



Gildandi deiliskipulag 1:1000  
samþykkt í borgarráði: 11.06.2010

LAUGARDALUR

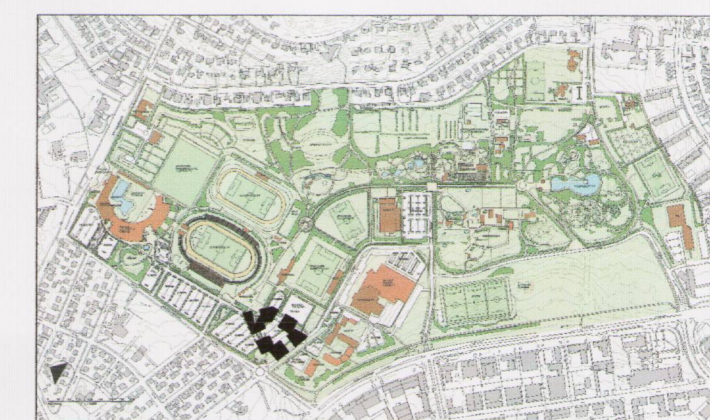


Tillaga að breytingu 1:1000

LAUGARDALUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024  
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLINUM  
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD  
Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA  
NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í  
SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 14. des. 2011 OG  
Í BORGARRÁÐI ÞANN 15. des. 2011.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 30. sept. 2011 MED  
ATHUGASEMDAFRESTI TIL 11. nóv. 2011.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD  
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_ 2011.

*Þófríðardóttir*

**Greinargerð 07.09.2011**

**Staðsetning brettavallar.**

Deiliskipulagið felur í sér staðsetningu 500 m<sup>2</sup> brettavallar í nýju opnu rými Laugardalsins vestanmegin við lóð D (Þrótheima). Þörf er á aðstöðu fyrir brettaáhugafólk í dalnum. Brettavöllur hefur áður verið staðsettur á þessu svæði án þess að hafa valdið ónæði í nærumhverfi svo vitað sé.

Grænt almenningssvæði í Laugardal verður stækkað um 5600 m<sup>2</sup> og felld verða úr gildi 186 áður fyrirhuguð bílastæði norðan Engjavegar og sunnan Laugardalsvallar.

**Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:**

1. Staðsettur 800m<sup>2</sup> reitur fyrir brettavöll í almenningsrými Laugardalsins.
2. Leyfileg stærð brettavallar 500 m<sup>2</sup>
3. Felld úr gildi 186 bílastæði norðan Engjavegar og sunnan Laugardalshallar. Almenningssvæði í Laugardal stækkar að sama skapi.


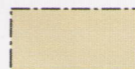
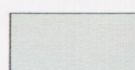

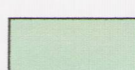
**ALMENNT UM GÖGN**

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19.10. 2000.

Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu:

- 06.05.2003 Engjavegur 8. lóð Laugardalshallar.
- 03.06.2003 Spennistöð við Laugardalslaug.
- 06.01.2004 Stúkan í Laugardalnum.
- 31.08.2005 Fíleikahús Þróttar.
- 22.02.2006 Fíleikahús Þróttar.
- 15.08.2008 Þrótheimar.
- 11.06.2010 Engjavegur 6

**SKÝRINGAR**

-  MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
-  LÓÐARMÖRK
-  BYGGINGARREITUR
-  NÚVERANDI BYGGING
-  AKANDI UMFERD
-  GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTÍGAR
-  OPÍÐ SVÆÐI

**LAUGARDALUR  
DEILISKIPULAGSBREYTING - BRETTAVÖLLUR  
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR**

KVARDI-A2:	1:1000	TEIKN NR:	100
DAGS:	sept.2011	HANNAÐ:	RV
FLOKKUR:	0031	TEIKNAD:	HSG
SKRÁ:	11044-brettav-2011-pl.dwg	VERKNR:	11044