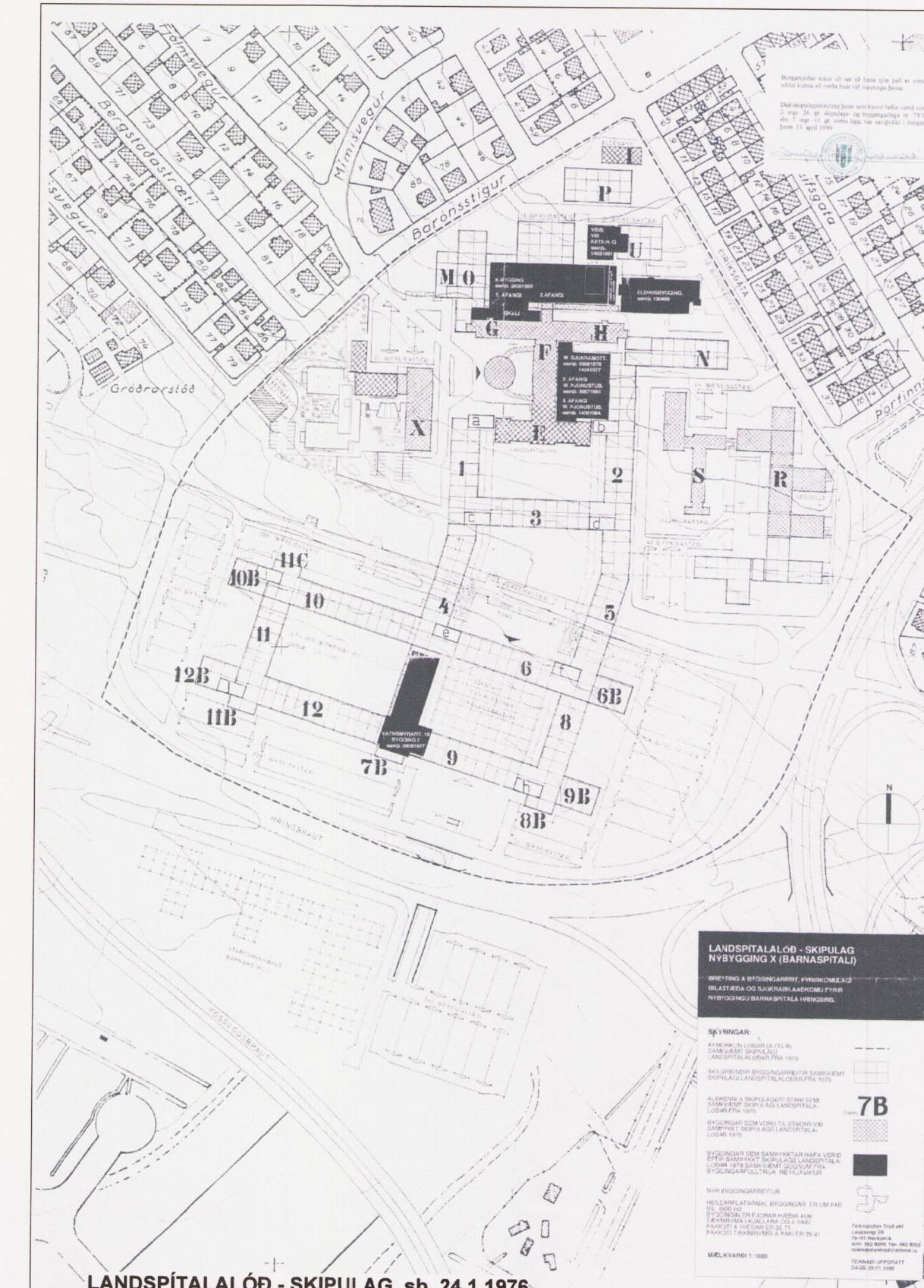
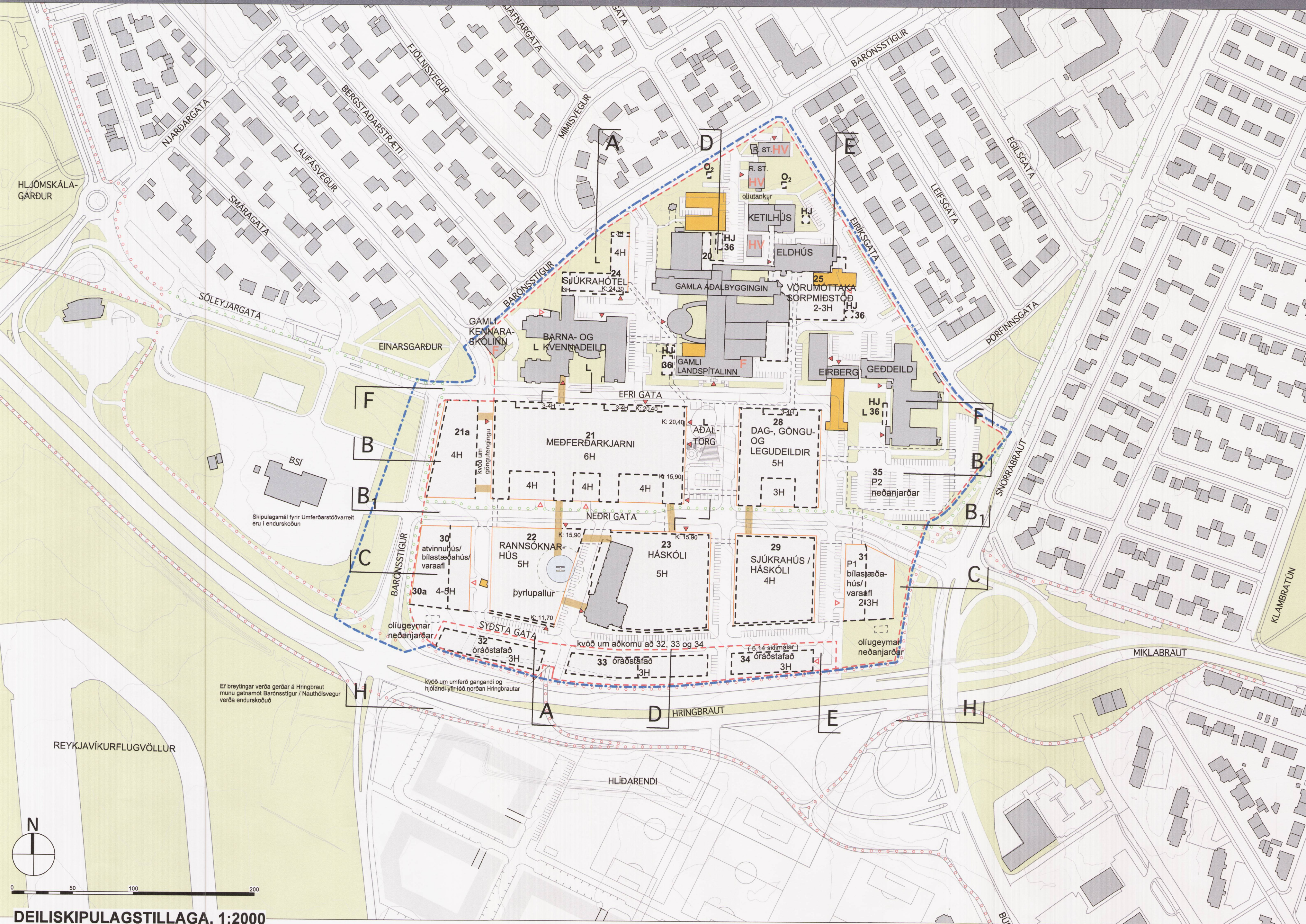
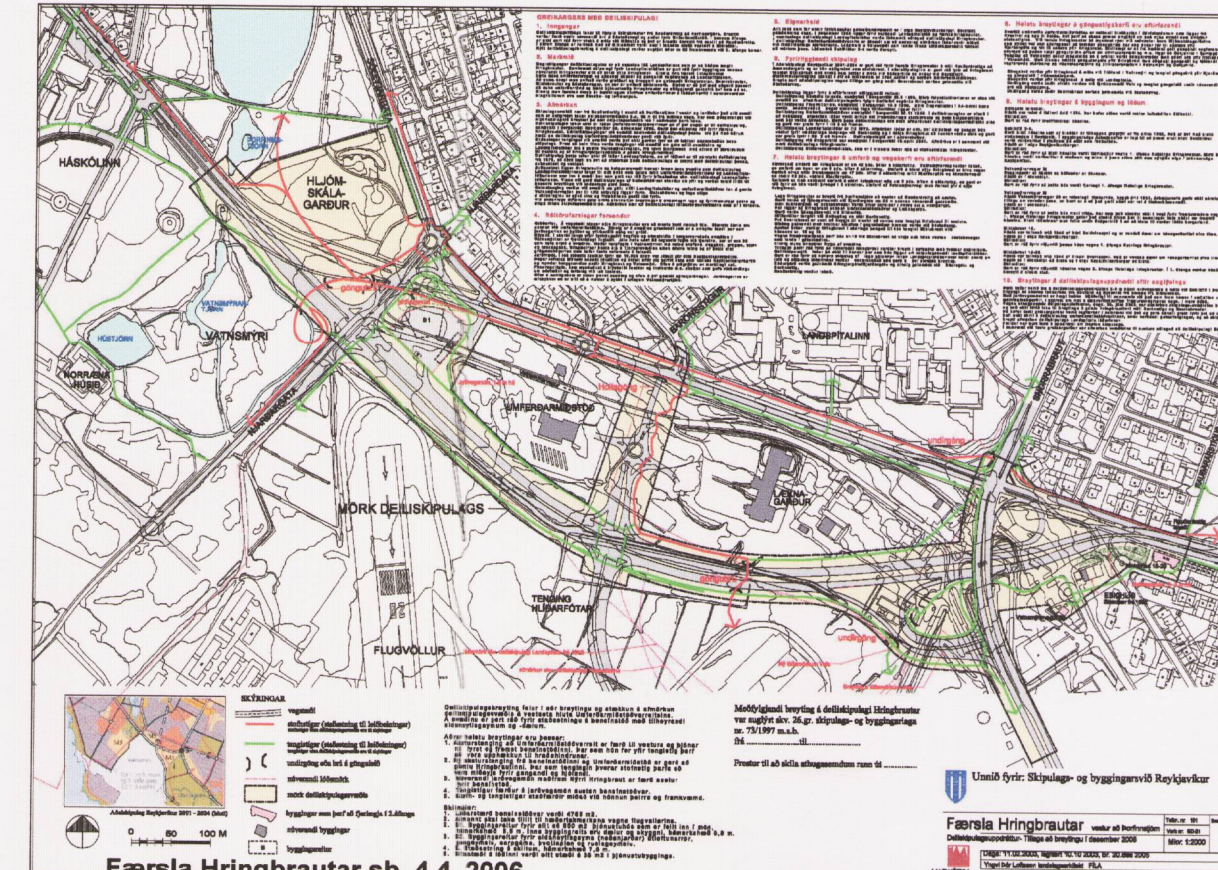


1: NÝR LANDSPÍTALI

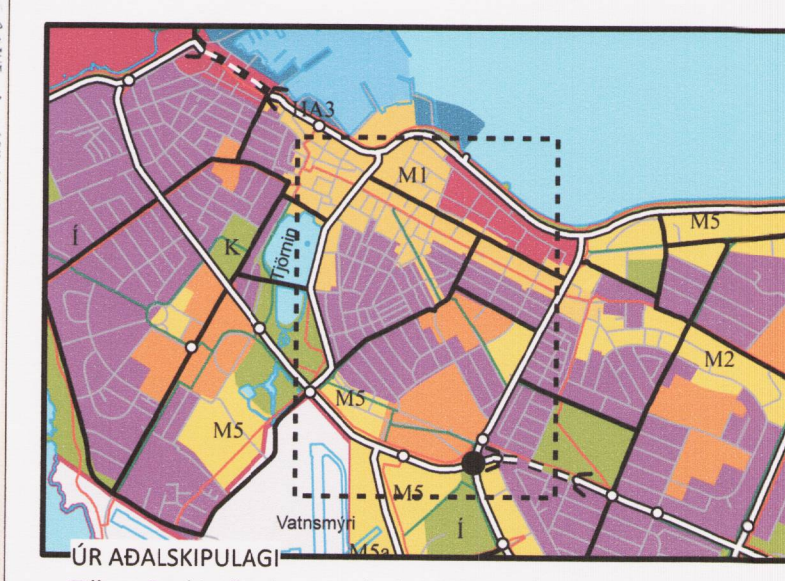
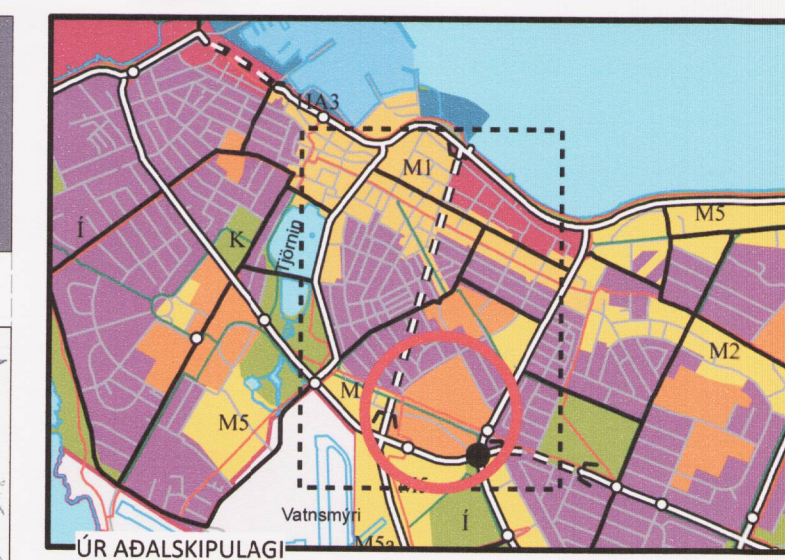
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



LANDSPÍTALALÓÐ - SKIPULAG, sp. 24.1.1976. br. 14.4. 1999 m.s.br. mun falla úr gildi við gildistöku þessa deiliskipulags.



Færsta Hringbrautar sp. 4.4. 2006, mun falla úr gildi að hluta við gildistöku þessa deiliskipulags.



Tilgáta Reykjavíkurborgar að aðalskipulagsbreytingu án Holtsgangna

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIBRÚ
- TENGIGANGAR OG NEDANJARDARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- FJARLÆGDAR BYGGINGAR
- PYRULPALLUR
- HV HVERFISVERND
- F FRIDUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMR
- ▶ MEGIN INNGANGUR
- ▶ MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- 21-36 NR. NÝBYGGINGA
- LÓÐ UM 13,9 ha
- K: ##.## GÓLFKÓTI AÐKOMU

DEILISKIPULAGSTILLAGA, 1:2000

Útdráttur úr greinargerð og skilmálum, sjá nánar í hefti. Aðdragandi og forsga

Landspítali var stofnaður árið 2000 með sameiningu tveggja sjúkrahúsa Reykjavíkur. Hann rekur nú starfsemi sína á sautján stöðum í Reykjavík, m. meginþungi starfseminnar er í Fossvogi og við Hringbraut. Ætlunin er að sameina alla starfsemi á Landspítalalóðinni við Hringbraut, þar sem byggð verði upp samofin starfsemi sjúkrahúss, kennslu- og annsóknarstöðu í heilbrigðisvísindum og sjúkdómum dýra.

Þerslubreyting í lækningum og starfsemi hefur verið sú að draga úr atvinnu og leggja ríki áherslu á dag- og göngudeildir og úkrahotel. Sjúklingum sem leggjast inn færkar og þeir sem þar eru, eru veikari og eldri en áður. Þetta kallar á nýtt og breytt húsnæði.

Þessi verkefnisins er Nýr Landspítali, NLSH.

Markmið

Að með uppbyggingu Landspítala við Hringbraut sé stuðlað að aukinni hagkvæmni í rekstri með heildstæðri, umhverfisvænni lausn í skipulag, til framtíðar.

Að skapa aðlaðandi umhverfi þar sem þarfir sjúklinga og starfsfólks eru í fyrirrúmi.

Að samþætting Landspítala og Heilbrigðisvísindasviðs Háskóla Íslands skapi bestu skilyrði fyrir þverfaglegt samstarf, sem skili framförun, árangri og nýsköpun í lækningum og heilbrigðisvísindum.

Að skipulag, nýbyggingar og starfsemi Landspítals falli vel að umhverfinu og styrki borgarmyndina með mótun bæjarljúms.

Áhersla verði lögð á vistleg götúrými, torg og garða sem afmarkast af byggingum og tengjast inn á gatnakerfi borgarinnar.

Að byggja samkvæmt reitaskiptingu sem gefur kost á einfaldri áfangskiptingu og að byggingarmagn geti breyst án þess að skipulagsgæmni sé raskað.

Að fyrirhuguð uppbygging fylgi samgöngustefnu Reykjavíkur þar sem dregið er úr örfri einkabílsins.

Að byggð á Landspítalalóð verði í sátt við umhverfið og allar nýbyggingar verði vottaðar samkvæmt alþjóðlegum BREEAM stöðli.

Stefna í svæðis- og aðalskipulagi

Í Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2021-2024 er fjallað um að umfang flugvallarstarfsemi dragist saman í áföngum og eru sýndir uppbyggingarmöguleikar á einstökum svæðum og talið að uppbygging á þeim svæðum sé hagkvæm, m.a. aukin uppbygging á Landspítalalóð.

Landnotkun deiliskipulagsvæðisins í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er Svæði fyrir þjónustustofnanir. Aðlag svæði til vesturs og suðurs tilheyrir Vatnsmýri og eru skilgreind sem M5 svæði þar sem m.a. er gert ráð fyrir hátækni- og þekkingarframtækjum, rannsóknarstarfsemi og þjónusta tengdri slíkr starfsemi. Talið er að framfariruppbygging Landspítala við Hringbraut styrki Vatnsmýrina sem þróunarsvæði.

Landnotkun deiliskipulagsvæðisins í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er Svæði fyrir þjónustustofnanir. Aðlag svæði til vesturs og suðurs tilheyrir Vatnsmýri og eru skilgreind sem M5 svæði þar sem m.a. er gert ráð fyrir hátækni- og þekkingarframtækjum, rannsóknarstarfsemi og þjónusta tengdri slíkr starfsemi. Talið er að framfariruppbygging Landspítala við Hringbraut styrki Vatnsmýrina sem þróunarsvæði.

Landnotkun deiliskipulagsvæðisins í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er Svæði fyrir þjónustustofnanir. Aðlag svæði til vesturs og suðurs tilheyrir Vatnsmýri og eru skilgreind sem M5 svæði þar sem m.a. er gert ráð fyrir hátækni- og þekkingarframtækjum, rannsóknarstarfsemi og þjónusta tengdri slíkr starfsemi. Talið er að framfariruppbygging Landspítala við Hringbraut styrki Vatnsmýrina sem þróunarsvæði.

Skipulagsleg stæða svæðis

Leggja skipulagsvæðisins er hagstæð með tilliti til tengsla við Háskóla Íslands, Háskólann í Reykjavík, Íslenska erfðagreiningu, Vísindagarða við Háskóla Íslands og miðbæ Reykjavíkur.

Með staðfestingu nýs deiliskipulags, sem hér er sett fram tilgáta að, fellur úr gildi deiliskipulag Landspítalalóðar frá 1976 með síðari breytingum. Einnig er gerð breyting á deiliskipulagi Hringbrautar frá 2006.

Samhliða deiliskipulagstillögunni er gerð tilgáta að breytingu á núgildandi svæðisskipulagi og aðalskipulagi þar sem Holtsgöngur eru felld niður, byggingarmagn aukid og stofnstígur færður.

Tölulegar upplýsingar

Nr.	Núverandi byggð	Heildarstærð m ²	Hæðafjöldi leiðb.
1	Aðalbygging	26.904	4 hæðir
2	Kvenna- og barnadeild	14.013	4 hæðir
3	Gæðeild	7.565	3 hæðir
6 og 7	Rannsóknarstofur	835	1 hæð
9	Rannsóknarstofur	978	3 hæðir
11	Blóðbankinn	651	2 hæðir
10	Ketilhús	1.776	2 hæðir
12	Umsjón lóðar	187	1 hæð
13	Eldhúsbýgging	4.151	3 hæðir
14	Rannsóknarstofur	606	1 hæð
11	Gamli Kennaraskólinn	801	2 hæðir
16	Hjúkrunarskóli, bókasafn (Eirberg)	4.203	3 hæðir
17	Læknagarður	10.940	4 hæðir
Samtals		73.610	

