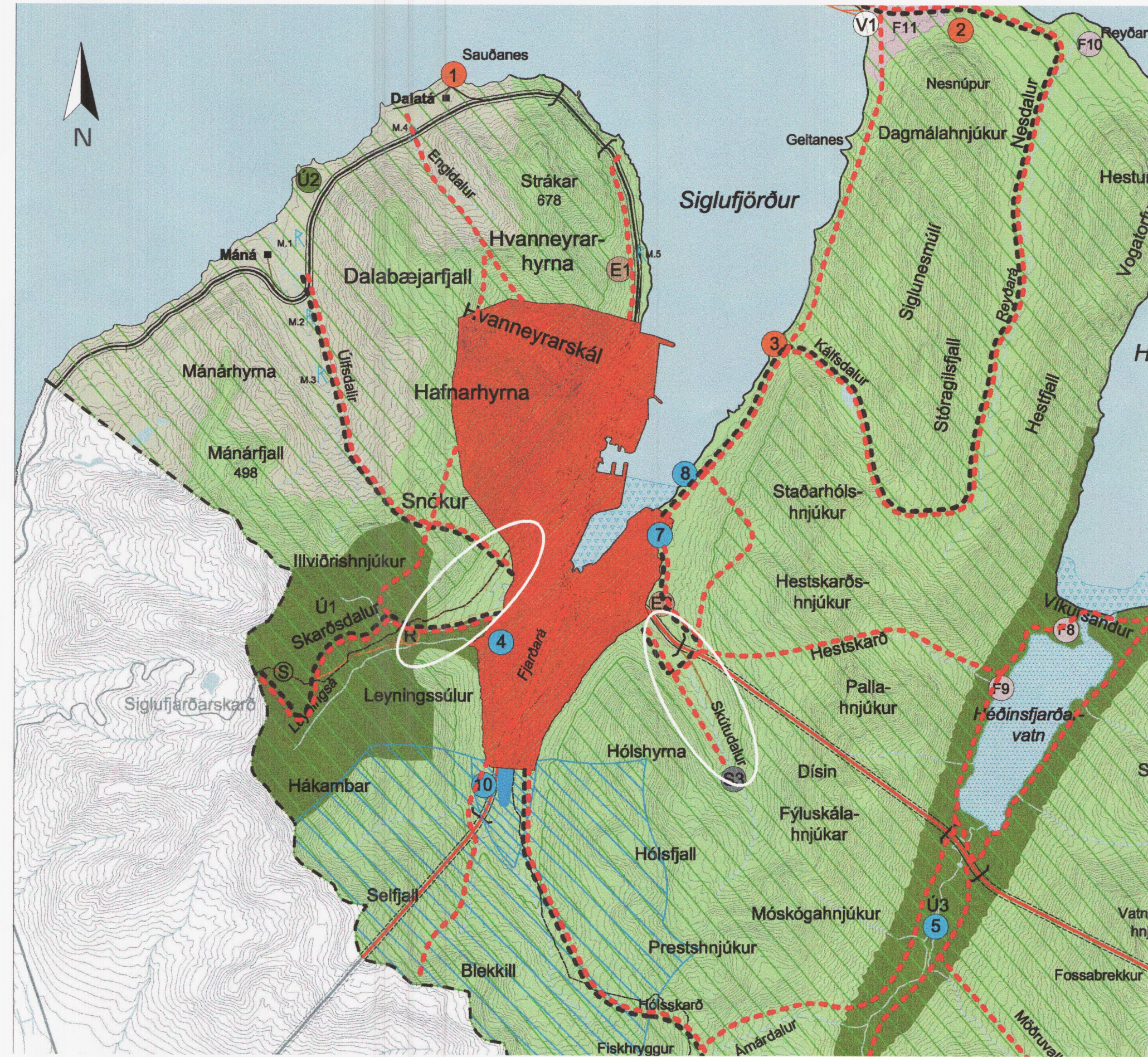


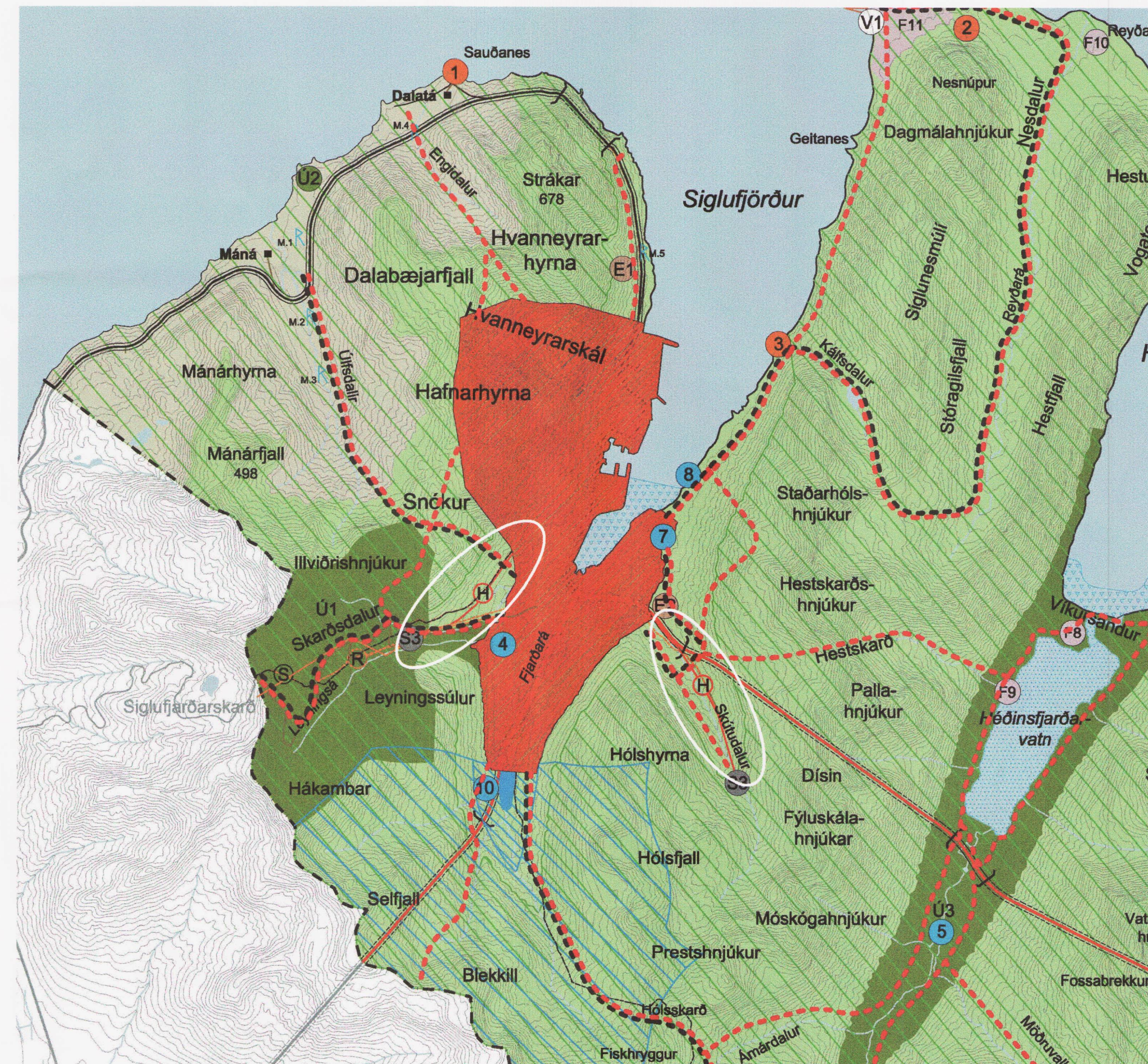
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FJALLABYGGÐAR 2008-2028

VEGNA HEITAVATNSBORHOLU (SK1) OG NÝRRAR HITAVEITULAGNAR Í SKARÐSDAL AÐ ÞÉTTBÝLINU Í SIGLUFIRÐI - DREIFBÝLISUPPDRATTUR



Gildandi aðalskipulag 2008-2028

mkv. 1:50.000 í A1



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

mkv. 1:50.000 í A1

SKÝRINGAR

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | SVEITARFÉLAGSMÖRK | | 11 SKÍÐASVÆDI - SKARÐSDALUR |
| | ÞÉTTBÝLI, AFRÖÐLUN | | 12 SKOTEFINGASVÆDI |
| | SVÆDI FYRIR ÞJÓNUSTUstofnanir | | 13 HÉDINSFJÖRÐUR |
| | SVÆDI FYRIR FRÍSTUNDAByGGÐ
SKÁLAR / GANGMANNANOFAR / VEIÐA-ÖS | | 14 SKOTEFINGASVÆDI |
| | OPIN SVÆDI TIL Sérstakra nota | | 15 KLÁFLYFTA |
| | EFNISTÓKUSVÆDI / EFNISLOSUN | | 16 KVÍABEKJARKIRKJA |
| | IDNADARSVÆDI | | 17 FÉLAGSHEIMLI
HIRINGVER |
| | VARNARGARÐAR | | 18 HITAVEITUHOLUR |
| | LANDBÚNADARSVÆDI | | 19 SPENNISTÖÐ |
| | ÖBYGGÐ SVÆDI | | 20 GARÐSÁRVIRKJUN - 180 kW |
| | VÖTN, ÁR OG SJÓR | | 21 KERAHNJÚKAVIRKJUN - 740 kW |
| | NÁTTÚRUVERNDARSVÆDI
SVÆDI Á NATTÚRUMBLASÖM | | 22 MALAR- OG GRJÓTNÁMA
80.000 m ³ |
| | SVÆDI UNDIR NATTÚRUVÁ | | 23 EFNISLOSUNARSVÆDI -
200.000 m ³ |
| | STRANDSVÆDI
EIN LÍFTYLLI LANDBEITINGSMÖRK FYRIR OTVETARSVÆDI,
SBR. FYLGISKÁL 2 MEÐ REIÐLEIÐER NR. 198/199 UM FRÁVEITUR OG SKÓPL. | | 24 GRJÓTNÁMA |
| | YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I
SKV. REIÐLEIÐER NR. 78/199 GR. 11. | | 25 MALARNÁMA |
| | VATNSVERNDARSVÆDI
- FJARSVÆDI | | 26 REYKIR |
| | VATNSVERNDARSVÆDI
- GRANNISVÆDI | | 27 ÞVERÁ |
| | VATNSVERNDARSVÆDI
- SKRANNSVÆDI | | 28 VATNSENDI |
| | STOFNVEGIR | | 29 HÓLKOT |
| | TENGIVEGIR | | 30 AUBNIR |
| | ADRIR VEGIR TL SKÝRINGAR | | 31 HVANNDALIR |
| | REIÐLEIÐIR/REIÐSTÍGAR | | 32 VÍK |
| | GÖNGULEIÐIR/ÖTIVISTARSTÍGAR | | 33 SANDVELLIR |
| | JARÐGÖNG | | 34 VÍK |
| | RAFVEITA - LOFTLINA | | 35 REYÐARÁ |
| | RAFVEITA - JARLINA | | 36 SIGLUNES |
| | HITAVEITA Í JÖRD | | 37 VÖ Hólsdal |
| | LJÓSLÉIÐARI | | 38 VÖ Hólsdal |
| | STÍFLUR | | 39 SAURBÆJARÁS |
| | FORMINJAR | | 40 SJÓVARNARGARÐUR |
| | | | ■ BÆIR |

- ADRAR SKÝRINGAR,
EKKI TL STAFESTINGAR**
- 1 SAUBANESVITI
 - 2 SIGLUNESVITI
 - 3 SELVIKURVITI
- MIKLIVEGAR FORMINJAR**
- 4 TUNSTÆDI Í SKARÐDAL
OG SKARÐDALSKOT
 - 5 HÉDINSFJÖRÐUR
 - 6 SIGLUNES
 - 7 RÆYRI
 - 8 EVANGERS-
VERKSMÍÐJA
 - 9 HVANNDALIR
 - 10 LEYNINGSSSEL OG HLÍÐ

SAMANTÉKT GREINARGERÐAR

Uppdrætti þessum fylgir þéttbýlisuppdráttur, greinargerð og umhverfisskýrsla fyrir - Tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028, vegna heitavatnsborholu (SK1) og nýrrar hitaveitulagnar í Skarðsdal að þéttbýlinu á Siglufirði - dags. 5. maí 2011.

Skipulagsbreytingin snýr að heitavatnsborholu staðsettri í Skarðsdal og hitaveitulögn sem liggja mun frá borholunni að stjórnhúsi/heitavatnstanki staðsettuð ofan þéttbýlisins í Siglufirði. Núverandi borhola Siglufirðinga er frá jarðhitakerfi í Skútudal. Á undanföllum árum hefur dregið úr afköstum þess jarðhitakerfis og er orsökinn rakin til jarðganganna á milli Skútudals og Héðinsfjarðar.

Umhverfisskýrslan byggir m.a. á upplýsingum sem RARIK tók saman í tilkynningu til Skipulagsstofnunar, Heitavatnsborhola (SK-1) og ný heitavatnspípa á Skarðdal og í Siglufirði, dags. 5. maí 2011 vegna mats á umhverfisáhrifum. Eftirtaldir umhverfisþættir voru lagðir til grundvallar matinu: gróðurfar, fuglalíf, veitur, fortleifar og ásynd lands.

Niðurstaða matsins er sú að breytingin mun ekki hafa teljandi áhrif á neinn framangreindra umhverfisþátta til framtíðar nema á umhverfisþáttinn veitur sem er talin verða fyrir jákvæðum áhrifum. Lífsgæði íbúa sveitarfélagsins mun aukast til muna frá núverandi stöðu þar sem aðgengi að heitu vatni hefur skerast.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Merkt hefur verið að dreifbýlisuppdráttur staðsetning borholu og lega fyrirhugaðra hitaveitulagna. Uppdráttur hefur einnig verið uppfærður með núverandi hitaveitulögn úr borholu í Skútudal og núverandi loftlínu rafveitu í Skarðsdal.

SAMPYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 8.07.2011 hefur hlotið málsmeðferð skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sigurður Þómas Pálsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 05.08.2011.

Stefán Þómas Þómas Björnsson

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 105/2000 m.s.br.

