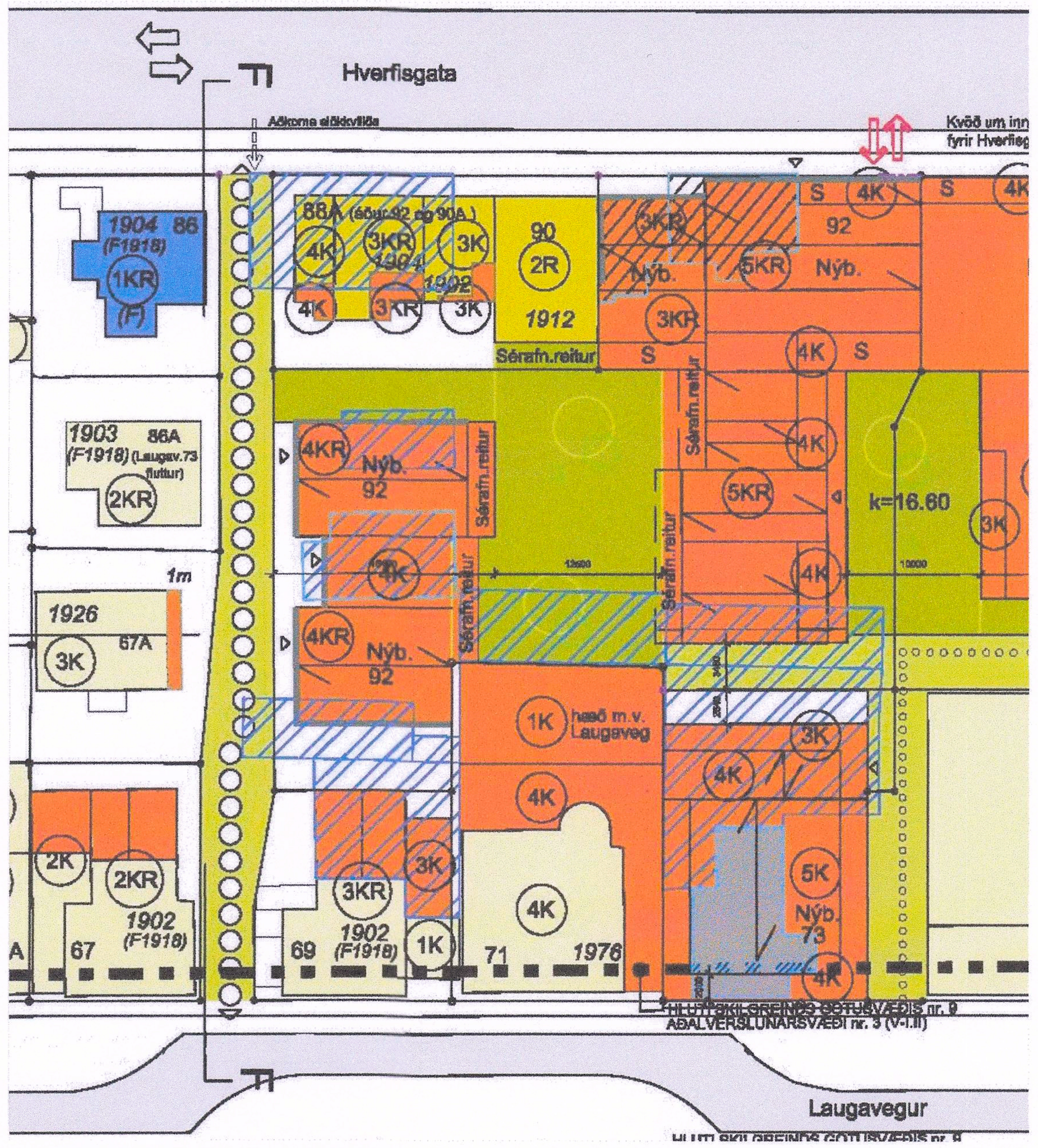
REYKJAVÍKURBORG

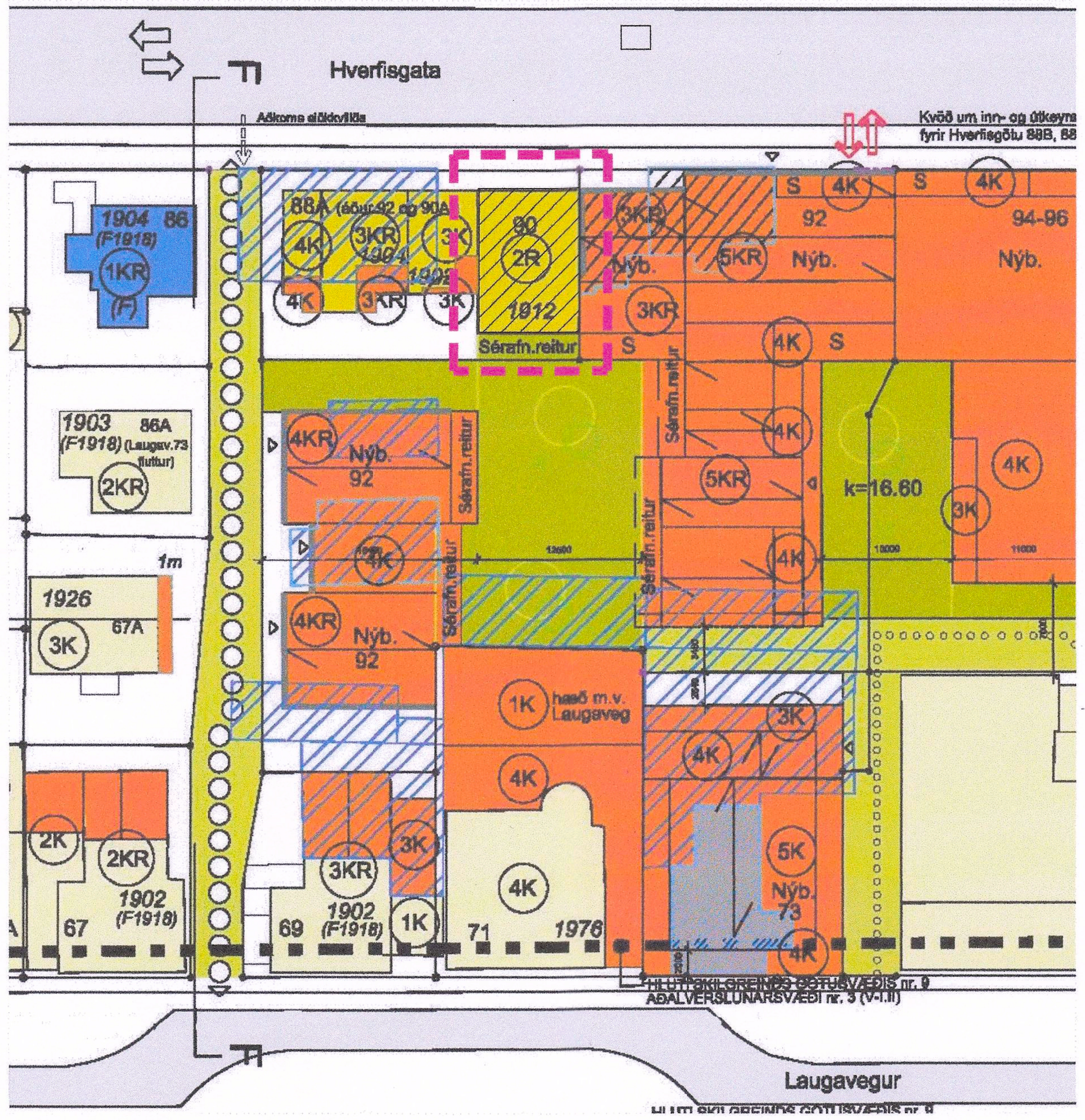
LAUGAVEGUR, BARÓNSSTÍGUR, HVERFISGATA, VITASTÍGUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA HVERFISGÖTU 90

REITUR 1.174.0
skipulagsuppdráttur



GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 samþykkt í borgarráði 26.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 30.08.2019.

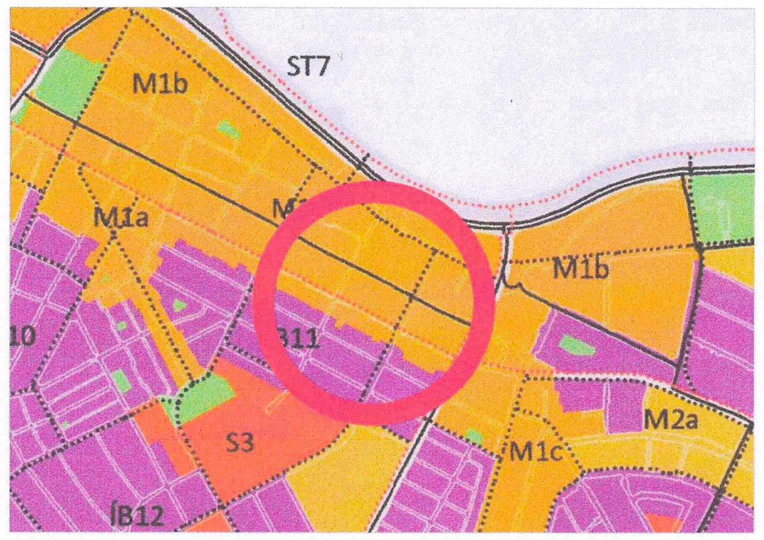
MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIÐULAGI

