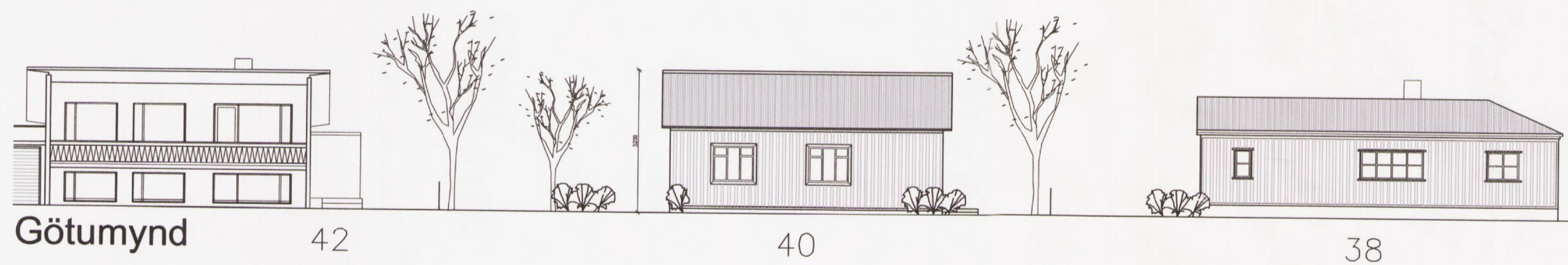


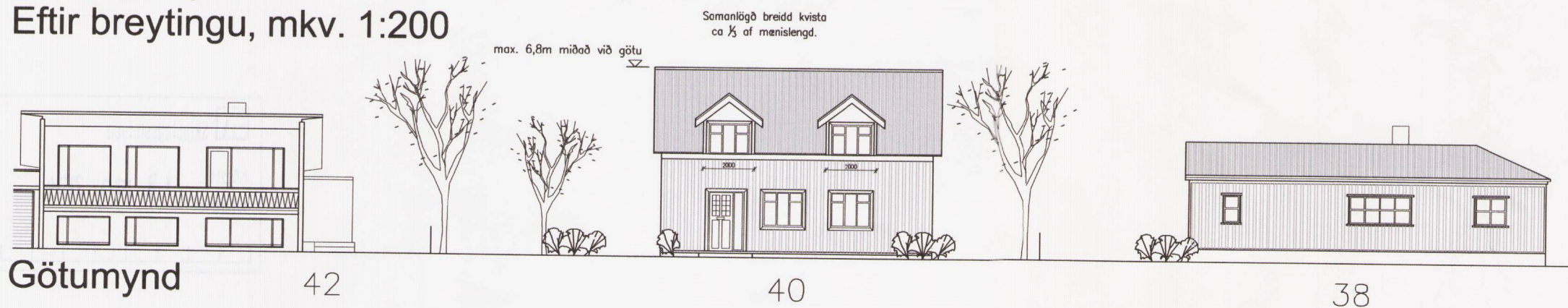


ÚTDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 24.02.2002
mkv. 1:500

Skýringamynd
Fyrir breytingu, mkv. 1:200



Skýringamynd
Eftir breytingu, mkv. 1:200



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Greinagerð

Skilmálar fyrir breytingu:

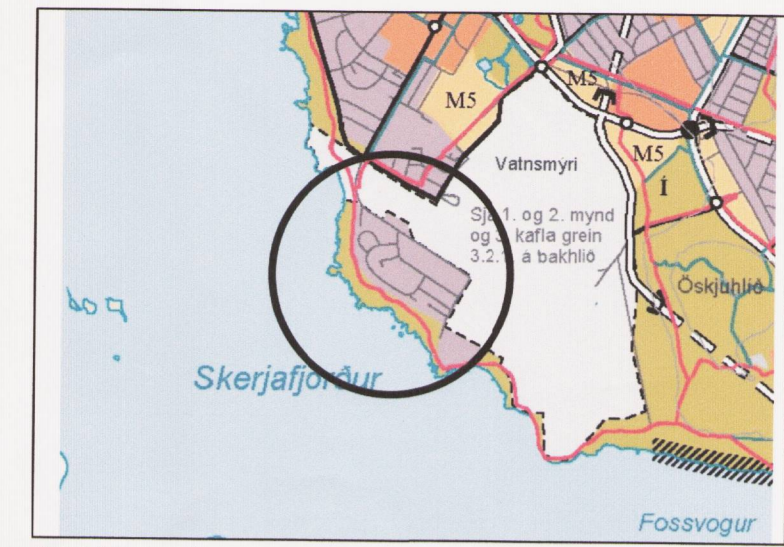
Heimilt er að byggja innan byggingareits einnar hæða byggingu, skv. nýtingarhlutfalli 0,4.

Mesta leyfileg hæð byggingar er 4,4m.

Skilmálar eftir breytingu:

Skilmálar fyrir lóðina haldast óbreyttir, en auk þess að byggja innan byggingareits skv. nýtingarhlutfalli 0,4 er heimilt að endurgera og hækka núverandi hús um eina hæð (portbyggt ris). Mesta leyfileg hæð núv. húss eftir breytingu er 6,8m miðað við hæð götu.

Hámarksnýtingarhlutfall óbreytt



ÚTDRÁTTUR ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsvæðis
- Byggingarrellur
- Hús fjarlægð
- Ný lóðarmörk
- Núverandi lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- 1 m hæðarlínur
- 5 m hæðarlínur
- Tilaga að friðun
- Verndun 20. áðar bygginga
- Góngaletti
- Núverandi bygging
- Nýbygging
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsháttum þann 11. des. 2013.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. okt. 2013 með athugasemdafresti til 15. nóv. 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. jan. 2014.

Nr.	Breyting	Dags.

DEILISKIPULAG
SKILDINGANES
vegna Bauganes 40

Mkv. 1:500/200 Dags. 08.10.2013

Andri Þorbjörn Andriásson
Andrés Narfi Andrésari, FAI, kt. 111058-6369
Laufásveg 42, 101 Reykjavík,
sími 691 2665, ana@hornsteinar.is