

Gildandi deiliskipulag Klettasvæðis samþykkt í Borgarráði 27.04.2004 m.s.b mkv. 1:1000

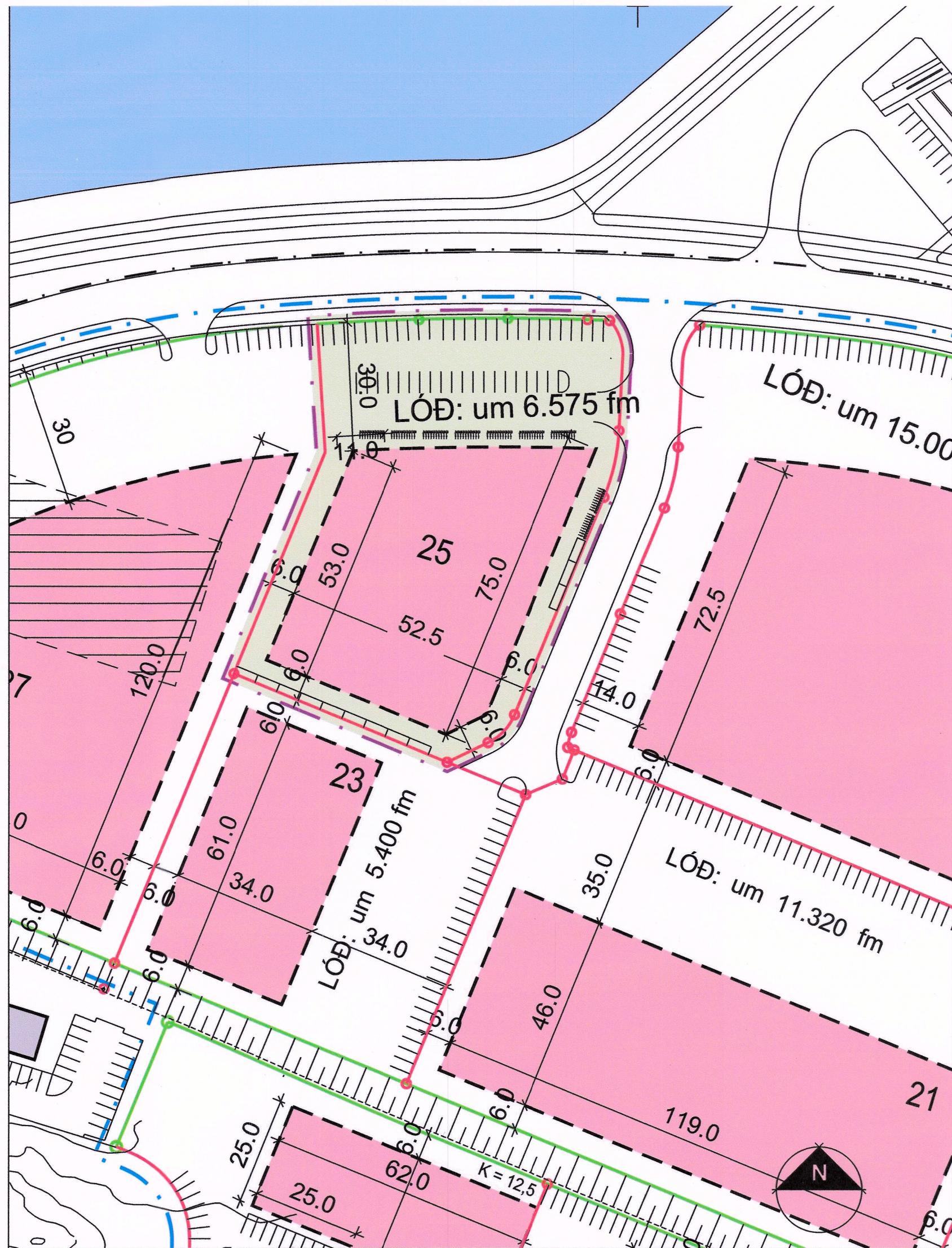
Greinargerð:  
 Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið Klettasvæði samþykkt í borgarráði 27.04.2004.  
 Þar koma fram almennir skilmálar fyrir svæðið. Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóð nr. 25 við Klettagarða. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að nýtingarhlutfall hækkar úr 0,5 í 0,65. Byggingarreitir eru óbreyttir. Kennisnið er óbreytt. Byggingarreitir bráðabirgðabyggingar er felldur niður.

