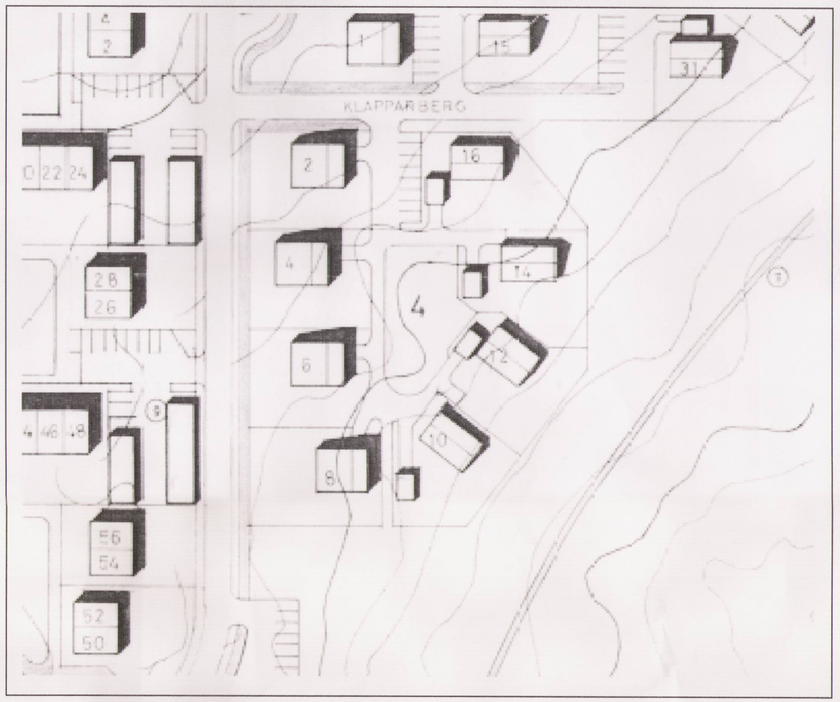
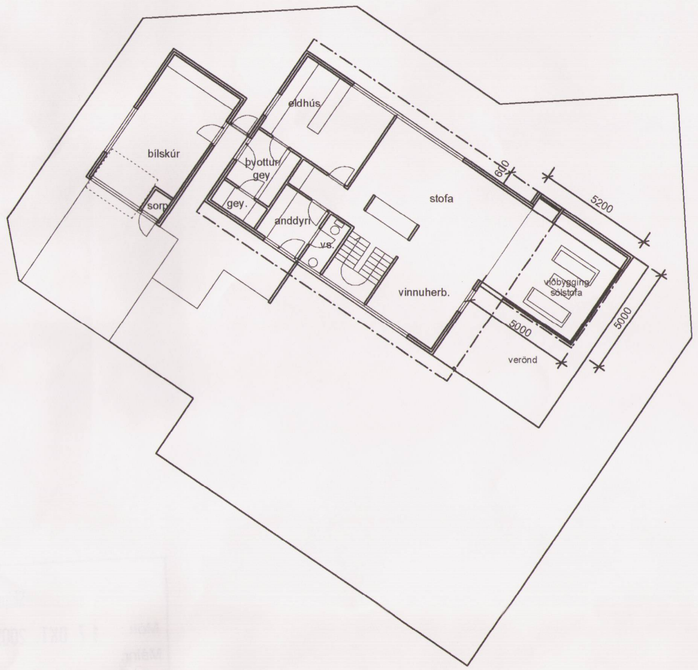
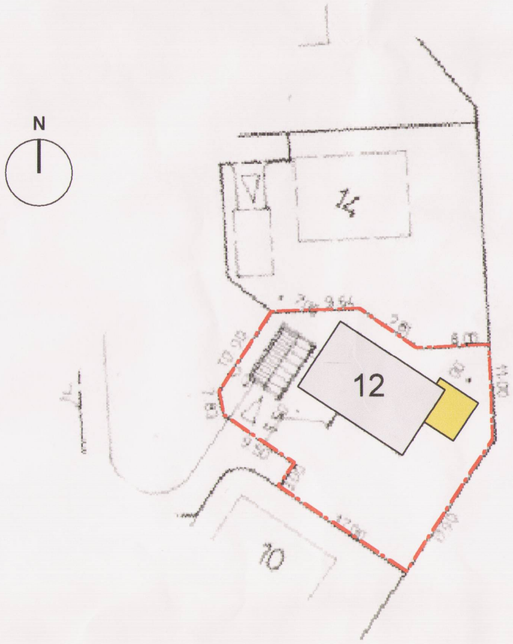


1 BREIÐHOLT 3, AUSTURDEILD, DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 11.1.1977 OG UPPFÆRT 2.7.1990
mkv. 1:1000

2 BREIÐHOLT 3, AUSTURDEILD, TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
mkv. 1:1000



3 GRUNNMYND, SKÝRINGAMYND
mkv. 1:200



4 TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU, SKÝRINGAMYND
mkv. 1:500

5 TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU, SKÝRINGAMYND

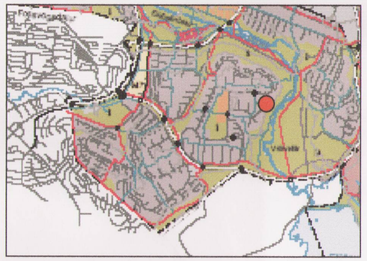
GREINARGERÐ

Klapparberg 12, breyting á deiliskipulagi

Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt 3, austurdeild, sem samþykkt var í borgarráði 11. janúar 1977, uppfært 2. júlí 1990, ásamt skilmálum.

Breytingin felst í því að byggingarreitur á lóðinni verður stækkaður og gefin heimild fyrir einnar hæðar viðbyggingu við suðausturgafl hússins.

Íbúðarhúsið er 181,6 m2, bílskúrinn 25,8 m2 og viðbyggingin 25,1 m2. Lóðin er 580 m2 og hækkar nýtingarhlutfall hennar úr 0,36 í 0,4 með viðbyggingunni.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024
Rauði punkturinn vísar á lóðina Klapparberg 12

GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR

Húsagerð A
Einbýlishús á einni hæð, með nýtanlegri rishæð.
Stærð húss (grunnflatar) má vera allt að 8,5 x 12,5 m. (um 106 m2).
Rúmmál húss má þó ekki vera meira en 680 m3 yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á SKIPULAGSSKILMÁLUM

Húsagerð A
Einbýlishús á einni hæð, með nýtanlegri rishæð.
Stærð húss má vera allt að 235 m2. Rúmmál húss má þó ekki vera meira en 680 m3 yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði.
Heimilt er að byggja einnar hæðar sólstofu á steyptum grunni við suð-austur-gafl hússins. Heimilt er að hafa þak sólstofunnar flatt.
Að öðru leyti gilda upphaflegir skilmálar áfram.

MÁLSMEÐFERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 12. okt. 2005.

Tillagan var kynnt (grenndarkynning) frá 9. sept. 2005 en frestur til athugasemda rann út 7. okt. 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2005,
Helga Bragadóttir
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Lóðarmörk / afmörkun þess svæðis sem breytingin nær til

Byggingarreitur, bæði upphaflegur og stækkun

Íbúðarhús

Viðbygging

Breyting	Dagsetning	Skýring
-	--.--.----	-

KLAPPARBERG 12
111 REYKJAVÍK - stgr. 4.671.406

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

AFSTÓÐUMYND/ GRUNNMYND/ ÚTLIT			TILLAGA
Breyting:	Teikn.nr.: A1:01		GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 18.08.2005	Mkv.: 1:500/200		Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 2050419	Teikn. RB	Yfirf. AK	

ÚTÍNGIU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HELDAN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Sigbjörn Kjartansson arkitekt FAÍ
kt: 121258-2269

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ
kt: 040352-3099