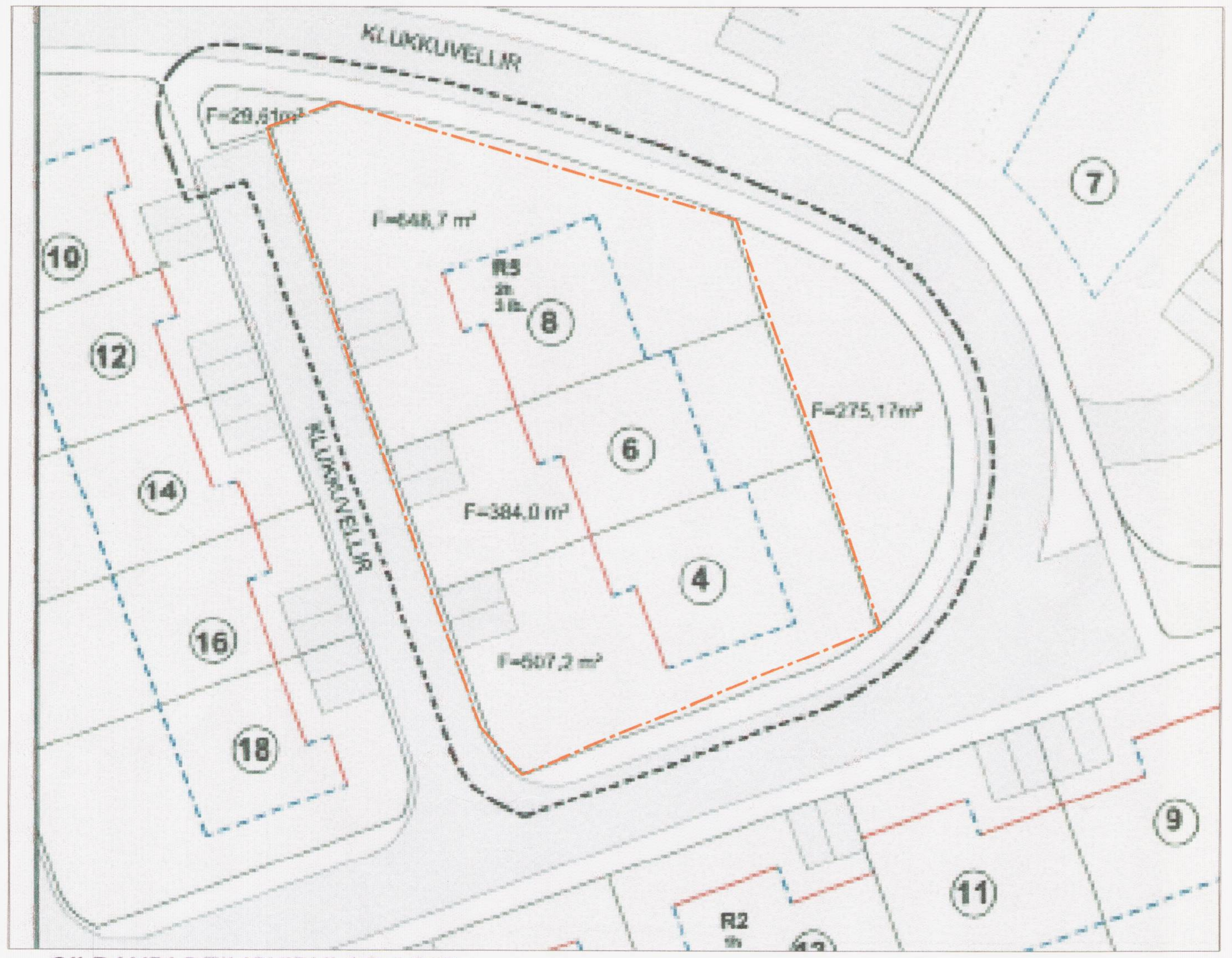
FYRIR

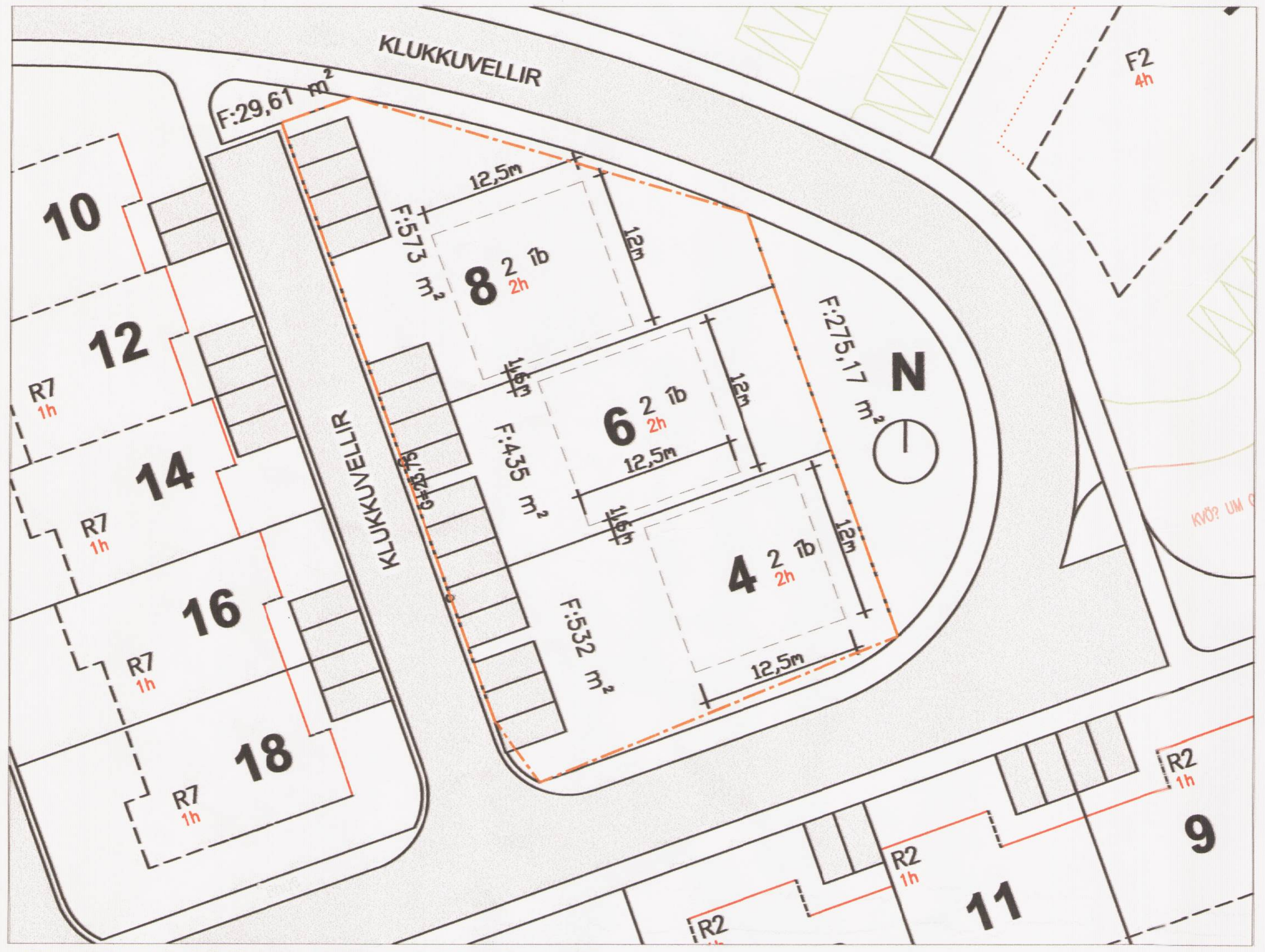


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Gildandi deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 4-8:

Breytt deiliskipulag fyrir Velli 6. áfanga var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.08.2007.
Í breytingunni frá 2007 er gert ráð fyrir að lóðarstærð lóðanna Klukkuvellir 4-8 minnki og að húsin stallist frá norðvestri til suðausturs. Byggingarreitur dýpkar um 1 meter. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar frá 25.10.2006.
Stærð byggingarreits í breyttu skipulagi er 425 m².
Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvellir 4-8 fyrir breytingu er 0,55.

EFTIR

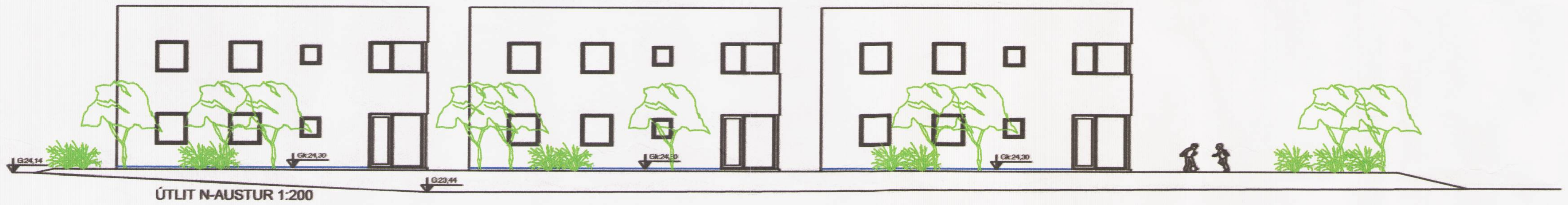


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500

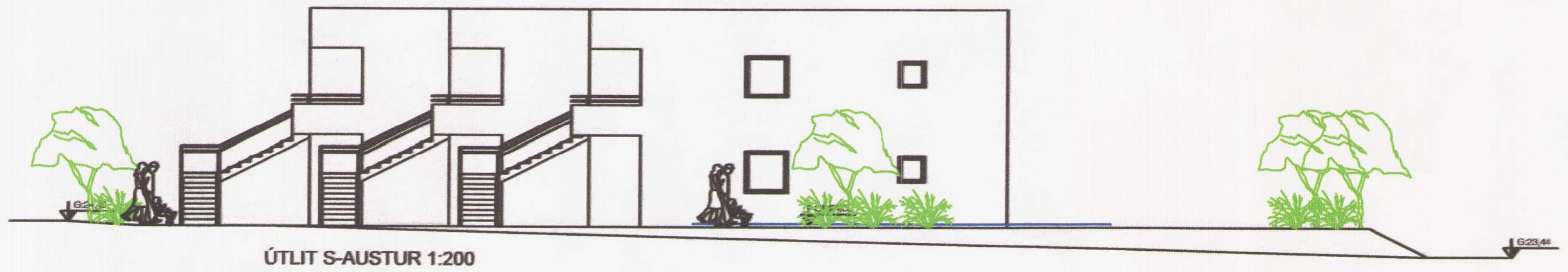
Tillaga að breytingu á deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 4-8:

Í breytingunni felst að byggingarreitum er breytt og íbúðum fjölgað úr 3 í 6. Gert er ráð fyrir þremur tveggja hæða klasahúsum. Ekki er gert ráð fyrir bílgeymslum, heldur a.m.k. 2 bílastæðum á hvert hús auk 4ra gestastæða.
Hámarksvegg og mænishæð bygginga verður 6,2 metrar, mælt frá gólfkóta neðri hæðar. Litur húsa verður hvítur og veggáferð sléttpússuð. Gert er ráð fyrir snjóbræðslu í útitröppum.Lóðarstærð breytist innbyrðis, en heildarstærð lóða helst óbreytt. Að öðru leyti gilda upphaflegir skilmálar frá 25.10.2006.
Stærð hvers byggingarreits í breyttu skipulagi er 150 m². Heildarstærð byggingarreita er 450m².
Hámarks grunnflötur hvers húss er 140 m². Hámarksflatarmál hvers húss er 280 m².
Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvellir 4-8 eftir breytingu er 0,48.

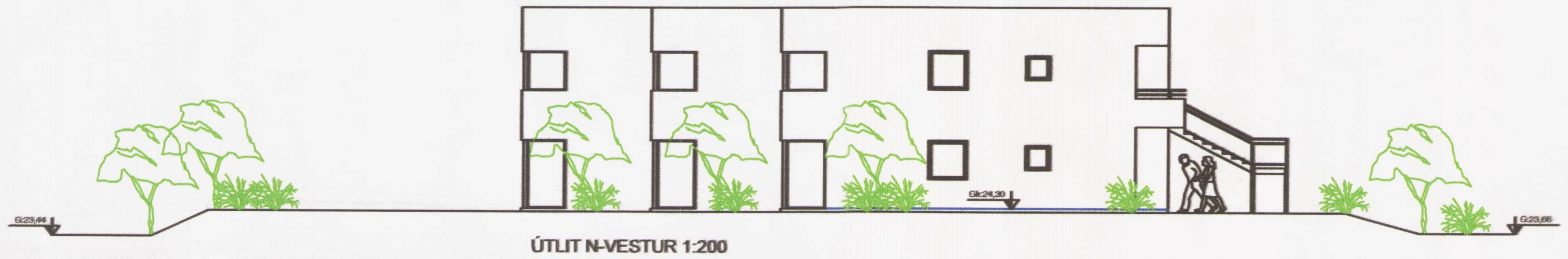
ÚTLIT S-VESTUR 1:200



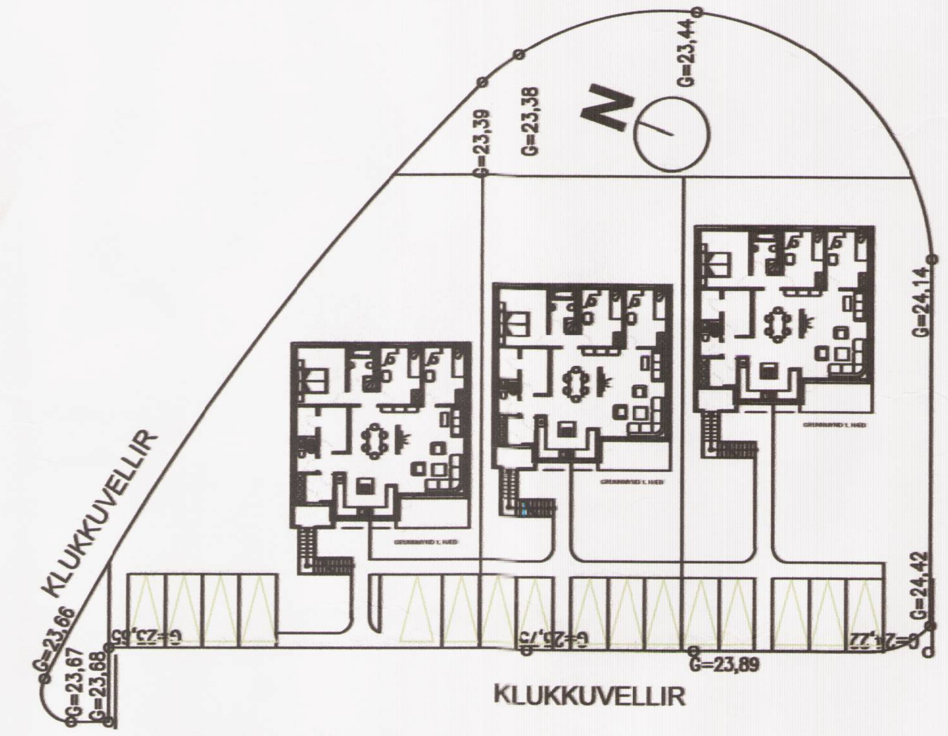
ÚTLIT N-AUSTUR 1:200



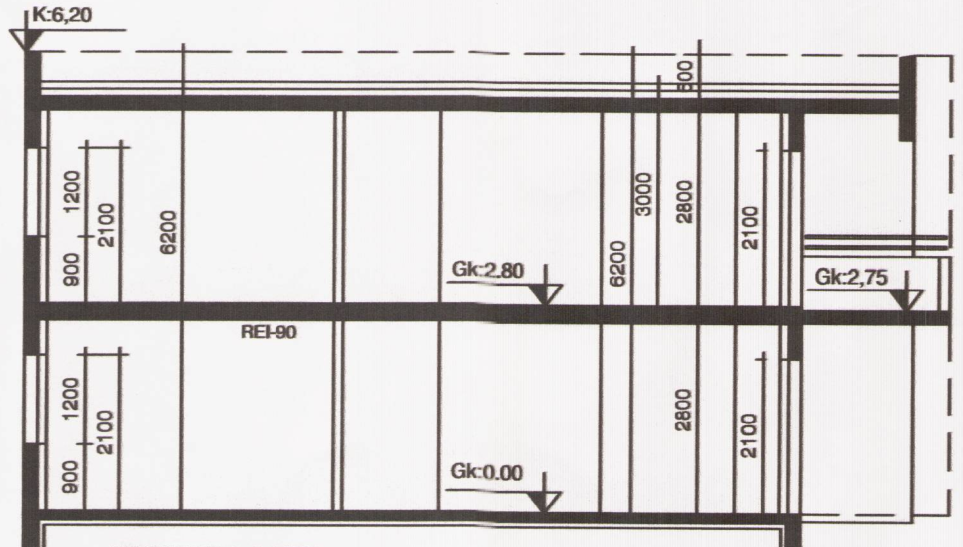
ÚTLIT S-AUSTUR 1:200



ÚTLIT N-VESTUR 1:200



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:500



KENNISNIÐ A-A 1:200

HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

Skýringar

Byggingarreitur
Mörk skipulagssvæðis
Lóðarmörk

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð samkvæmt 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 11. sept. til 23. okt.
Deiliskipulagstillagan var samþykkt hjá skipul.- og byggingarfulltrúa
þann: 24. október 2012

f.h. Skipulags og byggingarráðs Hafnarfjarðar

[signature] — stamp: HAFNARFJARÐARBÆR, STJÓRI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐS

Samþykktir:

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 123/2010." Og deiliskipulagið öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann____________

mansard
teiknistofa ehf
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: Vellir 6. Áfangi, Klukkuvellir 4-8

Efni: BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Verknúmer: A-12-08-02	Mkv.: 1:500/200	A2
Teikn. nr.: DSK-01	Dags.: 16.08.2012	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: