



TIL AUSTURS



TIL SUÐVESTURS



TIL VESTURS



TIL NORÐAUSTURS



TIL NORÐVESTURS

- NÚVERANDI BYGGÐ
- NÝ BYGGÐ
- TENGIBRYR
- L LEIKSVÆÐI

SKÝRINGARMYND FYRSTA ÁFANGA UPPBYGGINGAR, 1:2000



Fyrsti áfangi, helstu tölur

Nr. reit	Ný byggð	Fyrsti áf.	Síðari áf.	Helldarst. m ²	Hæðafjöldi leiðb.
20	Viðbót við K-byggingu	750		750	2 hæðir
21	Meðferðarkjarni / lögudeildir	58.500	10.000	68.500	4 - 6 hæðir
22	Ránnsóknarhúsi	14.000	4.500	18.500	5 hæðir
23	Háskóli Íslands / Keldur	10.000	4.000	14.000	5 hæðir
24	Sjúkrahótel	4.300	2.500	6.800	3 - 4 hæðir
25	Vörumót / sörpm.st./eldh.vb	3.000		3.000	2 - 3 hæðir
26	Tengibrýr (2. hæð eða ofar)	1.900	600	2.500	
27	Tengibrýr	850		850	
28	Göngudeild / lögudeild		20.000	20.000	5 hæðir
29	Háskóli Íslands / sjúkrahúsi		11.000	11.000	4 hæðir
30	Teknirými í bilageymslu	1.500		1.500	1-2 hæðir
30a	Avinnuhúsi vestan bilag. háss	2.750		2.750	4 - 5 hæðir
31	Teknirými í bilageymslu austur		1.500	1.500	
Samtals		97.550	54.100	151.650	

Lóðarstærð Landspítala: 13.9 ha
 Byggingarmagn fyrsta áfanga án bilageymslu: 169.719
 Nýtingarhlutfall 1.22.
 Byggingarmagn fyrsta áfanga með bilageymslu: 183.719
 Nýtingarhlutfall: 1.32

Nr. reits	Ný byggð	Fyrsti áf.	Hæðafjöldi leiðb.
32	Randbyggð - óráðstafað	4.500	3 hæðir
33	Randbyggð - óráðstafað	7.000	3 hæðir
34	Randbyggð - óráðstafað	3.500	3 hæðir
Samtals		15.000	

Lóðarstærð við randbyggð, byggingar merktar 32, 33 og 34: 0.9 ha
 Byggingarmagn án bilakjallara: 15.000m²
 Nýtingarhlutfall án bilakjallara: 1.67
 Byggingarmagn með bilakjallara: 19.000m²
 Nýtingarhlutfall með bilakjallara: 2.11

Byggingarmagn án bilageymslu	Fyrsti áfangi	Helldarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.550	151.650
Rif	-1.441	-3.941
Samtals	169.719	221.319

Frágangur og fyrirkomulag lóðar ásamt aðkomum fyrir 1. uppbyggingaráfanga er bindandi samkvæmt skýringarmynd 1. áfanga.

Lagfært til samræmis við athugasemdir skipulagsstofnunar dags. 18. janúar 2013
 Samb. í umhverfis- og skipulagsráði 6. mars 2013 og í borgarráði 21. mars 2013.
 Sjá nánar umsógn skipulagsfulltrúa, dags. 5. mars 2013, br. 20. mars 2013.



00 Ný teikning 230607 NN nn
 Breyting: Dags: Teikn: Yfirf:
NÝR LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT
 Br. 5. mars 2013 sbr. Greinargerð og skilmála sama dags. uppf. 20. mars 2013
 EFNI: **SKÝRINGARMYNDIR**

MÆLIKVARDI: **1:2000**
 ÁFANGI: **LAGF. 03.12.2012**
LAGF. JÚNÍ 2012
UPPF. 26.03.2012
 DAGSETNING: **08.03.2012**
 TEIKNINGARNÚMÉR: **NLSH03-A180X-00**
 BREYTING: **00**