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVÆÐI.  
 Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema að annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða. Fjöldi bílastæða á lóð er í samræmi við Bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkur

Viðmiðun um bílastæði á svæði 1 er  
 1 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup> í verslun. Hámarksfjöldi 1 st. pr 75 m<sup>2</sup>  
 1 stæði fyrir hverja 200 m<sup>2</sup> í skrifstofuhúsnæði. Hámark 1 st. pr 75 m<sup>2</sup>  
 1 stæði fyrir hverja 300 m<sup>2</sup> í lönaði. Hámarksfjöldi 1 st. pr 200 m<sup>2</sup>  
 1 stæði fyrir hverja 1.500 m<sup>2</sup> í vörugeymslu. Hámark 1. st pr 500 m<sup>2</sup>  
 Á skipulagsupprætti er sýnd möguleg staðsetning bílastæða.

Lágmarksfjöldi hjólastæða á svæði 1 er  
 0,5-3 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup> í skrifstofuhúsnæði  
 2-3 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup> í verslun  
 0,2 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup> í vörugeymslu.

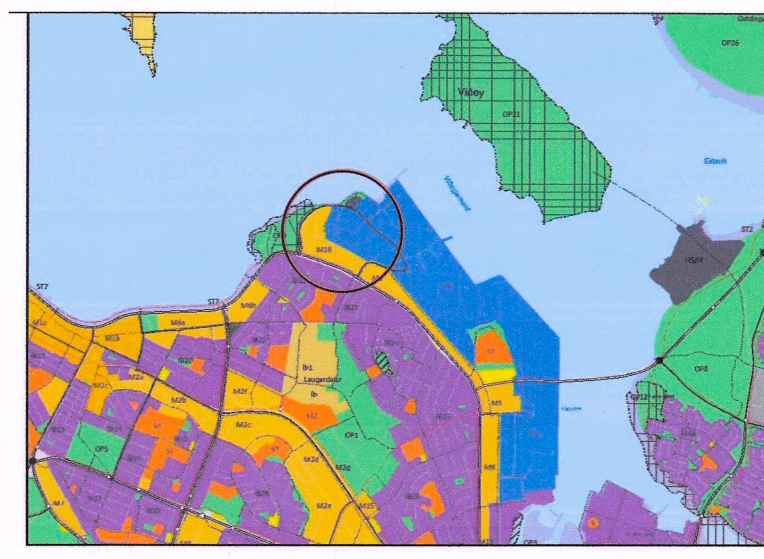
SÉR SKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 25  
 Vörugeymslur, skrifstofur og þjónusta.  
 Stærð lóðar er 6.575 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall er 0,65  
 Hámarkshæð bygginga: Kóti 19,0  
 Landhæð kóti um 4,7



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv:1:1000

SKÝRINGAR

- BYGGINGAR SEM VERÐA RIFNAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR SAMKVEMT DEILISKIPULAGI
- NÝR BYGGINGAREITUR BRÁÐABIRGÐABYGGINGAR, AFMARKANDI LÍNA, KLETTAGARÐAR 25
- NÝ LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- ÓBREYTT LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FELLD NIÐUR
- SKIPULAGSSVÆÐI
- SKIPULAGSMÖRK BREYTINGAR



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

Skulputag- og samgönguráði þann 13. janúar 2021

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 12. febrúar 2021



KLETTASVÆÐI  
 KLETTAGARÐAR-25  
 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Sveitarfélag: REYKJAVÍK  
 Áfangi: Deiliskipulag  
 Mælikvarði: 1:1000  
 Verknúmer: 09-063  
 Dagsetning: 02.12.2020  
 hannað / teiknað: EE  
 yfirfarið / samþykkt: AS  
 Teikning: (90)-1.01

