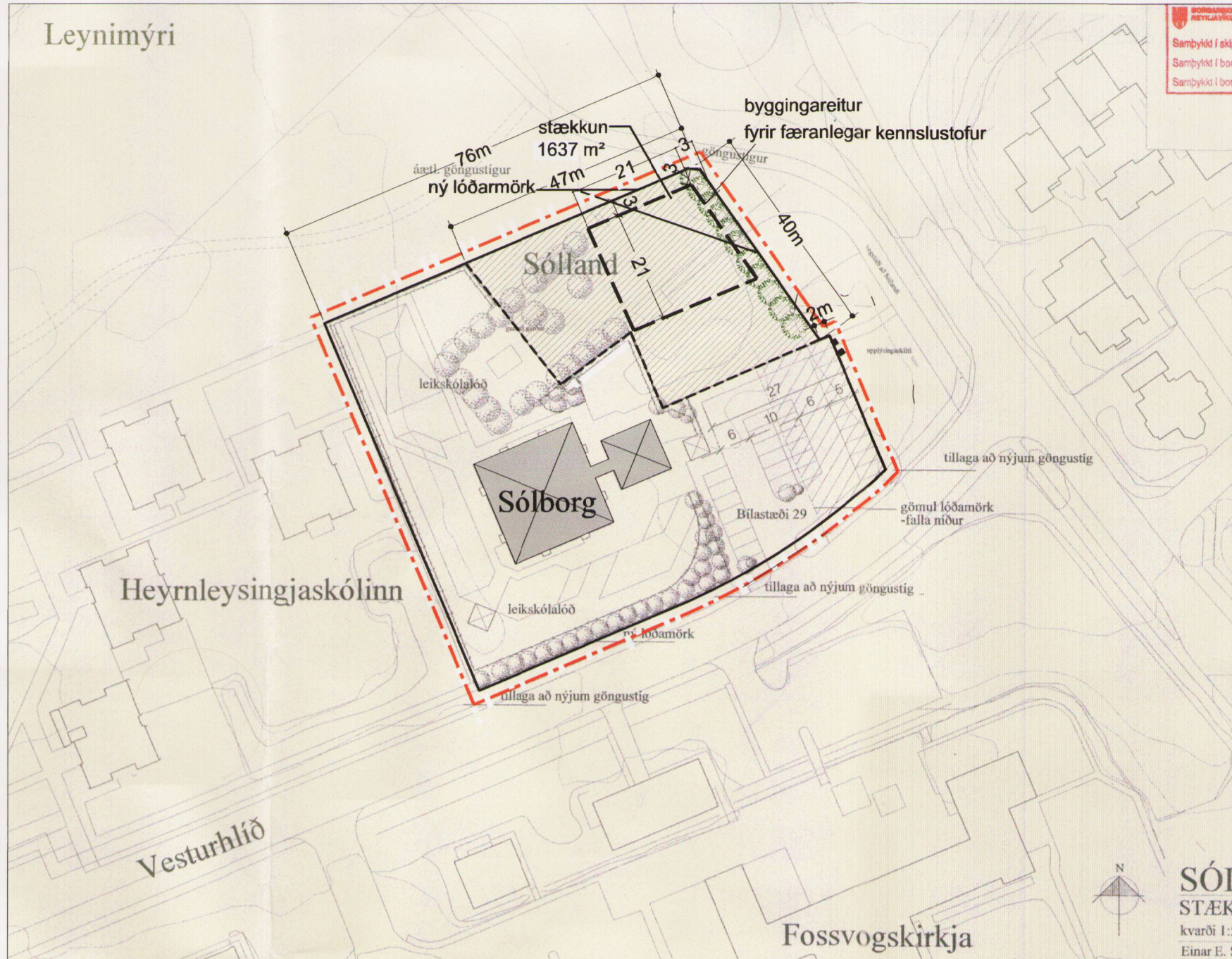




Gildandi deiliskipulag Vesturhlíð 1 samþykkt í borgarráði 23.12.1997. Mkv. 1:1000 (Hluti uppdráttar minnkaður úr 1:500)

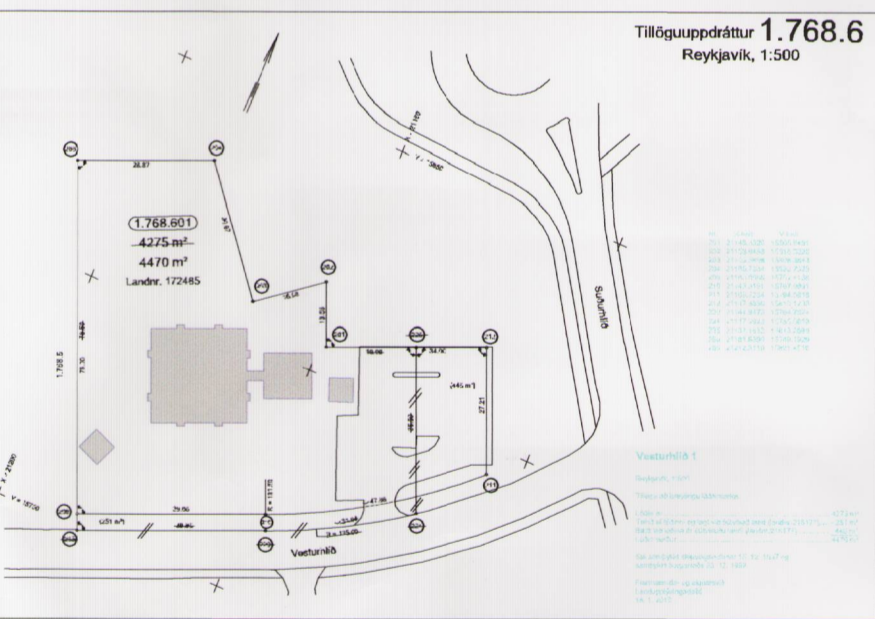


Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Mkv. 1:1000

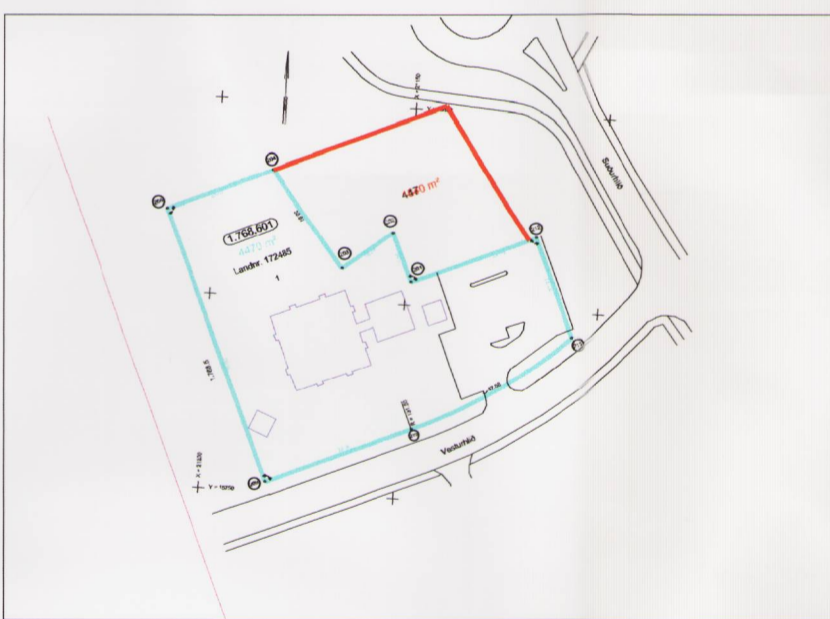


Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

- Skýringar:
- Deiliskipulagsmörk
 - Tillaga að breyttum lóðarmörkum
 - Eldri lóðarmörk
 - Lóðarstækkun
 - Byggingarreitur færanlegra leikstofa
 - Núverandi leikskólabýgging



Til skýringar: Mæliblað (minnkað úr 1:500)



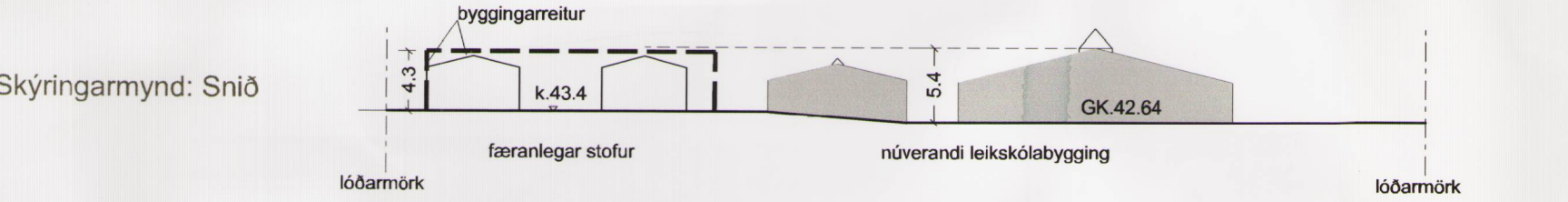
Til skýringar: Eldri lóðarmörk og stækkun lóðar.

Greinargerð:
Þann 30.09.1993 var samþykkt hjá byggingarfulltrúa bygging leikskóla á lóðinni, stækkun leikskólans var síðan samþykkt 8.6.1995. Þann 23.12.1997 samþykkti borgarráð uppdrátt sem lýsti stækkun á lóð skólans, þar er einnig gert grein fyrir fyrirkomulagi bygginga og bílastæða. Lítið er þannig á að þessi uppdráttur frá 23.12.1997 sé gildandi deiliskipulag fyrir lóðina. Núverandi lóðarstækkun er á borgarlandi. Þar var áður húsið Sólland sem var rífið árið 2007. Núverandi leikskólabýgging er einnar hæðar með 4 deildir og 73 börn.

Breytingin felst í:
- Stækkun lóðar um 1637 m²
- Gerður er byggingarreitur fyrir tvær færanlegar leikstofur í norðausturhluta lóðarinnar

Helstu stærðir fyrir breytingu	
Lóðarstærð	4.470 m ²
Núverandi leikskólabýgging	565,1 m ²
Nýtingarhlutfall	0.13
Fjöldi bílastæða	29

Helstu stærðir eftir breytingu	
Lóðarstærð	6.107 m ²
Núverandi leikskólabýgging	565,1 m ²
Færanlegar stofur allt að	260 m ²
Heimil hámarksmanishæð er 4,3 frá gólfkóta	
Leikskóli og færanlegar stofur	825.1 m ²
Nýtingarhlutfall	0.09
Fjöldi bílastæða	29



Skýringarmynd: Snið



Skýringarmynd: Loftmynd 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr. skipulags- og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 27.apríl 2011 og með afgerf. skipulagsráðs þann 27. júní 2011
Tillagan var auglýst frá 10.mai 2011 með athugasemdardfesti til 23. júní 2011
Auglýsing um um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júní 2011

Þórfriðriksson

Staðgreinir 01768601

Verk Vesturhlíð 1	Teikn.nr. 1
Leikskólinn SÓLBORG	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	Dags. 23.03.11
Teiknað/hannað af ap-dh	
Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999 Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769 Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179 Framkvæmda- & eignasvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík sími: 411 8000 fax: 411 8399	