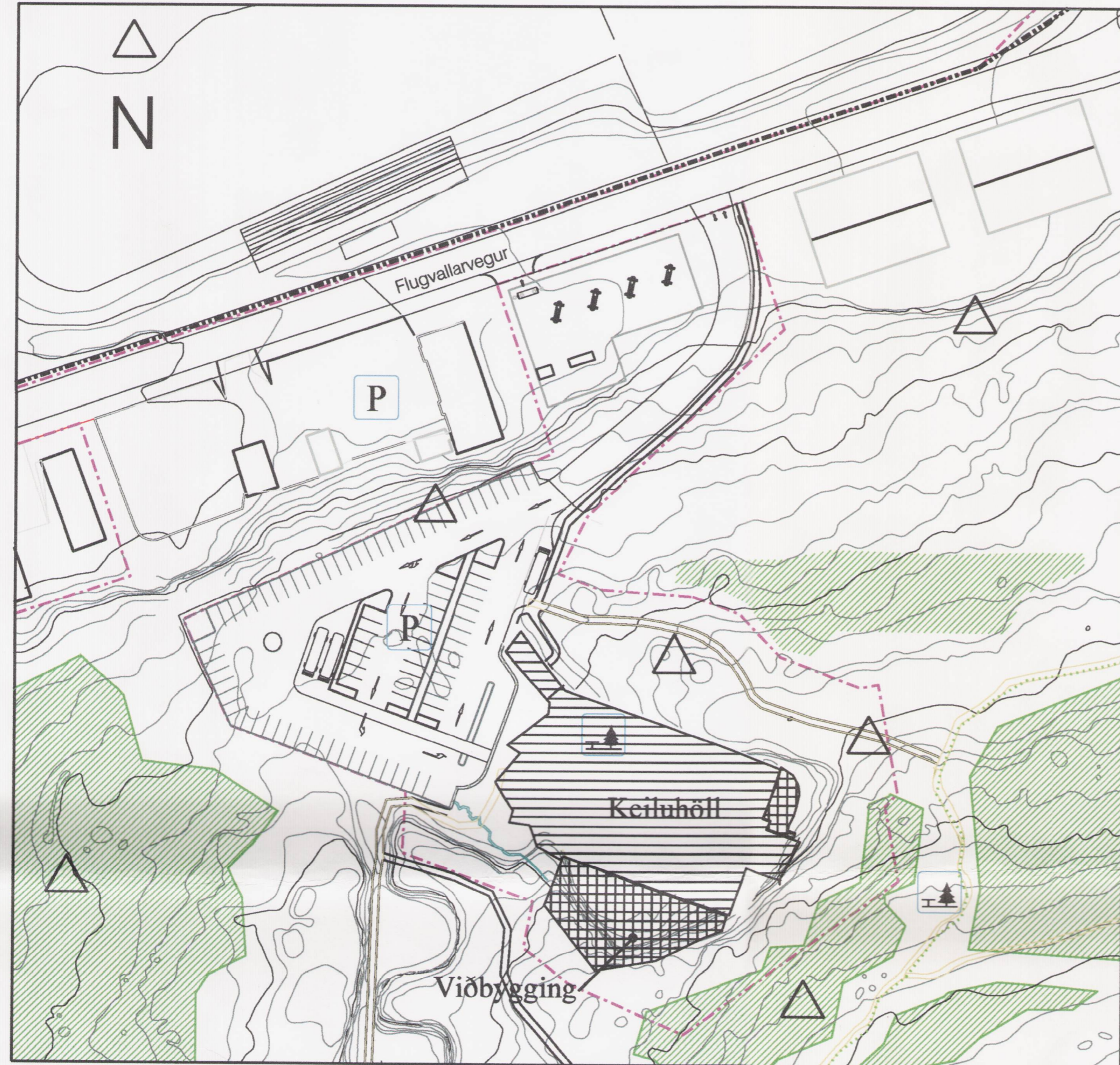
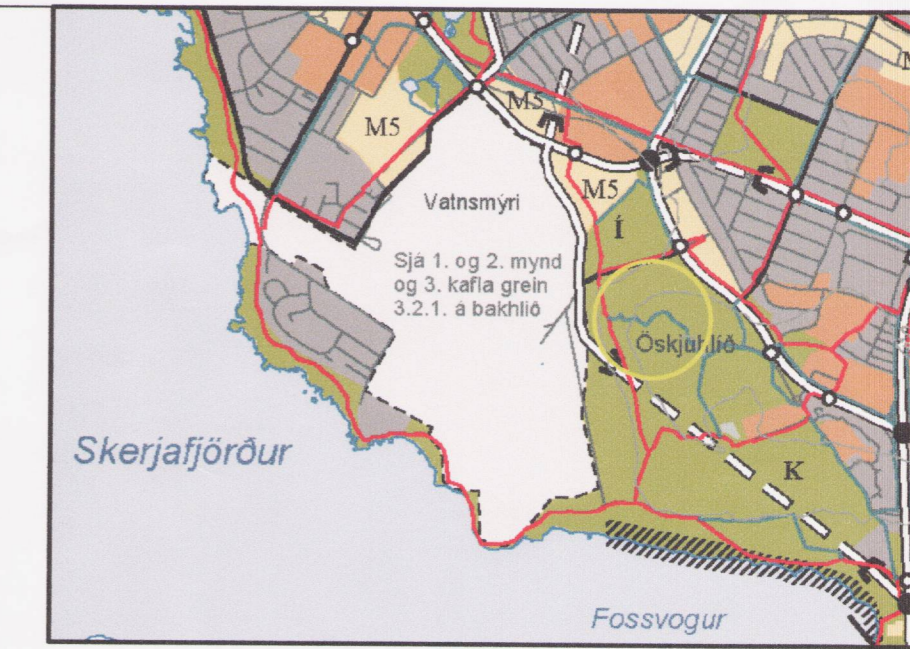


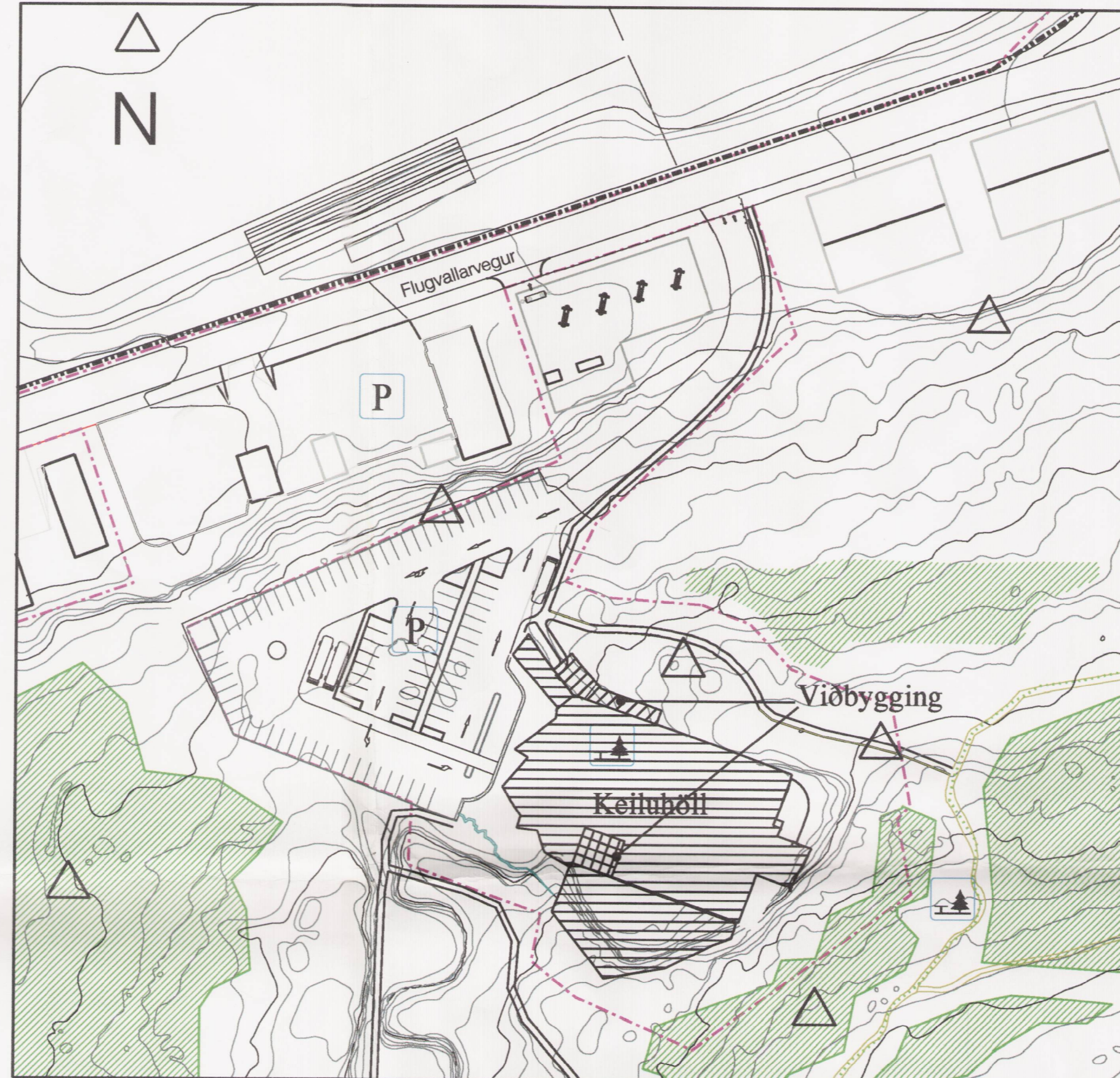
Keiluhöllin við Óskjuhlíd staðgr. 1.751.2

