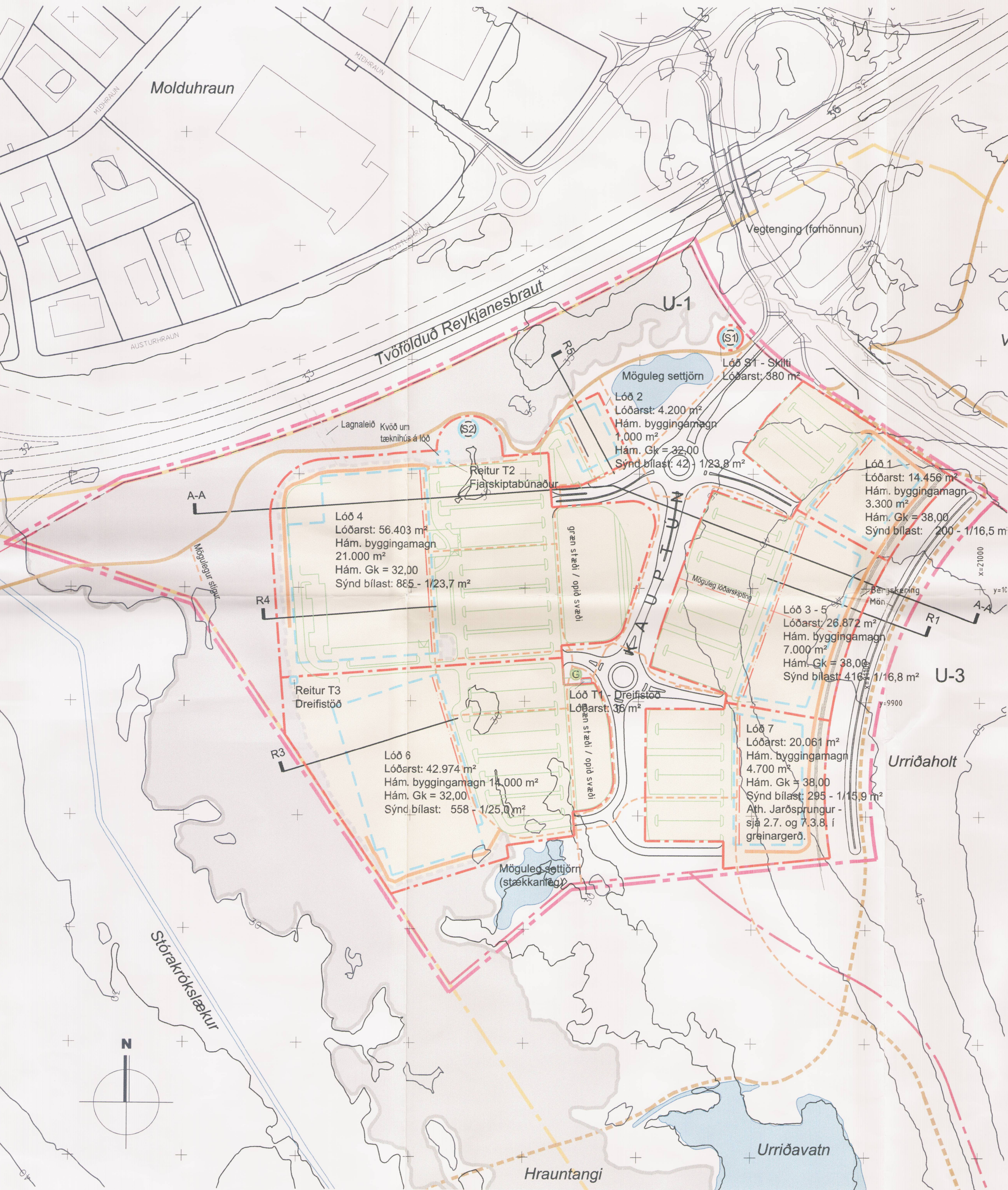


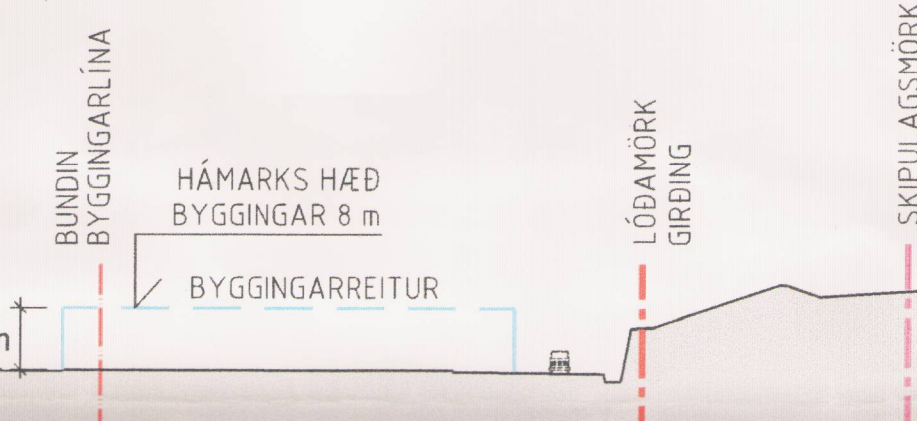
DEILISKIPULAG KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

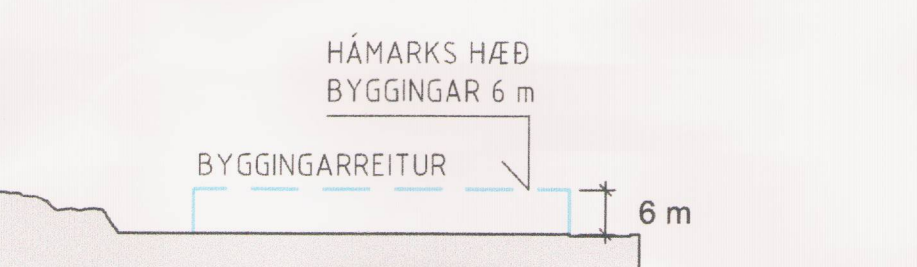


ELDRA DEILISKIPULAG FELLUR ÚR GILDI A1) 1:7500

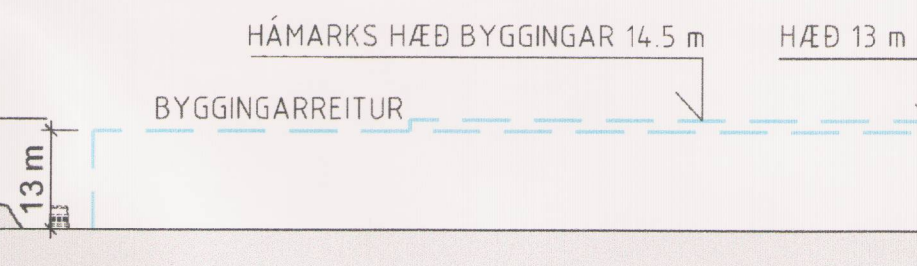
Deiliskipulag þetta fellur úr gildi og kemur í staðinn fyrir deiliskipulag Kaupþúns, verslunar-þjónustusvæðis í Urríðaholti, útgáfa 4.e sem samþykkt var í bæjarstjórn Garðabæjar 7.9.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann



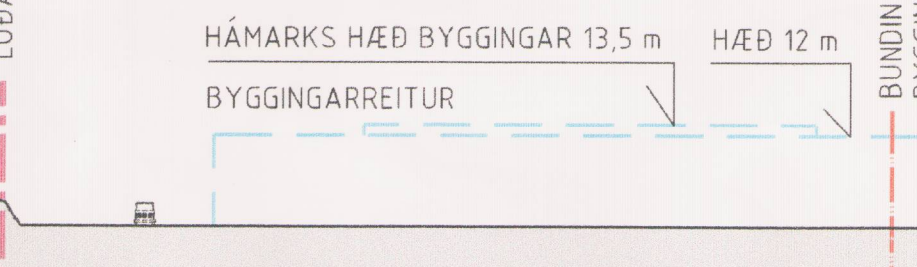
KENNISNEIÐING R1 A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R5 A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R4 A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R3 A1) 1:1000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKIPULAGSSVÆÐI U1 OG U-3
- LÖBARMÖRK
- LANDAMÖRK
- BYGGINGAREITIR
- MÖGULEGAR BYGGINGAR
- ÓSNERTUR HRAUNJABAR
- ADLAGAÐUR HRAUNJABAR
- LAGNIR Í HRAUNI
- BERGSKERING Í HOLT
- VEGHJELGUNARSVÆÐI
- ADKOMUVEGIR
- LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA
- FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- HELSTU GÖNGULEIÐIR
- NEYÐARADKOMA
- (S) SKILTI
- (G) GRENNDARGÁMAR
- NÚVERANDI 5M HÆÐARLÍNUR

STÆRÐIR

DEILISKIPULAGSVÆÐI	27,5 ha
HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL INNAN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS	0,19
BÍLASTÆÐI	2040
LAGMARK 1/25 M ² GÓLFLATAR	2396
SYND STÆÐI	2396

Fyrirvari er gerður um nákvæma legu landamerkja.

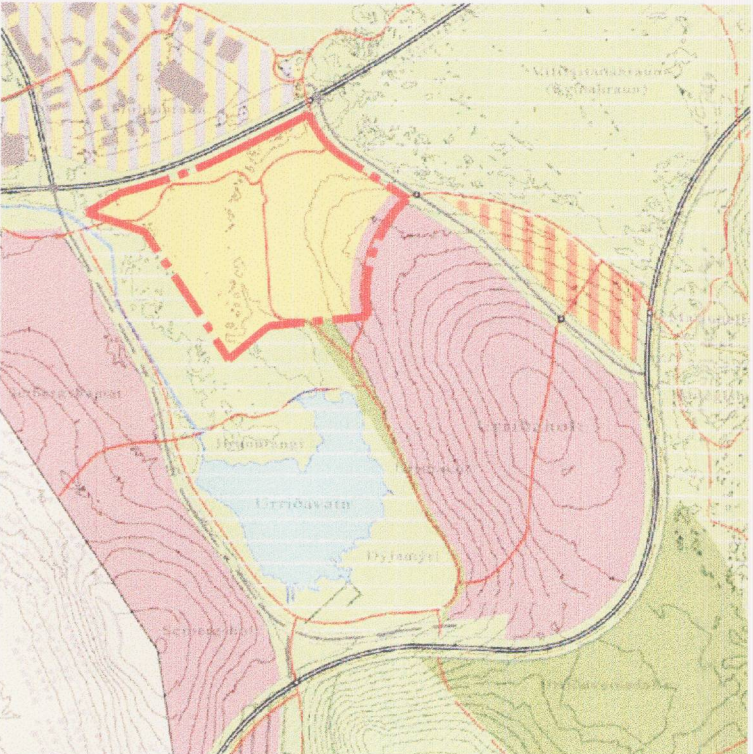
Deiliskipulaginu fylgja skilmálar: "Deiliskipulag kaupþúns - verslunar og þjónustusvæði í Urríðaholti Garðabæ. Greinargerð - Skipulagsskilmálar 18.10. 2006 - Útgáfa 1."

Skipulagsnefnd Garðabæjar lagði til á fundi sínum 200__ að deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. málsgrein 26. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. yrði samþykkt. Bæjarstjórn samþykkti deiliskipulagið hinn 200__.

Í samræmi við bókun skipulagsnefndar er eingöngu um óverulegar breytingar á fyrri deiliskipulagi að ræða. Farið hefur fram grenndarkynning þar sem hagsmunaaðilum gafst tækifæri á því að gera athugasemdir við breytingar og hafa þær verið samþykktar, sbr. undirskriftir á sérstökum uppdraetti.

Fyrir hönd Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda hinn 200__.



YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG 2004 - 2016 A1) 1:20000



GARÐABÆR

URRÍÐAHOLT EHF

alta



LANDSLAG

ARROWSTREET

TEKTON

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 47/293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	06.09.05	ADKOMUVEGIR, LÖÐIR, BÍLAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DEILISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AÐ REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÖÐARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÖÐ T1 FÆRD	
8	18.10.06	DREIFISTÖÐ Á LÖÐ NR. 6	
9	18.10.06	HRAUNHÖLL / BRÚN Á LÖÐ NR. 6	

VERK
DEILISKIPULAG KAUPÞÚNS -
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í
URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

TEIKNING
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

KVARÐI
A1) 1:2000 / 1:1000
0 100 M / 50 M

DAGS.
18.10.2006
TEIKNAD AF
GHG / GJ

00-01