

# Breyting á deiliskipulagi -Grundarhverfi Kjalarne

Tillaga að lóðarafmörkun fyrir spennustöð á vegum Orkuveitu Reykjavíkur

Staðgreinir nr. 32.473



Hluti af gildandi deiliskipulagi Grundarhverfis sem samþykkt var 26.02.1998. Mkv. 1:2.000

## Greinagerð:

I gildi er deiliskipulag fyrir Grundarhverfi á Kjalarnei samþykkt 26.02.1998 m.s.br. Skipulagssvæðið sem óskað er eftir að breyta er verslunarlöð Vallagrund 1. Þær er teknar bensinstöð með tilheyrandri starfssemi. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir bílastæðaplan og auknu byggingarmagni vestan við númerandi bensinstöð. Gert er ráð fyrir göngu- og hjólastig meðfram löðinni að sunnan- og vestanverðu.



Tillaga að breytingu Mkv. 1:2.000

## Tillaga:

Löð er mæld að gatnamótum Grundarhverfisvegar og Vallagrundar, á verslunar og þjónustulöðinni Vallagrund 1, í Grundarhverfinu á Kjalarnei fyrir spennustöð á vegum Orkuveitu Reykjavíkur (OR). Löðarstærð er 35 m<sup>2</sup> (5x7 metrar). Stöðin er steypit einingastöð, breidd 3 m, lengd 5 m og hæð 3 metra (sjá mynd af sambærilegu mannvirki hér fyrir neðan). Með stöðinni styrkist dreifiskerfi rafmagns og veitir aukiað rekstraröryggi á Kjalarnei.

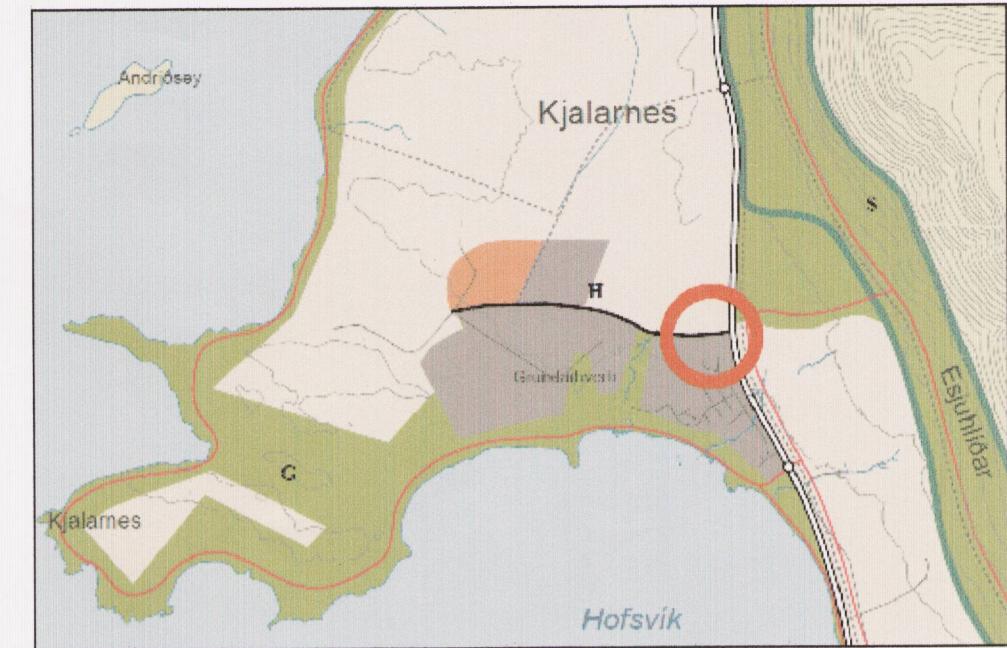
### Kvaðir á löðinni:

- Kvöld er um umferð að mannvirkni vegna starfssemi Orkuveitu Reykjavíkur.
- Ef rekstur spennustöðvarinnar er hætt eða hún óþróð þá ber löðarhafa að breyta skipulagi og fella út viðkomandi löð.
- Allar framkvæmdir innan löðarmarka og á mannvirkni innan löðar dælustöðvar eru ekki heimilaðar nema tilskilina leyfa sé aflað.

Að öðru leiti gilda ákvæði eldi skilmála.



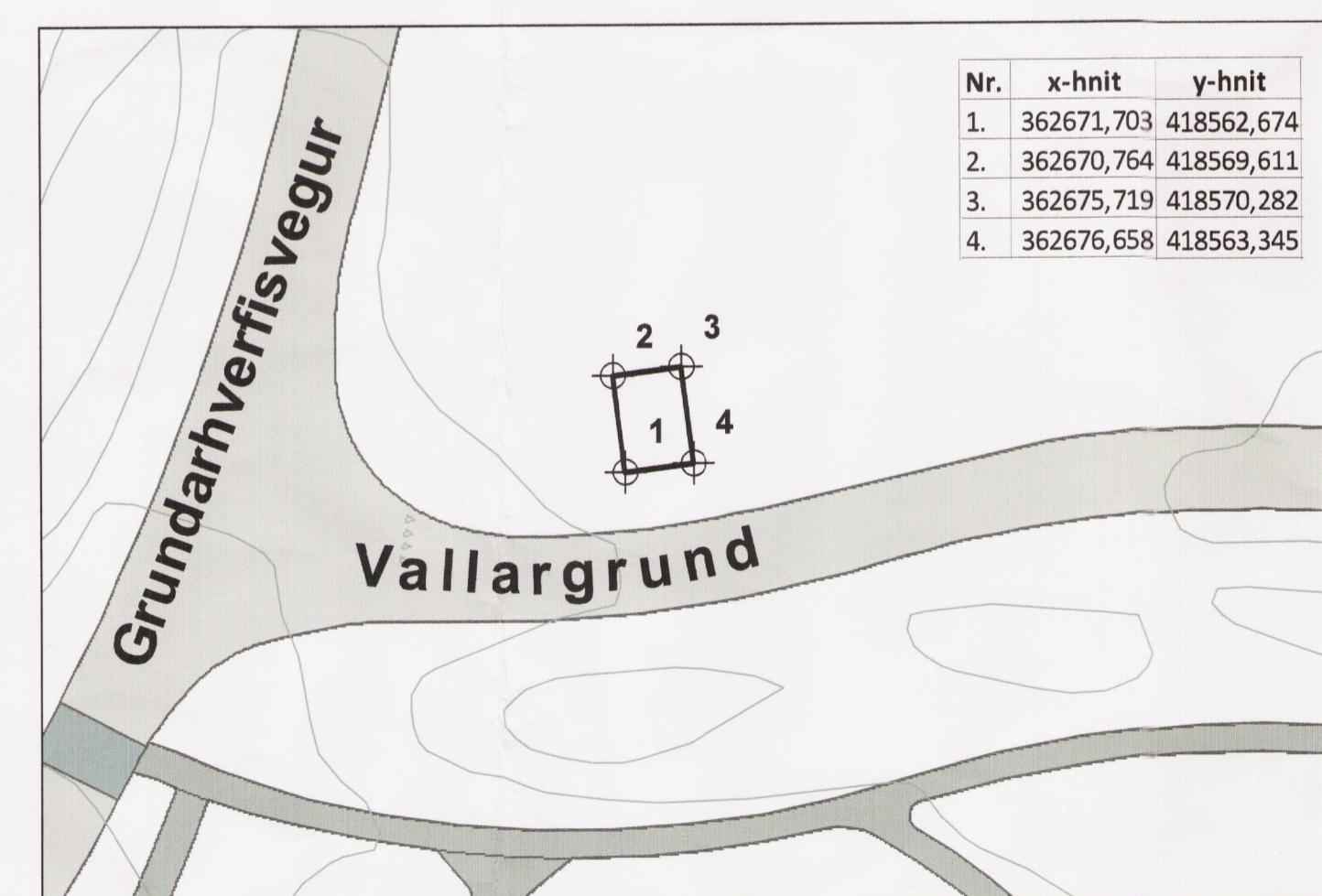
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Ná embatigrundar skipulagsfylfista bann 10. janúar 2014.



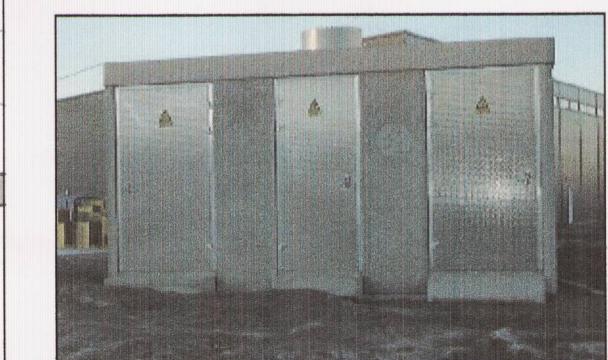
Aðalskipulag 2001-2024

## Skýringar:

	Afmörkun skipulagssvæðis
	Lóðaafmörkun fyrir spennustöð
	ibúdasvædi
	verslun og þjónusta
	atvinnusvædi
	stofnianasvædi
	opid. svædi til sérstakra nota
	helgunarsvædi stofnbrauta
	lækur, vatn
	mörk byggingarreits
	kvöld um gródurbelti
	göngu- og hjólastigar
	reidstigur
	stofnbraut
	tengibraut
	safngata
	húsagata



Lóðaafmörkun og viðmiðunarnarhit. Mkv. 1:500



Mynd af sambærilegu mannvirki

Breyting á deiliskipulagi Grundarhverfi - Kjalarnei	
Lóðaafmörkun spennustöð OR	TEIKN NR: 01
KVARÐI-A2 : 1:2.000	TEIKNUD: BEE
DAGS: 20.11.2013	