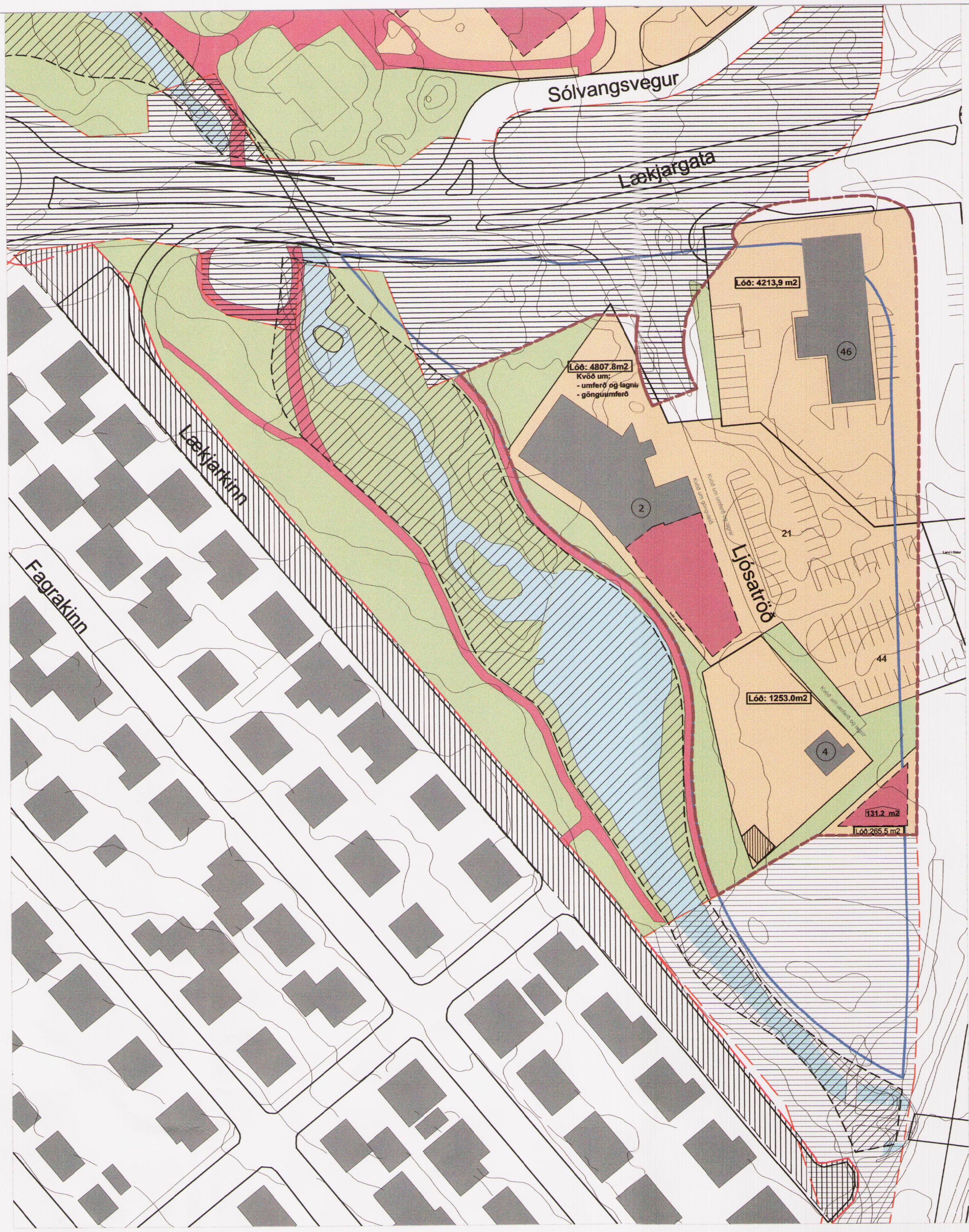
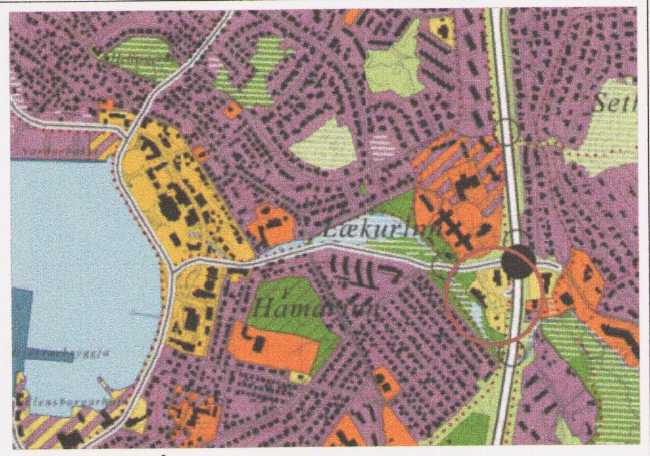
**FYRIR** HÖRÐUVELLIR REYKDALSREITUR. Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 6. apríl 2004 og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. maí 2004.

**MKV: 1:1000**




**EFTIR**

**MKV: 1:1000**



STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

## SKÝRINGAR:

- xxx — HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- 131.2 m2 — HÁMARKSFLÖTUR HÚSS
- (x) — HÚSNÚMER
- AFMÖRKUN LÓÐA
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN "ÞAR SEM DEILISKIPULAGI VAR FRESTAÐ" ÚR DEILISKIPULAGI FYRIR HÖRÐUVELLI/REYKDALSREIT SEM TÓK GILDI 20. JÚLÍ 2001
- AFMÖRKUN ÚR DEILISKIPULAGI REYKJANESBRAUTAR SEM TÓK GILDI 10. ÁGÚST 2004 OG KINNA SEM TÓK GILDI 21. ÁGÚST 2007.
- BREYTT SKIPULAGSMÖRK, "HÖRÐUVALLA/ REYKDALSREITS" OG KINNA ANNARS VEGAR OG REYKJANESBRAUTAR HINS VEGAR
- BYGGINGARREITUR
- OPIN SVÆÐI
- HVERFISVERND
- BYGGINGAR SEM EIGA AÐ VÍKJA
- KVÖÐ UM UMFERÐ, GÖNGUUMFERÐ OG LAGNIR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN:______________________

______________________

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 42. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 30.april 2013

[signature]

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAÐIS GILDI

ÞANN:______________________

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ 42. GR SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

TILLAGA VAR AUGLÝST FRÁ: 25. feb 2013

TIL: 12 april 2013

MEÐ FREST TIL AÐ SKILA INN ATHUGASEMDUM

TIL: 12 . april 2013

TILLAGAN ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN:______________________

# Breyting á deiliskipulagi "Hörðuvellir/Reykdalsreitur" vegna staðsetningar á lóð fyrir dælustöð og byggingarreits viðbyggingar frímúrahúss.

Í gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar er svæðið skilgreint sem "*verslunar- og þjónustusvæði*" Í deiliskipulagi Hörðuvellir/Reykdalsreitur frá 6. apríl 2004 var svæðið skilgreint sem " *afmörkun svæðis þar sem deiliskipulagi er frestað* " í deiliskipulagi fyrir.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir reit við Ljósatröð sem afmarkast af Lækjargötu, Reykjanesbraut og læknum.

Um er að ræða að gera byggingarreit og lóð fyrir dælustöð Orkuveitu Reykjavíkur fyrir heitt vatn og eins viðbyggingu fyrir húsið að Ljósatröð 2.

- Stærð reitsins er 1.1ha.
- Stærð lóðar fyrir dæluhús er 265.5m²
- Gert er ráð fyrir einnar hæðar húsi fyrir dælustöð allt að 131.2 m²

- Hámarkshæð dæluhússins er 3m.
- Kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina Ljósatröð 2.
- Byggingarreitur fyrir viðbyggingu félagsheimilis Frímúrara að Ljósatröð 2 er settur inn.
- Hámarksnýtingarhlutfall Ljósatraðar 2 er 0.30.
- Vanda skal frágang dæluhúss og lóðar.
- Engar fornleifar fundust á svæðinu.
- Kvöð um gönguleið sunnan- og norðan megin við byggingu á lóð nr. 2 við Ljósatröð er aflétt.

- Viðbygging við húsið að Ljósatröð 2 skal vera í samræmi við byggingarstíl og hæð núverandi húss.
- Skv. samningi til 75 ára við Frímúrara hafa þeir 316.9m² land í fóstri.
- Afmörkun deiliskipulags Hörðuvalla/Reykdalsreits frá 6. apríl 2004 breytist til samræmis við þessa breytingu. Afmörkunin nú fylgir afmörkun deiliskipulags Reykjanesbrautar sem tók gildi 10. ágúst 2004 og Kinna sem tók gildi 8. ágúst 2007.

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ

**BREYTING Á DEILISKIPULAG FYRIR HÖRÐUVELLI/REYKDALSREIT.**
**LJÓSATRÖÐ 2 OG 4 OG LÆKJARGATA 46**

**SKIPULAGSUPPDRÁTTUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DAGS. 30.ágúst 2010 | MKV: 1:1000 | BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR LANDSLAGSARKITEKT FÍLA |