Breyting á deiliskipulagi



Gildandi deiliskipulag var samþykkt í skipulagsráði 17. feb. 2007 og birt í B-deild 22. mars 2007

Mál 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mál 1:1000

Hluti A.R. 2001-2024

Svæði það sem deiliskipulagsbreytingin nær til.

- Trjúgróður
- Stríðsmínjar
- Bílastæði
- Áningarstaður
- Lódamörk Keiluhallarinnar og mörk skipulags-svæðis.
- Keiluhöllin þegar byggd
- Viðbygging
- Viðbygging nðanjarðar
- Gönguslóð, lega leiðbeinandi

Skilmálar fyrir breytingu.

Keiluhöllin við Óskjuhlíd staðgr. 1.751.2

Greinargerðskilmálar

Lýsing á breytingum.

Þegar farid var vinna nánnar við viðbygginguna kom ljós við mælingar á klettavegi að gölfótur var stærri en reiknad var með í gildandi skipulagi. Ákveðið var að stækka keilusal og stækkaði því gölfótur 1. hæðar. Einnig þurfti að bæta við tæknirýmum og þak var lagt að hluta til ofan á klettaveginna þetta hafði í för með sér að byggingarmagn jókst.

	Núverandi	Verður
Heildarbyggingarmagn	2644 m ²	3000 m ²
Adalbygging	2044 m ²	2044 m ²
Viðbygging	600 m ²	956 m ²
Fjöldi bílastæða	78	90
Hæð frá nedsta gölfi viðb.	8.5 m	13.0 m
Hæð frá nedsta gölfi aðalb.	4.6 m	4.6 m

Húsið verður samkvæmt breyttu deiliskipulagi 3.000 m². Stæðisþörf midad við 1/35 m² er 86 stæði. Þak yfir viðbyggingu til sudurs hækkar mest 113 metra midad við 8.5 m í samþykkt deiliskipulagi. Þakhalli á þaki skrifstofubyggingar sem var larett, hallar eins og veggskifur.

Þak yfir viðbyggingu til sudurs verður tyft og einnig verður sýnilegur hluti steypt veggis sem ber þakid urdadur og gróðursett fyrir framan hann. Sjá skýringarteikningu 001.

Keiluhöllin við Óskjuhlíd staðgr. 1.751.2

Greinargerðskilmálar

Lýsing á breytingum.

Hús er stækkað um 116 m². Fallid er frá þegar samþykktu stækkun á 2. hæð, loftræstirými og geymslu samanlagt 67.8 m². Einnig mun kútageymsla 6.2 m² verða hluta af nýju eldhúsi á 2. hæð. Samanlagt 73.4 m². Stækkun til nordurs á 1. hæð er 100 m² og öll niðurgráfin. Stækkun vegna lyftu milli 1.- 2. hæðar, innahús 10 m². Stækkun á 2. hæð vegna eldhús 80 m² að frádrægnum ofangreindum rýmum eða 6.6 m².

	Núverandi	Verður
Heildarbyggingarmagn	2898.2 m ²	3014.2 m ²
Fjöldi bílastæða	90	90
Lóðarstærð	12784.0 m ²	12784.0 m ²
Nýtingarhlutfall	0.22	0.24

Hæð frá nedsta gölfi viðb. 13.0 m
Hæð frá nedsta gölfi aðalb. 4.6 m

Húsið verður samkvæmt breyttu deiliskipulagi 3014.2 m². Stæðisþörf midad við 1/35 m² er 86 stæði. Þak yfir viðbyggingu til sudurs verður ekki tyft en í stöðinn málad í dókkgráum móttum lit. Einnig verður sýnilegur hluti steypt veggis sem ber þakid urdadur og gróðursett fyrir framan hann.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í **BORGARRÁÐI** þann **6. okt. 2011** og **embætti skipulagsfrjáms** þann **25. nóv. 2011**.

Tillagan var auglýst frá **12. okt. 2011** með athugasemdafresti til **23. nóv. 2011**.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Þorgerður Ástvaldsson



Verkefni: Keiluhöllin Óskjuhlíd

Keiluhöllin Óskjuhlíd
Stgr. nr. 1.731.2
Breyting á deiliskipulagi

Teikning nr. 000
Mál 1:1000
Dags. 22.09.11
Teiknad GP

Adalstræti 11 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is