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGA DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- ÓBREYTT LÓÐAMÖRK
- TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐAMÖRKUM
- MÖGULEG STÆKKUN
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR HÁMARK
- FRIÐUÐ GÖTUMYND
- FRIÐLÝST HÚS
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- BYGGING SEM SKAL FLYTJA
- BYGGINGAR SEM SKAL FJARLÆGJA
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- TORG / SÉRAFNOTAREITIR
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG - BORGARLAND
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
- SPENNISTÖÐ
- 1K HÆÐIR / KJALLARI hæðir miðast við þá götu sem hús standa við
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS hæðir miðast við þá götu sem hús standa við
- 1948 BYGGINGARÁR
- 10 GÖTUNÚMER
- S SVALIR
- INNGANGUR
- KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / AÐKOMU



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

SKÝRINGARMYNDIR - UPPFÆRT ÚTLIT STEINSTEYPTA HÚSSINS AÐ HVERFISGÖTU 90

Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.174.0

Gildandi deiliskipulag
Í gildi er deiliskipulag fyrir staðgreinireit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónssstíg og Laugavegi, samþykkt af Borgarráði 28.01.2016 ásamt áorðnum breytingum.

Breyting á deiliskipulagi
Breytingin á einungis við um húsið Hverfisgötu 90. Sökum mjög lélegs ástands steinhússins Hverfisgötu 90, er heimilað að rífa húsið og endurbyggja í sömu mynd. Við endurbyggingu hússins skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.

Í greinargerð deiliskipulagsins kaflanum **Húsvernd** stendur eftirfarandi:
„Haldið er í götumynd Hverfisgötu 90-92 með því að flytja Hverfisgötu 92 og timburhluta Hverfisgötu 90 vestur fyrir steinhúsið að Hverfisgötu 90."

Breytingin felst í að bætt er við setninguna og hún hljóði eftirfarandi:
„Haldið er í götumynd Hverfisgötu 90-92 með því að fl ytja Hverfisgötu 92 og timburhluta Hverfisgötu 90 vestur fyrir steinhúsið að Hverfisgötu 90**, sem heimilt er að rífa og skal þá endurbyggja í samræmi við uppfært útlit núverandi húss - sjá skýringarmyndir**."

Í greinargerð deiliskipulagsins kaflanum **Almennt um byggingar við Hverfisgötu** stendur eftirfarandi:
„Við Hverfisgötu eru tveir stórir nýbyggingareitir. Hús að Hverfisgötu 84 (1905) 86 (1904) og 90 (1912) verða óbreytt, en húsin að Hverfisgötu 90 (timburhluti) (1902) og 92 (1910) verða flutt vestar og nefnast eftir það Hverfisgata 88."

Breytingin felst í að annarri setningu er breytt og hún hljóði eftirfarandi:
„Við Hverfisgötu eru tveir stórir nýbyggingareitir. Hús að Hverfisgötu 84 (1905) og 86 (1904) verða óbreytt, **en steinsteypta húsið að Hverfisgötu 90 (1912) er heimilt að rífa og skal þá endurbyggja í samræmi við uppfært útlit núverandi húss (sbr. skýringarmyndir) auk þess að** húsin að Hverfisgötu 90 (timburhluti) (1902) og 92 (1910) verða flutt vestar og nefnast eftir það Hverfisgata 88."

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í ~~ná~~

skipulags- og samgönguráði þann 3. febr. 2021

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. febrúar 2021

RAUÐSVÍK
VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAG
TEGUND VERKS

LAUGAVEGUR, BARÓNSSTÍGUR, HVERFISGATA VITASTÍGUR
GATA/STAÐSETNING

REITUR 1.174.0
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA HVERFISGÖTU 90

MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	25.01.2021
TEIKNAÐ:	SE
YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
1618					02	–

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA