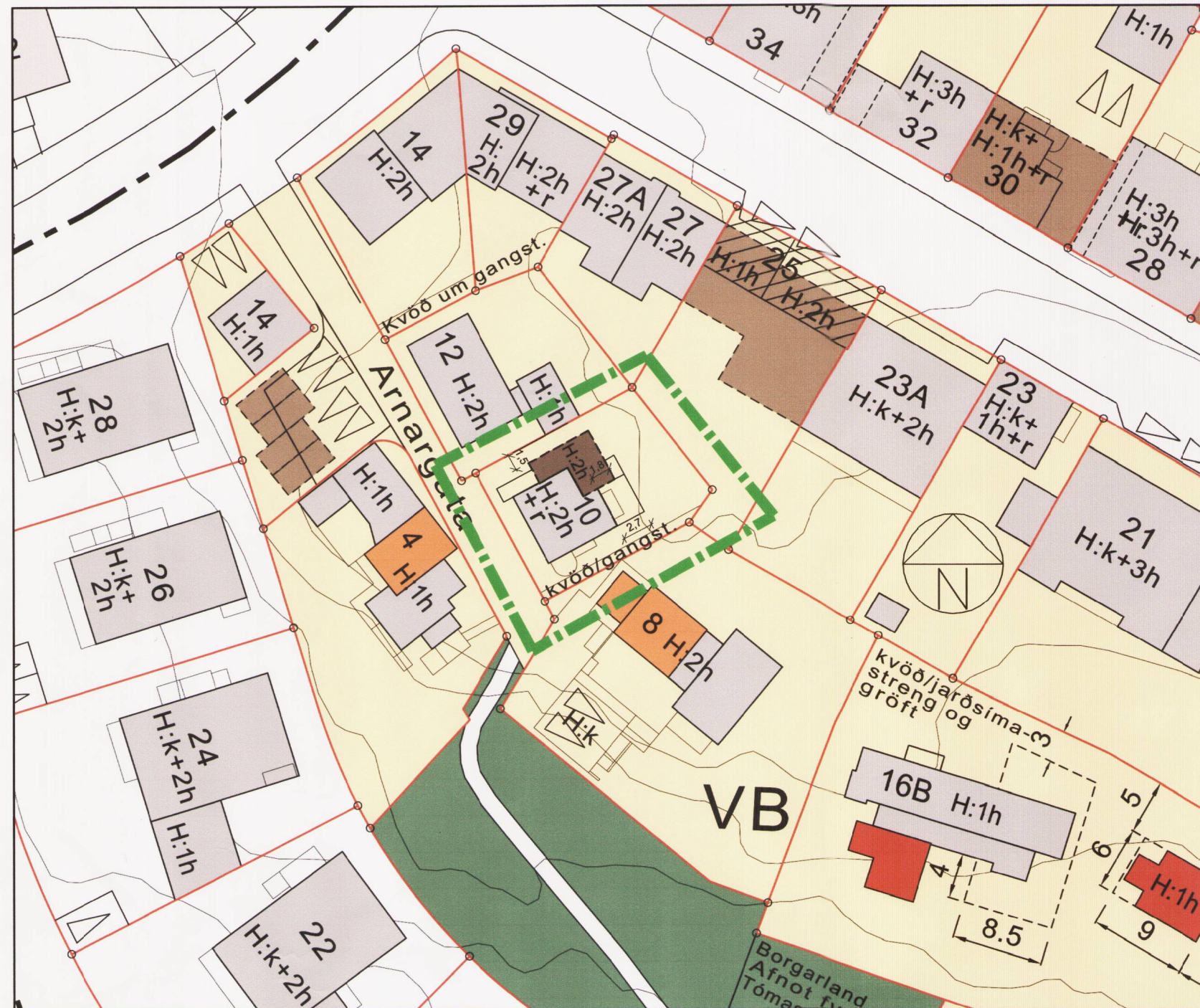
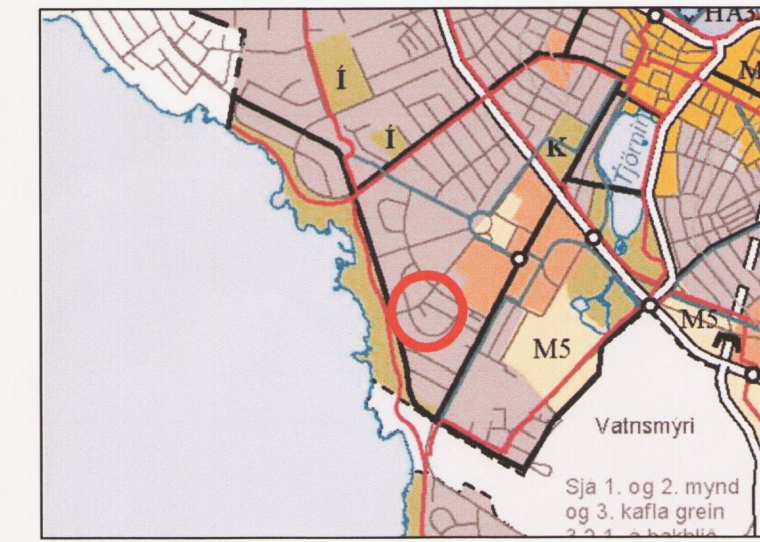


Útdráttur úr gildandi deiliskipulagi, samþykktu 28.05.2008 mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:500



ÓTRÁTTUR ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024.

- SKÝRINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
 - LÖÐARMÖRK
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - NÚVERANDI BYGGING
 - TILLAGA AÐ STÆKKUN BYGGINGARREITS
 - TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
 - ÚTIVISTARSVÆÐI - BORGARLAND
 - TF- TILLAGA AÐ FRIDUN
 - F1918 - HÚS BYGGT FYRIR 1918
 - BÍLASTÆÐI
 - VB VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
- NÝT.HL. NÝTINGARHLUTFALL
- L LÖÐARSTÆRÐ Í M2
- H HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)
- k KJALLARI
- r RISHÆÐ
- S SVALIR



Götumynd



Götumynd



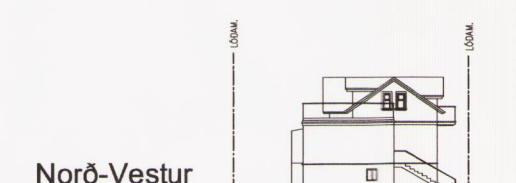
Norð-Austur



Norð-Austur



Norð-Vestur



Norð-Vestur



Suð-Austur



Suð-Austur

Skýringamyndir
Fyrir breytingu, mkv. 1:500

Skýringamyndir
Eftir breytingu, mkv. 1:500

NÚVERANDI ÁSTAND							SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÖÐ	
HEITI LÖDA	BYGGÁR	LÖÐ m2	HÚS M2	NÝT.HL.	NOTKUN	HÆÐ HÚSS	SKILMÁLAR	
ARNARGATA 4	1912	667	191.3	0.28	Samþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 8	1903	699	268	0.38	Einþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 10	1920	237	120	0.62	Einþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 12	1920	248	154.2	0.62	Einþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 14	1984	300	251.0	0.83	Raðhús		Löð er fullbyggð	

Skilmálar fyrir breytingu

NÚVERANDI ÁSTAND (Heimild samkv. deiliskipulagstillögu)							SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÖÐ	
HEITI LÖDA	BYGGÁR	LÖÐ m2	HÚS M2	NÝT.HL.	NOTKUN	HÆÐ HÚSS	SKILMÁLAR	
ARNARGATA 4	1912	667	191.3	0.28	Samþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 8	1903	699	268	0.38	Einþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 10	1920	237	120 (birt m²) 132 (brúttó m²)	0.56	Einþýlishús		Heimilt er að byggja viðb. allt að 50m² á tveimur hæðum. Heimilt er að nýta þakflöt viðbyggingar sem þaksvallir. Heimilt að yfirbyggja svalir á norð-austurhlöð, 9m²	
ARNARGATA 12	1920	248	154.2	0.62	Einþýlishús		Löð er fullbyggð	
ARNARGATA 14	1984	300	251.0	0.83	Raðhús		Löð er fullbyggð	

Skilmálar eftir breytingu

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - Greinagerð

Skilmálar fyrir breytingu:
Deiliskipulag gerir ekki ráð fyrir viðbyggingu.
Hámarksnýtingarhlutfall er 0,56 (misritað á uppdr. 0,62)

Skilmálar eftir breytingu:
Gert er ráð fyrir viðbyggingarmöguleika við norð-vesturhlöð núv. byggingar.
Miðað er við tvær hæðir, samanber núv. bygging, en án rishæðar.
Viðbygging skal taka mið af núv. byggingu hvað varðar yfirbragð og hlutföll.
Heimilt er að nýta þakflöt viðbyggingar sem þaksvallir.
Miðað er við, að viðbygging geti orðið allt að 50m². Jafnframt er gert ráð fyrir að byggja megi yfir svalir á norð-austurhlöð, allt að 9m².
Hámarksnýtingarhlutfall hækkar í 0,80
Að öðru leyti er gert ráð fyrir, að skilmálar fyrir löðina halda á óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting Þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Umhverfis- og skipulagsráði

Þann 19. sept. 2014 og í

Borgarráði

Þann 2. okt. 2014

Tillagan var auglýst frá 21. júlí 2014 með

athugasemdafresti til 2. sept. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Nr.	Breyting	Dags.

DEILISKIPULAG FÁLKAGÖTUREITIR vegna Arnargötu 10

Mkv. 1:500/200 Dags. 26.06.2014

Andrés Narfí Andrésson, FAL, kt. 111058-6369
Laufásveg 42, 101 Reykjavík,
sími 691 2665, ana@hornsteinar.is