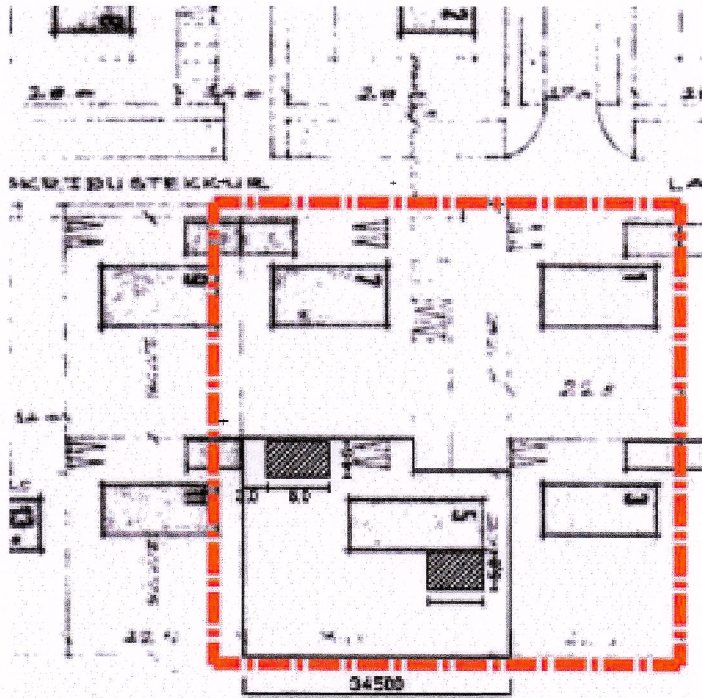


Deiliskipulagsbreyting Skriðustekks 1 - 7

Vegna Skriðustekks 1



Gildandi deiliskipulag samþykkt 21.júni 2019

Um er að ræða breytingu á gildandi deiliskipulagi Breiðholts 1. Neðra Breiðholt sem upphaflega var samþykkt 1967. Breytinginn felur í sér að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir annarsvegar stækkun á bílskúr við norðurhlöð húss og hinsvegar stækkun á núverandi íbúðarhúsi á suðurhlöð húss við Skriðustekk 1.

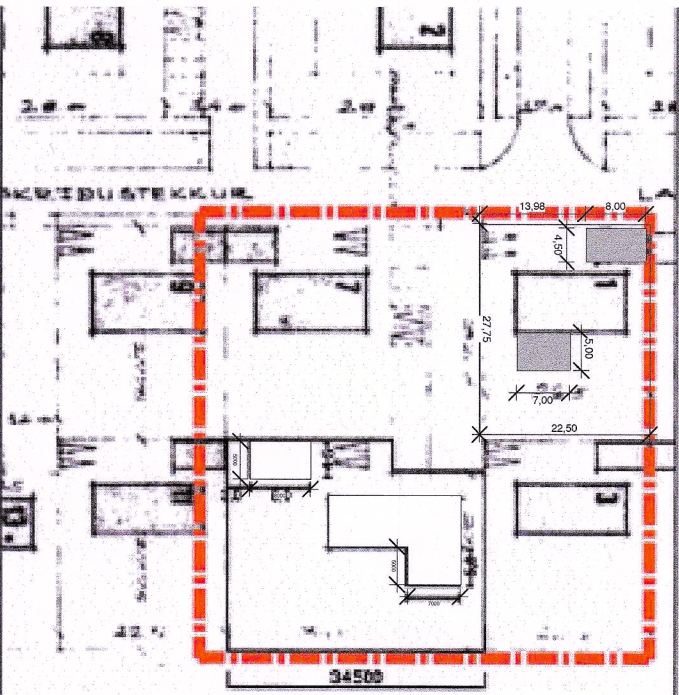
Grunnflötur íbúðarhús er 103,9 m², heimild til stækkunar viðbyggingar verður 35 m² og heimild stækkunar bílskúrs verður 36 m². Heildarhámarkshæð viðbyggingar er 4,4 m og heildarhámarkshæð bílskúrs má ekki vera hærri en 3,7 m. Heildar stærð byggingar eftir breytingu verður alls 174,9 m².

Hús eftir stækkun	138,9m²
Bílskúr	36,0m²
Samtals:	174,9m²

Hús eftir stækkun með bílskúr 174,9m²
Séreignahluti lóðar er 624 m²

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu 103,9/624=0,16

Nýtingarhlutfall eftir breytingu 174,9/624=0,28



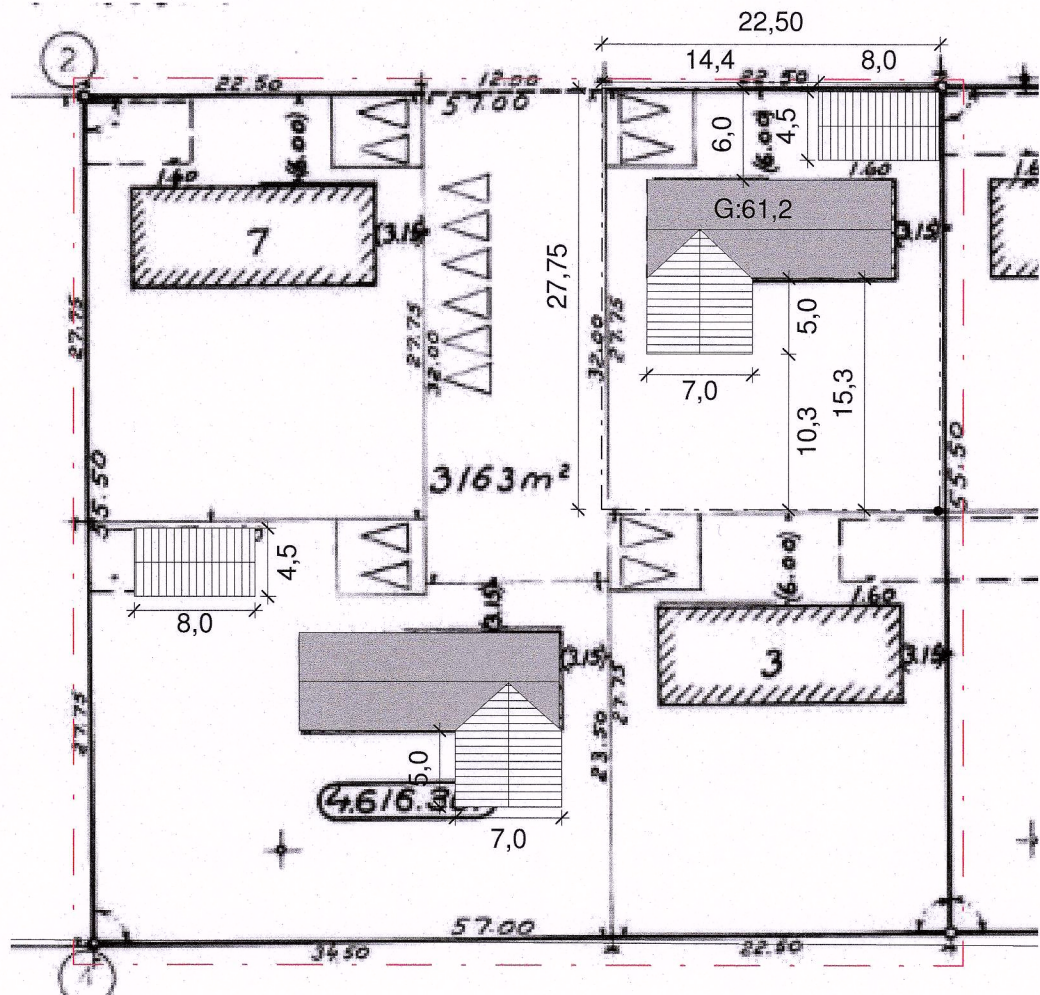
Deiliskipulag eftir breytingu.



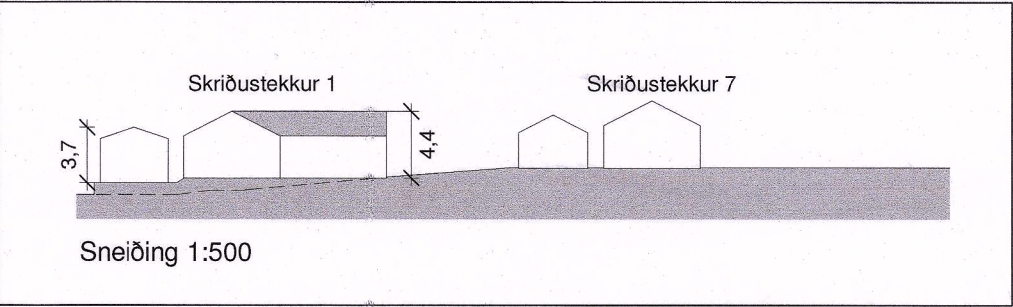
Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

Mörk Deiliskipulagsbreytinga

Stækkun á byggingarreit



Afstöðumynd skýringarmyndar 1:500



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr.sbr.1.mgr.44gr.skipulagslagar nr.123/2010 var samþykkt

Váamb.afgr.f.skipulagsfulltrúa þann 4.des. 2020.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3.nóvember 2020.

með athugasemdafresti til 1.desember 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 18.júní 2021.

Verkeitti:



Skriðustekkur 1

Deiliskipulagsbreyting

Teikninganúmer:	01.00
Verknúmer:	01-01
Mælikvarði:	
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SA
Dagsetning:	16.09.2020
	1:500

Sigrður Arngrímsdóttir

ARKOTEK

NYBYLAVEGUR 56 - KÖPAVOGUR
ARKOTEK@ARKOTEK.IS
Sigrður Arngrímsdóttir: kt.010778-4099
sími 8452255

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT