeim er gert ráð fyrir 6 frístundalóðum.

2.2 Minjar

Aðalskráning fornminja hefur farið fram í Hrunamannahreppi. Engar þekktar minjar eru innan þess svæðis sem breytingin nær til.

Ef fram koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdartíma, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, verður þegar haft samband við Minjastofnun Íslands og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megi áfram og með hvaða skilmálum.

3 BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Breytingar á sveitarfélagsuppdrætti:

Afmörkun frístundabyggðarinnar F16 er breytt, svæði stækkar um 10 ha til suðurs. Gert er ráð fyrir nýrri aðkomu að stækkuðu svæði, af Langholtsvegi (nr. 341), að sunnanverðu. Sú aðkoma mun einnig nýtast fyrirhugaðri byggð í Lindarseli.

Breytingar á greinargerð:

Í töflu í kafla 2.1.3 er frístundabyggðin F16 stækkuð úr 126 ha í 131 ha.

TAFLA 1. Texti í gildandi aðalskipulagi.

F16	Gata	Nokkrar lóðir eru byggðar. Deiliskipulag af hluta svæðisins fyrir 6 lóðir. Stærð svæðis er um 126 ha.	Gata / Efra-Langholt
------------	-------------	---	----------------------

TAFLA 2. Texti í breyttu aðalskipulagi.

F16	Gata	Nokkrar lóðir eru byggðar. Deiliskipulag af hluta svæðisins fyrir 6 lóðir. Fjöldi lóða getur verið allt að 130. Stærð svæðis er um 135 ha.	Gata / Efra-Langholt
------------	-------------	--	----------------------

Umfang og yfirbragð frístundabyggðarinnar verður nánar útfært í deiliskipulagi.

4 UMHVERFISÁHRIF

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Markmið laganna er að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og jafnframt stuðla að því að tekið sé tillit til umhverfissjónarmiða við áætlanagerð.

Umhverfismatinu er ætlað að:

- Upplýsa um möguleg umhverfisáhrif stefnunnar.
- Undirbyggja og rökstyðja ákvarðanatöku í skipulagsgerð.
- Aðstoða við val á milli skipulagskosta með samanburði á umhverfisáhrifum þeirra.

Í skipulagsgerðinni er umhverfismat áætlana jafnframt mikilvægt til að tryggja samræmi á milli stefnu-miða í mismunandi málaflokkum skipulagsins og tryggja að umhverfismarkmiðum sveitarfélagsins sé

haldið á lofti. Niðurstaða umhverfismatsins nýtist til að bregðast við hugsanlega neikvæðum umhverfisáhrifum með breytingu á stefnu eða mótun á mótvægisaðgerðum. Umhverfismatið byggir á fyrirliggjandi upplýsingum um grunnástand umhverfis.

4.1 Matsskylda

Í gr. 4.4 í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir: „Geri aðalskipulagstillaga ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum, skal gerð grein fyrir þeim í skipulagstillögunni.“

Breytingin fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 þar sem ekki er mörkuð stefna um framkvæmdir sem tilgreindar eru í viðauka 1 í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

4.2 Vægi umhverfisáhrifa

Í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um umhverfismat áætlana segir; „*Vægi umhverfisáhrifa fer almennt eftir eðli, gerð, umfangi, tíðni og tímalengd breytinganna sem eru fyrirséðar á umhverfinu.*“ Við mat á vægi áhrifa er litið til þess hvort áhrifin séu marktæk á svæðis-, lands-, eða heimsvísu og nái til fjölda fólks og þess hvort áhrifin séu óafturkræf og til langs tíma. Áhrifin geta verið jákvæð, neikvæð, óveruleg eða óviss.

TAFLA 3. Vægi áhrifa.

