



Gildandi aðalskipulag 2008-2028, staðfest 22. desember 2010, m.s.br.

mkv. 1:10.000 í A2



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, dags. 12. október 2011

mkv. 1:10.000 í A2

SKÝRINGAR

- — — — — ÞÉTTBÝLISMÖRK
- ÍBÚDARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MIDSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- IDNADARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- EFNISLOSUN
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- LANDFYLLINGAR
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- STRANDSVÆÐI
sem uppfyllir umhverfismörk fyrir útvistarvæði, sbr. fylgiskjal 2 með reglugerð nr. 788/1999 um fráveitur og skólp
- YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I
SKV. REGLUGERÐ NR. 785/1999 GR. 11.
- NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI
- HVERFISVERNÐARSVÆÐI
- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- BYGGINGAR TIL NIÐURRIFS
- JARÐGÖNG
- DÆLUSTÖÐ
- FORNMINJAR

HÆTTUMAT

- Jafnhættulína, áhætta = 3,0*10⁻⁴
- Hættusvæði C: áhætta ≥ 3,0*10⁻⁴
- Jafnhættulína, áhætta = 1,0*10⁻⁴
- Hættusvæði B: áhætta 1,0*10⁻⁴ - 3,0*10⁻⁴
- Jafnhættulína, áhætta = 0,3*10⁻⁴
- Hættusvæði A: áhætta 0,3*10⁻⁴ - 1,0*10⁻⁴
- Brotnar línur sýna hættusvæði án vamarvirkja

- (H) — HITAVEITA Í JÖRÐ
- (V) — VATNSVEITA Í JÖRÐ
- (R) — RAFVEITA Í JÖRÐ
- (S) — FJARSKIPTI Í JÖRÐ
- (F) — FRÁVEITA Í JÖRÐ
- (Y) — YFIRFALL Í JÖRÐ
- (F) — FRÁVEITA Í JÖRÐ
NOTKUN HÆTTA A SKIPULAGSTÍMANUM
- — — — — AÐALSTÍGAR
- — — — — GÖNGULEIÐIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
- — — — — REIÐLEIÐIR/REIÐSTÍGAR

SKÝRINGAR:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Ú19 ● Ú14 ● Ú16 ● Ú17 ● Ú18 ● Ú19 ● Ú20 ● Ú21 ● Ú22 ● Ú23 ● Ú24 ● Ú25 ● Ú26 ● Ú27 ● Ú28 ● Ú29 ● Ú30 ● Ú31 ● Ú32 ● Ú33 ● Ú34 ● Ú35 ● Ú36 ● Ú37 ● Ú38 ● Ú39 ● Ú40 ● Ú41 ● Ú42 ● Ú43 ● Ú44 ● Ú45 ● Ú46 ● Ú47 ● Ú48 ● Ú49 ● Ú50 ● Ú51 ● Ú52 ● Ú53 ● Ú54 ● Ú55 ● Ú56 ● Ú57 ● Ú58 ● Ú59 ● Ú60 ● Ú61 ● Ú62 ● Ú63 ● Ú64 ● Ú65 ● Ú66 ● Ú67 ● Ú68 ● Ú69 ● Ú70 ● Ú71 ● Ú72 ● Ú73 ● Ú74 ● Ú75 ● Ú76 ● Ú77 ● Ú78 ● Ú79 ● Ú80 ● Ú81 ● Ú82 ● Ú83 ● Ú84 ● Ú85 ● Ú86 ● Ú87 ● Ú88 ● Ú89 ● Ú90 ● Ú91 ● Ú92 ● Ú93 ● Ú94 ● Ú95 ● Ú96 ● Ú97 ● Ú98 ● Ú99 ● Ú100 | <ul style="list-style-type: none"> ● Ú14 ● Ú16 ● Ú17 ● Ú18 ● Ú19 ● Ú20 ● Ú21 ● Ú22 ● Ú23 ● Ú24 ● Ú25 ● Ú26 ● Ú27 ● Ú28 ● Ú29 ● Ú30 ● Ú31 ● Ú32 ● Ú33 ● Ú34 ● Ú35 ● Ú36 ● Ú37 ● Ú38 ● Ú39 ● Ú40 ● Ú41 ● Ú42 ● Ú43 ● Ú44 ● Ú45 ● Ú46 ● Ú47 ● Ú48 ● Ú49 ● Ú50 ● Ú51 ● Ú52 ● Ú53 ● Ú54 ● Ú55 ● Ú56 ● Ú57 ● Ú58 ● Ú59 ● Ú60 ● Ú61 ● Ú62 ● Ú63 ● Ú64 ● Ú65 ● Ú66 ● Ú67 ● Ú68 ● Ú69 ● Ú70 ● Ú71 ● Ú72 ● Ú73 ● Ú74 ● Ú75 ● Ú76 ● Ú77 ● Ú78 ● Ú79 ● Ú80 ● Ú81 ● Ú82 ● Ú83 ● Ú84 ● Ú85 ● Ú86 ● Ú87 ● Ú88 ● Ú89 ● Ú90 ● Ú91 ● Ú92 ● Ú93 ● Ú94 ● Ú95 ● Ú96 ● Ú97 ● Ú98 ● Ú99 ● Ú100 |
|--|---|

Hæðarlínur:
Grunnkort: 20 m línur
Snjóflóðavarnargarður við
Hombrekkju: 5 m línur

GREINARGERÐ

Breyting á aðalskipulaginu felur í sér hliðrun á reiðleið á tveimur stöðum við þéttbýlið í Ólafsfirði, um 700 m vegalengd hvor, samtals um 1400 m.

Annars vegar er reiðleið á nágildandi uppdrætti merkt austan núverandi vegar við hlið gönguleiðar. Á breytingartillögu hliðrast reiðleið vestur fyrir veg. Með því fækkar þverunum yfir veginn á tveimur stöðum.

Hins vegar er reiðleið á nágildandi uppdrætti merkt meðfram Ólafsfjarðarvatni við hlið gönguleiðar. Á breytingartillögu færast reiðleið meðfram aðliggjandi vegi ofan Ólafsfjarðarvatns.

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 11. jan 2012 hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. m.gr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.


Guðrún Elva Gunnarsdóttir

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 16. febr 2012.


Ólafur Brynjólfsson

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstaka aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

dags. 12. október 2011