



# Sveitarfélagið Árborg - deiliskipulag í landi Bjarkar og Jórvíkur 1



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppdráttar fyrir Selfoss með áorðnum breytingum, mkv. 1:10000

"Björkurstykki"  
(óbyggt)

Götutenging skv.  
skipulagi Björkurstykkis

Götuhluti völgandi  
skv. gildandi skipulagi

Tenging sjúnd-sjúnd í  
brúabreytingu: Endanleg  
útfærsla skv. sérstakri  
gatahönnun

Lagnabeo, vatns- og  
frárensislaginir

"Selfosslína 3"  
66 kV háspennu-  
strengur

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins

Árborgar þann 30.11.2020

Tillagan var auglýst frá 19.08.2020 til 30.09.2020

með athugasemdafrest til 30.09.2020

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann

Frákvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar:

*[Signature]*

Land Bjarkar;  
Fyrirliggjandi eru drög að skipulagi Bjarkarlands milli Jórvíkur og "Bjarkarstykkis" sem unnin hafa verið samhlíða og í samhengi við skipulag Jórvíkur 1.



JÓRVÍK LAND 1

Skipulaginu fylgir greinargerð með skipulagssílmálum og skýringum um tilurð og forsendur skipulagsins.

## Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Afmörkun séráfnótareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Bífreioðastæði
- Lóðarstærð
- F2 Húsagerðir / hæðafjöldi
- 10 lb. Fjöldi íbúða á lóð
- 0.50 Nýtingahlutfall
- X.XXX m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- Hraðahindrun
- Skráðar fornminjar
- Trjágróður / hólalandslag
- Leiksvæði
- SVæði fyrir söfnun ofanvatns (blágrænar ofanvatnslausnir)
- SVæði fyrir snjósofnun
- Hólalandslag
- SP Spennistöð

Húsagerðir	fjöldi íbúða:
E1: Einbýlishús, ein hæð	6
E2: Einbýlishús, tvær hæðir	2
P1: Parhús, ein hæð	36
R1: Raðhús, ein hæð	108
F2: Fjölbýlishús, tvær hæðir	84
F4: Fjölbýlishús, 3-4 hæðir	60
Ve: Verslunarhús, (hluti fjölbýlishúss)	
<b>Samtals fjöldi íbúða:</b>	<b>296</b>

Breytingar dags. 20. 10. 2020:  
Eftir auglýsingu skipulags hafa verið gerðar nokkrar minniháttar breytingar til að koma til móts við atriði í umsógnum umsagnaðila. Gerð er grein fyrir athugasemdum, umsógnum og viðbrögð við þeim í uppfærðri útgáfu greinargerðar dags. 20. 10. 2020.

## Sveitarfélagið Árborg

Deiliskipulag í land Jórvíkur 1  
Skipulagsuppdráttur

*[Signature]*  
sign: Hermann Ólafsson, landslagsarkitekt FÍLA



Landhönnun sif  
Eyraveggi 29 - 800 Selfoss  
s. 482 3300, 896 1809 - www.landhonnun.is

mkv. 1:1000 (A1)  
kortargrunnur: EFLA  
hnitakerfi ISN 93  
dags. 10. júlí 2020  
verknr. 2017-12