Byggingarmagn án bilageymsna	Fyrsti áfangi	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.550	151.650
Rif	-1.441	-3.941
Samtals	169.719	221.319

Ný byggð

Nr. reit	Ný byggð	Fyrsti áf.	Síðari áf.	Heildarstærð m ²	Hæðafjöldi leiðb.
20	Víbót við K-byggingu	750		750	2 hæðir
21	Meðferðarkjarni / legudeildir	58.500	10.000	68.500	4 - 6 hæðir
22	Rannsóknarhús / Háskóli Íslands / Ketilur	14.000	4.500	18.500	5 hæðir
24	Sjúkrahötel	4.300	2.500	6.800	3 - 4 hæðir
25	Vörumottaka / sörpmistöðv. viðbygg.	3.000		3.000	2 - 3 hæðir
26	Tengingangur (neðanjarðar)	1.900	600	2.500	
27	Tengibeyr (2. hæð eða ofar)	850		850	
28	Göngudeild / legudeild		20.000	20.000	5 hæðir
29	Háskóli Íslands / sjúkráhus / skólaheimi		11.000	11.000	4 hæðir
30	Tækniými í bilageymslu vestur	1.500		1.500	
30a	Atvinnuhús vestan bilag húss	2.750		2.750	4 - 5 hæðir
31	Tækniými í bilageymslu austur		1.500	1.500	
Samtals	97.550	54.100	151.650		

Byggingarmagn með bilageymslum	Fyrsti áfangi	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.550	151.650
Bilagemyslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	183.719	240.819

Lóðarstærð Landspítala: 13,9 ha

Byggingarmagn án bilageymsna: 221.319

Nýtingarhlutfall án bilageymsna: 1,59

Byggingarmagn með bilageymslum ofan jarðar: 240.819

Nýtingarhlutfall með bilageymslum ofan jarðar: 1,73

Byggingarmagn 1. áfangi (án bilageymslu neðanjarðar): Nýtingarhlutfall 1,22.

Bilastæði, fyrsti áfangi: 1600 stæði fyrir 169.719 m² - 1 stæði á hverja 106 m²

Bilastæði, heildaruppbygging: 2000 stæði fyrir 221.319 m² - 1 stæði á hverja 111 m²

Nr. reit	Ný byggð	Fyrsti áf.	Hæðafjöldi leiðb.
32	Randbyggð - óráðstafað	4.500	3 hæðir
33	Randbyggð - óráðstafað	7.000	3 hæðir
34	Randbyggð - óráðstafað	3.500	3 hæðir
Samtals	15.000		

Lóðarstærð við randbyggð, byggingar merktar 32, 33 og 34: 0,9 ha

Byggingarmagn án bilakjallara: 15.000 m²

Nýtingarhlutfall án bilakjallara: 1,67

Byggingarmagn með bilakjallara: 19.000 m²

Nýtingarhlutfall með bilakjallara: 2,11

Bilastæði fyrir randbyggð: 38 stæði ofanjarðar og 112 stæði neðanjarðar - alls 150 stæði. 1 stæði á hverja 100 m².

HÚSVERND

Lagðert til samræmis við atvugasemdir skipulagsstofnunar dags. 18. janúar 2013

Samp. í umhverfis- og skipulagsráði 6. mars 2013 og í borgarráði 21. mars 2013.

Sjá nánar umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 5. mars 2013, br. 20. mars 2013.

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013

Nánari forsendur, stefna og skilmálar deiliskipulagsins koma fram í greinargerð

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 10.7. 2012 til 19.10. 2012

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði þann 3.12. 2012, í borgarráði þann 11.12. 2012 og borgarstjórn 13.12. 2012.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.12. 2012



SPÍTALI

00 Ný teikning 230607 NN nn

Breyting: Dags: Teikn: Yfir:

NÝR LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA

MÆLIKVARDI: 1:2000

LAGF. 03.12.2012

LAGF. JÚNÍ 2012

UPPF. 26.03.2012

08.03.2012

DAGSETNING: NLSH03-A180X-00

TEIKNINGARNÚMÉR: NLSH03-A180X-00

BREYTING: 00