Reitur 1.182.1

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR GRETTISGÖTU 16

18 JÚNÍ 2012

Deiliskipulag mkv. 1:500

Samþykkt í borgarráði 1. apríl 2003,
breyting samþykkt í skipulags-og byggingarnefnd 12. maí 2004

Breyting á deiliskipulagi mkv. 1:500

GREINARGERÐ

Í gildi fyrir lóðina Grettisgötu 16 er deiliskipulag staðgreinireits 1.182.1 sem afmarkast af Grettisgötu, Njálsgötu, Klapparstíg og Frakkastíg, sem samþykkt var þann 1.4.2003 ásamt síðari breytingu sem eingöngu fjallar um þessa lóð og samþykkt var þann 12.5.2004.

Deiliskipulagstillaga þessi gerir ráð fyrir breytingum á deiliskipulagi Grettisgötu 16 hvað varðar hæð á húsi og gerir ráð fyrir kvisti til suðurs á 2/3 hluta þakflatar.

Heimilt er að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breyting á deiliskipulagi, enda séu breytingar í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og skilmála. Breytingar skulu í öllum tilfellum miðast við aðstæður.

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

HEITI	lóð (m2)	NHL	SKILMÁLAR
Grettisgata 16	314	1,82	Heimilt að breyta jarðhæð í íbúðir, bundið kvöð um niðurrif á skúr á baklóð. Kvöð um aðkomu að Grettisgötu 16B

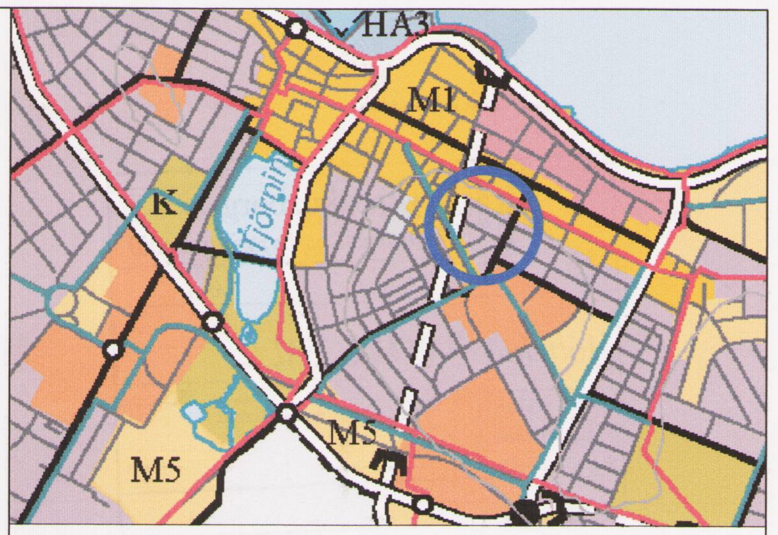
BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á núverandi deiliskipulagi: Að Grettisgötu 16 er leyft að hækka suðurhlið þaks að hluta, og hækka þannig mæni um 0,9m, ásamt því að gera þaksvalir á suðvesturhluta þaks.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð og uppdráttur sem samþykkt var í borgarráði 1.4.2003 ásamt breytingum samþykktum í skipulags- og byggingarnefnd þann 12. 5. 2004.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

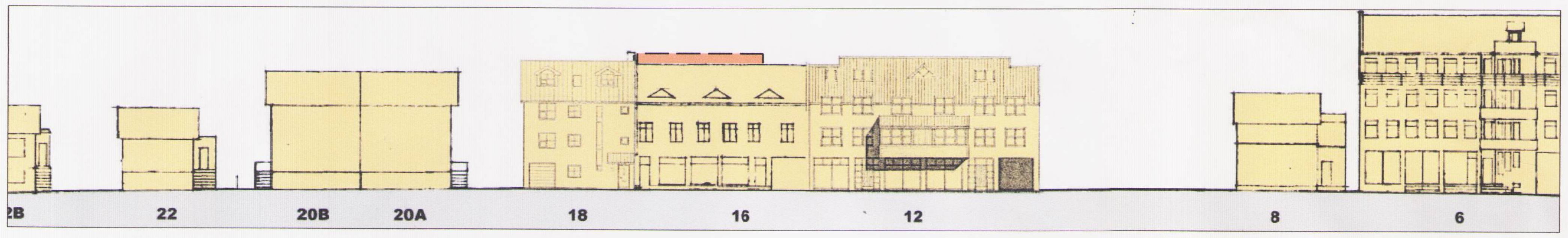
HEITI	lóð (m2)	NHL	SKILMÁLAR
Grettisgata 16	314	1,82	Heimilt að hækkunar á þaki, gerð kvists og gerð þaksvala. Kvöð um aðkomu að Grettisgötu 16B. Við hönnun kvists og svala skal athugað að þau fari vel að húsinu og skal tekið tillit til hlutfalla hússins og byggingarstíls þess.



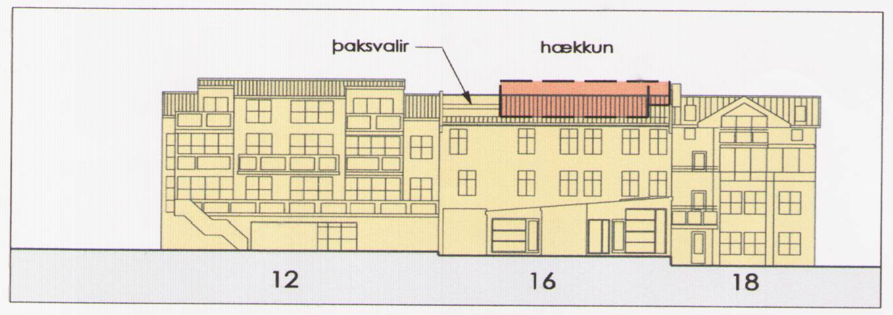
Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR:

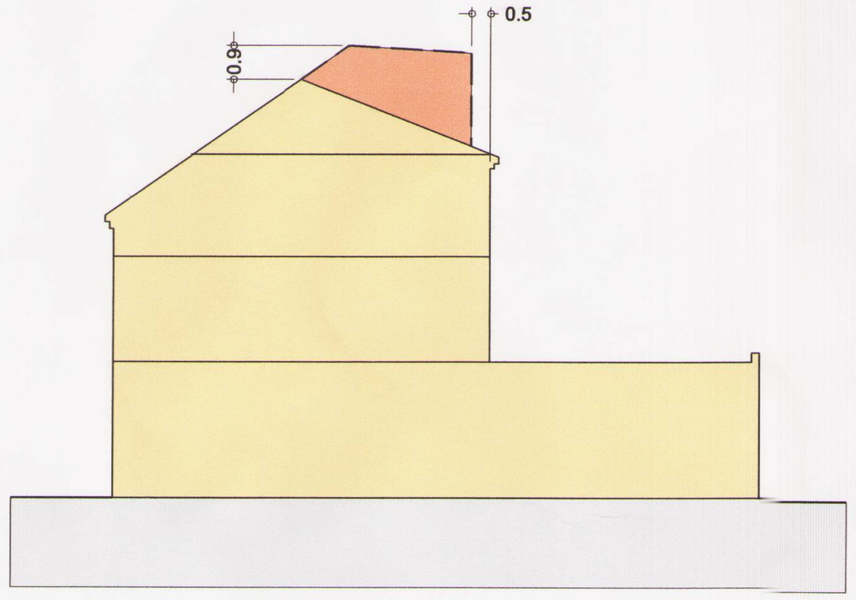
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Nýbygging
- 2KR Hæðir húss (tvær hæðir, kjallari og ris)
- 1947 Byggingarár húss og viðbygginga
- Kvöð um göngutengsl



Kennisnið Grettisgata mkv. 1:500



Kennisnið, útlit að garði mkv. 1:500



Kennisnið í hús mkv. 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt ~~a~~f/á embafgr.f. skipul.stj. þann 5. okt. 2012

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. sept. 2012 með athugasemdafresti til 3. okt. 2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

Ólöf Örvarsdóttir

____

Grettisgata 16

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI REITS 1.182.1

Kvarði 1:500 — 18.júní 2012

arkitektur.is

REYKJAVÍK — AKUREYRI

Haraldur Örn Jónsson FAÍ — 111254-3899

kortagrunnur: LUKR