Skilgreining	Skýring
Jákvæð áhrif +	Áhrif áætlunar á umhverfisþátt/-þætti eru talin til bóta fyrir umhverfið eða bæta hag þorra íbúa og/eða gesta á beinan eða óbeinan hátt. Breytingin sem hlýst af framfylgd áætlunarinnar eru yfirleitt varanleg og geta verið staðbundin en er yfirleitt á svæðis-, lands-, eða heimsvísu. Áhrifin samræmast lögum og reglugerðum, stefnumörkun stjórnvalda og alþjóðasamningum sem Ísland er aðili að.
Engin eða óveruleg áhrif 0	Áhrif framkvæmdar eða áætlunar á umhverfisþátt/-þætti eru engin eða minniháttar, með tilliti til umfangs svæðis og viðkvæmni þess fyrir breytingum, ásamt fjölda fólks sem verður fyrir áhrifum. Áhrifin eru í mörgum tilfellum tímabundin og að mestu afturkræf. Áhrif eru oftast stað-, eða svæðisbundin. Áhrifin samræmast ákvæðum laga og reglugerða, almennri stefnumörkun stjórnvalda eða alþjóðasamningum sem Ísland er aðili að.
Neikvæð áhrif -	Áhrif af áætluninni eru talin skerða eða rýra gildi tiltekins umhverfisþátta/-þátta á beinan eða óbeinan hátt eða valda ónæði, óþægindum, heilsutjóni eða auknu raski fyrir íbúa og/eða gesti. Áhrifin geta verið varanleg og/eða óafturkræf, staðbundin eða á lands-/heimsvísu. Áhrifin geta að einhverju leiti stangast á við ákvæði laga, reglugerða, stefnumarkana stjórnvalda eða alþjóðasamninga sem Ísland er aðili að.
Óviss áhrif ?	Ekki er vitað um eðli eða umfang umhverfisáhrifa á tiltekna umhverfisþætti, m.a. vegna skorts á upplýsingum, tæknilegra annmarka eða skorts á þekkingu. Það getur verið unnt að afla upplýsinga um áhrifin með frekari rannsóknum eða markvissri vöktun. Þá geta áhrif verið háð útfærslu framkvæmdar.

4.3 Umhverfispættir matsspurningar og viðmið

Umhverfispáttur er tiltekinn páttur, s.s. gróðurfar, landslag eða félagslegir þættir, sem taldir eru geta orðið fyrir áhrifum af framkvæmdum og aðgerðum sem leiðir af þeirri stefnu sem skoðuð er hverju sinni. Í matslýsingu voru tilteknir þeir umhverfispættir sem líklegt væri að yrðu valdir til umfjöllunar í umhverfisskýrslu.

Áhrif af stefnu aðalskipulagsins á einstaka þætti umhverfisins eru metin og gefin einkunn, m.a. eftir því hvort þau eru talin jákvæð eða neikvæð. Forsendur við mat á umhverfisáhrifum byggja á tveimur meginþáttum sem eru:

- Viðmið í lögum og reglugerðum, stefnumótun stjórnvalda og skuldbindingar á alþjóðavísu.
- Greining á einkennum og vægi áhrifa á einstaka umhverfispætti skv. fyrirbyggjandi gögnum.

Við matið er horft til neðangreindra umhverfispátta og leitast við að svara matsspurningum:

TAFLA 4 Umhverfispættir, matsspurningar og viðmið.

UMHVERFISPÁTTUR	MATSSPURNING	VIÐMIÐ
Náttúra	Hefur skipulagið áhrif á gróður og dýralíf. Hefur skipulagið áhrif á jarðmyndanir og vistkerfi?	Lög um náttúruvernd nr.60/2013, áhersla á 61. gr. Landsskipulagsstefna 2015-2016.
Landnotkun	Hefur skipulagið áhrif á gott landbúnaðarland? Hefur skipulagið áhrif á notkun svæða til útivistar?	Stefna aðalskipulags. Landsskipulagsstefna
Ásýnd og landslag	Hefur skipulagið áhrif á ásýnd svæða? Hefur skipulagið áhrif á náttúrulegt landslag?	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013. Landsskipulagsstefna 2015 – 2026.
Samfélag	Hefur skipulagið áhrif á atvinnulíf? Stuðlar skipulagið að styrkingu byggðar? Hefur skipulagið áhrif á tekjustofna sveitarfélagsins?	Stefna aðalskipulags. Landsskipulagsstefna 2015 – 2026.
Minjar og verndarsvæði	Hefur skipulagið áhrif á fornminjar? Hefur skipulagið áhrif á náttúru-minjar?	Stefna aðalskipulags. Lög nr. 80/2012 um menningarminjar Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Heilsa og öryggi	Hefur skipulagið áhrif á umferðaröryggi? Hefur skipulagið áhrif á hljóðvist/loftgæði? Er hætta á mengun af völdum breytinganna?	Stefna aðalskipulags. Landsskipulagsstefna 2015-2026. Reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999 m.s.br. Vegalög nr. 80/2007.

4.3.1 Valkostir og samanburður

Bornir eru saman eftirfarandi valkostir:

- Breytt skipulag. Afmörkun frístundabyggðarinnar F16 er breytt og það stækkað um 10 ha.
- Núll – kostur. Landnotkun verður áfram landbúnaðarland og afmörkun frístundabyggðarinnar breytist ekki.

Samanburður

Breytt skipulag: Uppbygging frístundabyggða hefur áhrif á gróður og vistkerfi. Svæðið er gróið og gert er ráð fyrir að svo verði áfram því alla jafnan stunda eigendur frístundahúsa einhverja ræktun, t.d. trjárækt til skjólmyndunar umhverfis húsin. Gera má ráð fyrir að gróður breytist m.v. það sem er í dag. Áhrifin eru metin óveruleg á náttúru. Landbúnaðarland hefur verið flokkað í sveitarfélaginu. Samkvæmt flokkuninni flokkast svæðið í flokk I og III sunnan til. Svæðið er fremur rýrt, grót í landi en nokkuð slétt. Land líklega metið full hátt, enda er kortlagning í grófum kvarða og mörk ekki nákvæm. Svæðið hefur verið ræktað sem tún. Breytingin hefur neikvæð áhrif á landbúnaðarland og þar með landnotkun. Uppbygging breytir ásýnd svæðisins en þar sem um er að ræða stækkun á núverandi frístundabyggð eru áhrif á ásýnd og landslag metin óveruleg. Breytingin hefur jákvæð áhrif á atvinnulíf meðan á uppbyggingu stendur og stuðlar að styrkingu byggðar og eflir tekjustofna sveitarfélagsins. Áhrif á samfélag eru jákvæð. Engar þekktar minjar né verndarsvæði eru á skipulagssvæðinu. Verði gengið frá fráveitu með fullnægjandi hætti, skv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, á ekki að vera hætta á mengun vegna hennar. Svæðið liggur skammt sunnan Langholtsvegur en hávaði frá umferð verður innan viðmiðunarmarka. Áhrif á heilsu og öryggi eru metin óveruleg.

Núll kostur:

Engin áhrif á náttúru. Áhrif á landnotkun eru jákvæð að því leyta að ræktað landbúnaðarland verður áfram nýtt sem slíkt. Áhrif á ásýnd og landslag, samfélag, minjar og verndarsvæði og heilsu og öryggi eru engin.

4.3.2 Niðurstaða

Breytingar						
	Náttúra	Landnotkun	Ásýnd, landslag	Samfélag	Minjar og verndarsvæði	Heilsa og öryggi
Breytt aðalskipulag	0	-	0	+	0	0
Núll kostur	0	+	0	0	0	0

Sveitarfélagið er hlynnt breytingunni enda hefur hún jákvæð áhrif á samfélagið og er í tengslum við núverandi frístundabyggð og í góðum tengslum við núverandi veitukerfi. Þrátt fyrir að landbúnaðarland verði nýtt undir frístundabyggð telur sveitarfélagið að umrætt svæði sé nokkuð hátt metið í flokkun landbúnaðarlands. Svæðið er rýrt og jafnvel nokkuð grjót við yfirborð og því víða mun betra akur-yrkjuland innan jarðarinnar. Þetta misræmi í flokkun landbúnaðarlands skýrist af mælikvarða kortlagningarinnar sem er 1:50.000, og því nokkuð gróf. Sveitarfélagið metur það svo að ekki sé verið að skerða úrvals landbúnaðarland. Auk þess er umrætt svæði samliggjandi núverandi frístundabyggð og vegtenging inn á svæðið stenst viðmið Vegagerðarinnar um fjarlægð frá öðrum tengingum enda var hún, á sínum tíma valin í samráði við stofnunina. Þessi tenging muni einnig nýtast byggð við Lindarsel, þar sem stefnt er að uppbyggingu býlis.

5 MÁLSMEÐFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR

5.1 Skipulags og matslýsing

Skipulags- og matslýsing vegna breytingarinnar var tekin fyrir í skipulagsnefnd þann 14.11.2018. Lýsingin var kynnt frá 19. desember 2018 til 9. janúar 2019.

5.2 Kynning aðalskipulagstillögu

Tillagan var kynnt frá 20. febrúar til 6. mars 2019. Engar athugasemdir eða ábendingar bárust á kynningartíma.

5.3 Umsagnaraðilar aðalskipulagsbreytingar

Umsagnaraðilar við breytinguna eru m.a. eftirtaldir:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin

6 ATHUGASEMDIR OG BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU

Afmörkun frístundabyggðar F16 er breytt og nær það yfir lóðir úr landi Lindarsels, eins og var í gildandi skipulagi. Eftir þessa leiðréttingu verður frístundabyggðin 135 ha. Felld er út umfjöllun um að hluta svæðisins verði breytt í landbúnaðarland.

Umhverfisstofnun benti á að skv. korti Náttúrufræðistofnunar Íslands um sérstaka vernd þá nái breytingin yfir votlendissvæði. M.v. nýlega loftmynd af svæðinu hefur það verið ræktað sem tún og á athugasemdin því ekki við.

Þá var settur inn á uppdrátt, til skýringar, vegur samsíða Langholtsvegi sem verður aðkoma inn á frístundalóðir.

6.1 Breytingar vegna umsagnar Skipulagsstofnunar

Skipulagsstofnun sendi inn umsögn, dags 19. júní 2020. Eftirfarandi eru umsagnir stofnunarinnar og viðbrögð sveitarstjórnar.

- Á bls. 6 í greinargerð segir að frístundabyggðin stækki um 5 ha en á að vera 10 ha.
 - *Þetta er leiðrétt í greinargerð.*
- Breytingin hefur í för með sér röskun á landbúnaðarlandi í flokki I. Vantar frekari umfjöllun og skýringar um forsendur.

- Í kafla 2.1.3. er gerð grein fyrir þessu. Það er að flokkunin sé unnin í grófum mælikvarða. Sveitarstjórn telur að svæðið sé fremur rýrt þó það sé ræktað og jafnvel ætti fremur heima í flokki 3.
- Ástæða gæti verið til að setja fram stefnu um umfang og yfirbragð frístundabyggðarinnar til nánari útfærslu í deiliskipulagi.
 - Bætt inn texta um að þetta verði gert í deiliskipulagi fyrir svæðið en svæðið er að nokkru byggt og í gildi er deiliskipulag fyrir hluta svæðis.
- Það vantar umfjöllun um þörfina fyrir breytinguna og hvers konar uppbygging sé fyrirhuguð, s.s. fjöldi lóða og byggingarmagn á hverri lóð. Samspil þessa svæðis við þegar skipulagða frístundabyggð, s.s. með hliðsjón af hagkvæmni og nýtingu innviða.
 - Í kafla 2.1.2 er bætt við ýtarlegri umfjöllun um stefnu fyrir frístundabyggð skv. gildandi aðalskipulagi. Svo sem um lóðastærðir, nýtingarhlutfall og stærð aukahúsa. Í kafla 3 er bætt við að fjöldi lóða í frístundabyggðinni F16 geti verið allt að 130.

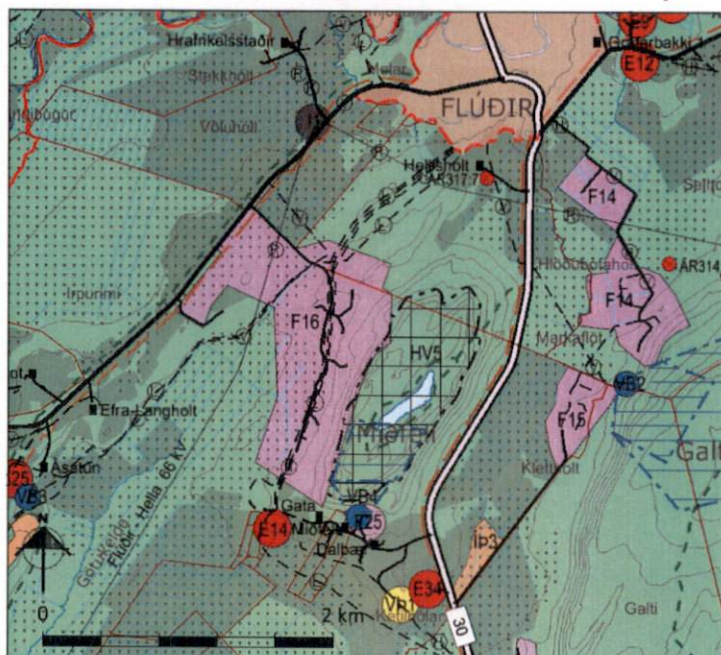
6.2 Umsögn Ráðgjafamiðstöðvar landbúnaðarins

Gerð er grein fyrir umsögn ráðunautar um flokkun landbúnaðarlands, í kafla 2.1.3. Í umsögninni kemur fram að umrætt land falli betur að flokki III - blandað ræktunarland.

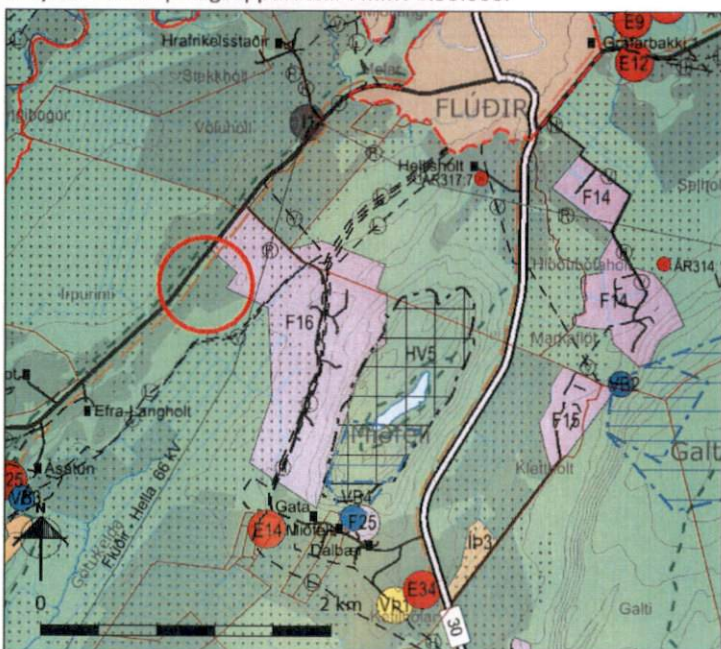


HRUNAMANNNAHREPPUR

Aðalskipulag 2016-2032 - breyting í Efra-Langholti



Breyttur aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000.



Gildandi aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000.

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Fristundabyggð
- Vb Verslun- og þjónusta
- L Landbúnaðarsvæði
- Iðnaðarsvæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Íb Íþróttasvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Megin gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Raflínur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- HV Hverfisvernd
- VB Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Friðlýstar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd
- Náttúruvá

TÁKN TIL SKÝRINGAR

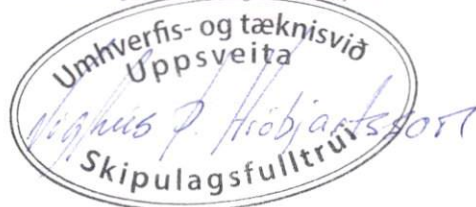
- Þéttbýli
- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Akuryrkjuland, flokkur I og II

SKIPULAGSGÖGN

Gildandi aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000.

Breyttur aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000

Greinargerð, forsendur og umhverfisskýrsla.



AÐALSKIPULAG HRUNAMANNNAHREPPS

Breyting í Efra-Langholti



Verk: 2775-016	Dags: 15.02.2019
Mkv. 1: 50.000 í A4	Breytt: 27.08.2019
Unnið: IS	Rýnt: AJ
Samþykkt:	