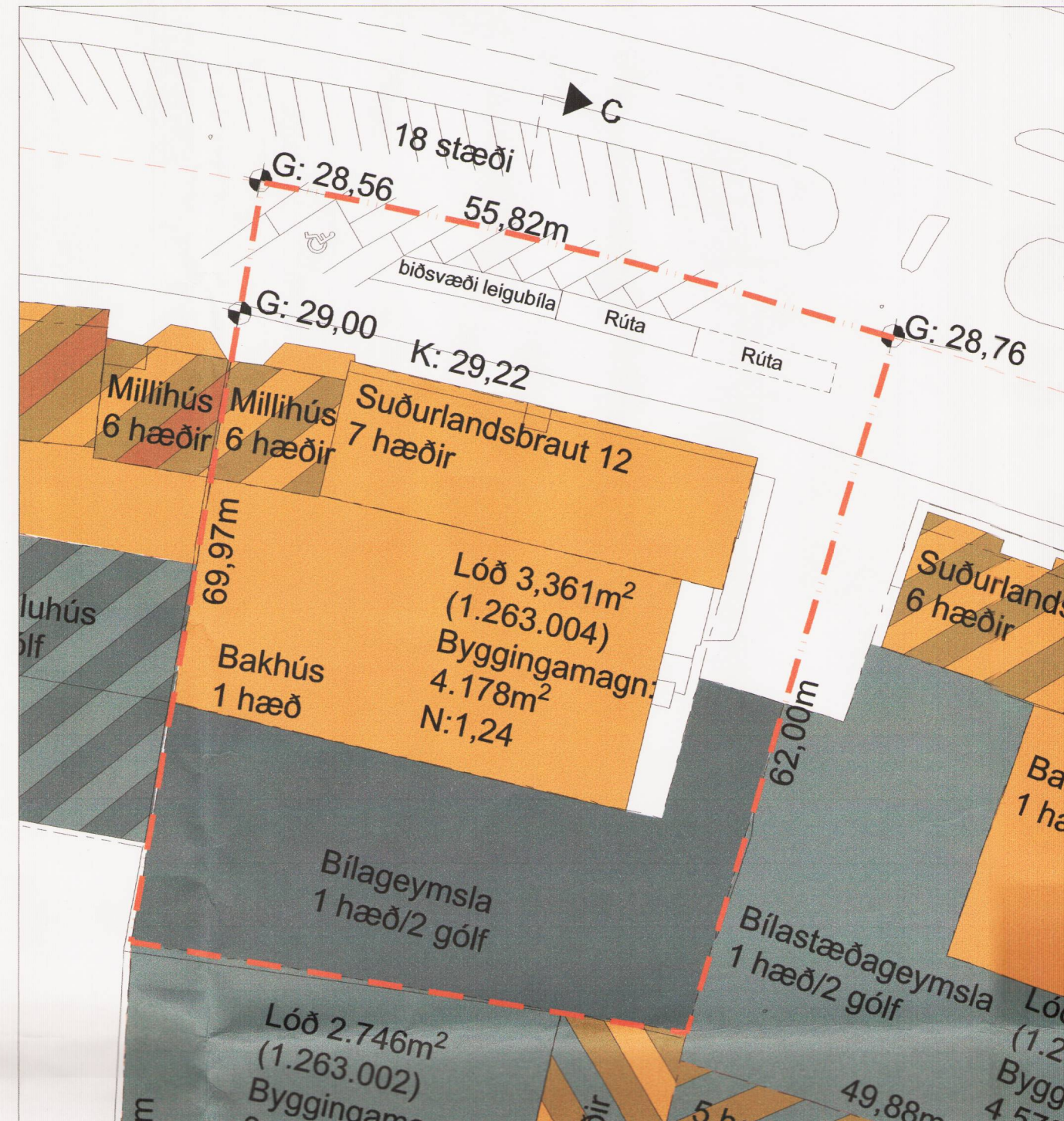
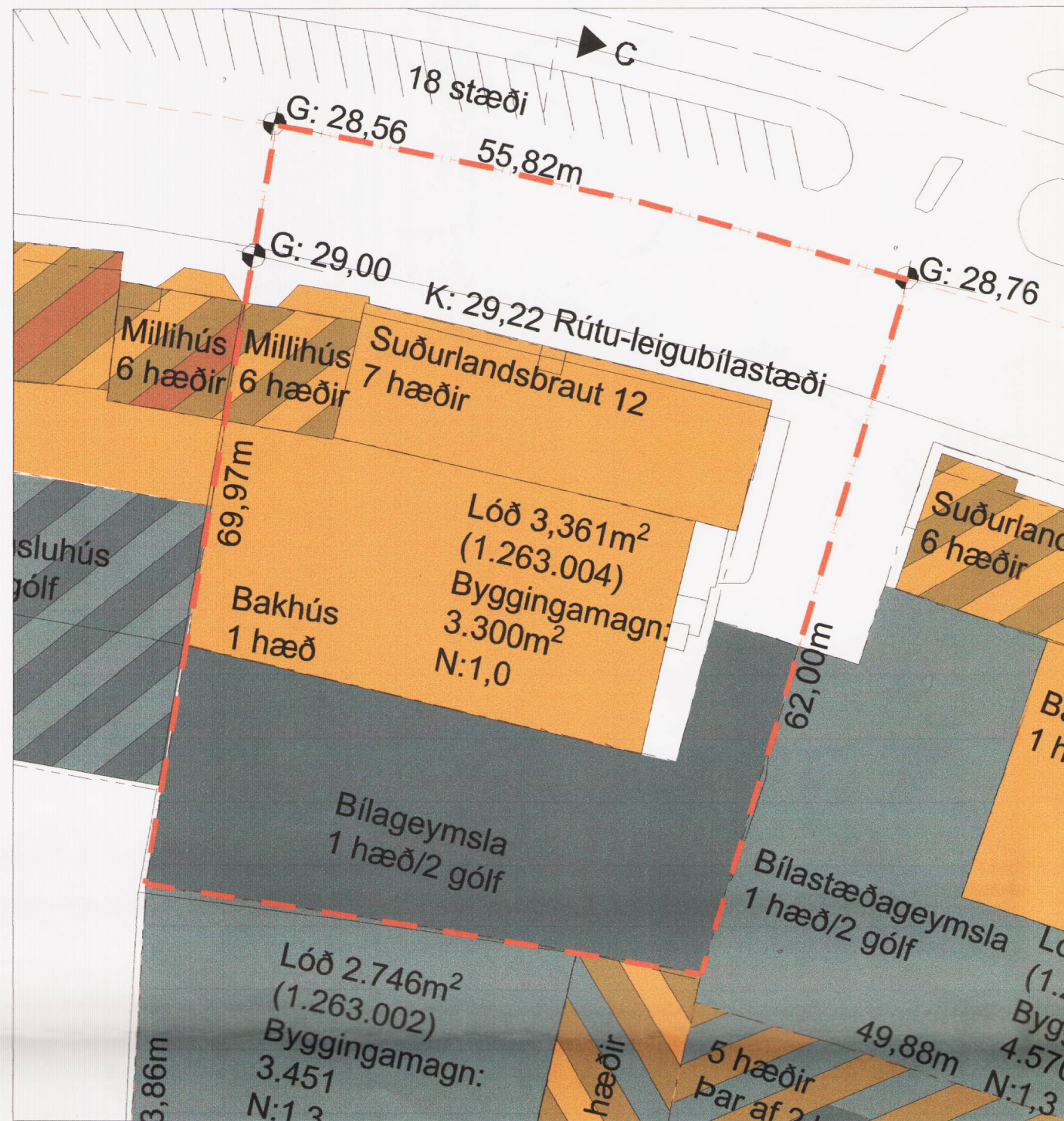


Suðurlandsbraut 12 - stgr. 1.263.0



Gildandi deiliskipulag - 1:500 - Samþykkt í Borgarráði 30.apríl 2002 ásamt síðari breytingum. Auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 30.okt. 2002.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi - 1:500

SKÝRINGAR

	byggingarreitur		deiliskipulagssvæði
	mögulegt nýtt byggingarmagn		lóðamörk
	núverandi byggingar		leyfileg hæð á núverandi byggingum
	byggingareitur fyrir bilageymslur		hæð á gangstétt /malbiki á lóðarmörkum
	byggingareitur fyrir rampa		leyfileg hæð húsa
	núverandi bilageymslur		hæðarkótar
	byggingar utan skipulagssvæðis		hæðarkótar
			mörk deiliskipulagsbreytingar

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR SUÐURLANDSBRAUT 12:

- Við Suðurlandsbraut 12 er kvöð um 1 bilastæði fyrir hverja 35m² þjónusturýmis og 0,5 bilastæði fyrir hvert hótélherbergi. Leyfilegt verður að koma fyrir 2 rútustæðum og biðsvæði fyrir leigubíla. Verði rekstri í húsinu breytt úr hótélrekstri fellur þessi kvöð niður og almenn kvöð um bilastæði tekur gildi.

Lagt er til að leyfilegt nýtingarhlutfall á lóðinni verði fært upp í samræmi við það byggingarmagn sem er á staðnum (N:1,24).

BÍLASTÆÐAMÁL Á LÓÐINNI EFTIR BREYTINGU:

bilastæðahús rúmar 68 bilastæði, þar af 1 stæði fyrir hreyfihamlaða. 12 stæði verða Suðurlandsbrautarmegin við húsið, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða (samtsals 2 stæði fyrir hreyfihamlaða), sem og aðkoma leigubíla og rútustæði. Alls eru 80 stæði við húsið.

Auglýsing um gerð deiliskipulagstillögunnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 24.jan. 2014

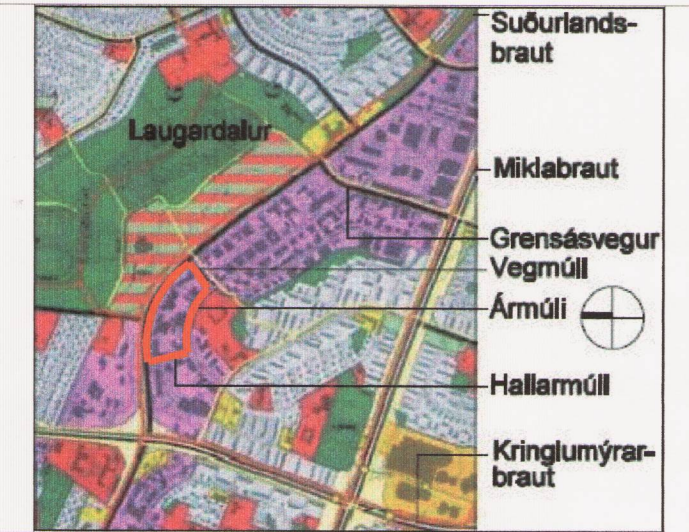
Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið skv. 41.gr. skipulagslaga 2010 nr.123 22 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 6. desember 2013

og í borgarráði þann

20

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst

frá 18. október 2013 til 29. nóvember 2013



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2001-2024

Staðsetning skipulagssvæði

BREYTINGAR

VERKHEITI

Suðurlandsbraut 12, Rvk
Hótel
Skipulag

VERK

Breyting á deiliskipulagi

MÁL:
1:500 / A2
HANNAD:
ÁÁ
YFIRFARID:

DAGS.:
26.09.2013
TEIKNAD:
HI

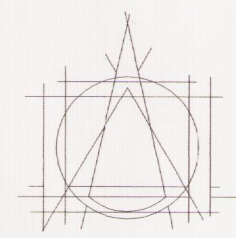
VERKNÖMUR

689-01

FL. TEIKNINGANÖMUR

04 0.1-01

ÖTG



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLTÍ 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - Fax: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAM: Ásgeir Ásgeirsson, Arkitekt MAA FSA K1: 060161-5429

Öll afrit og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundara, skv. ákvæðum höfundalaga.