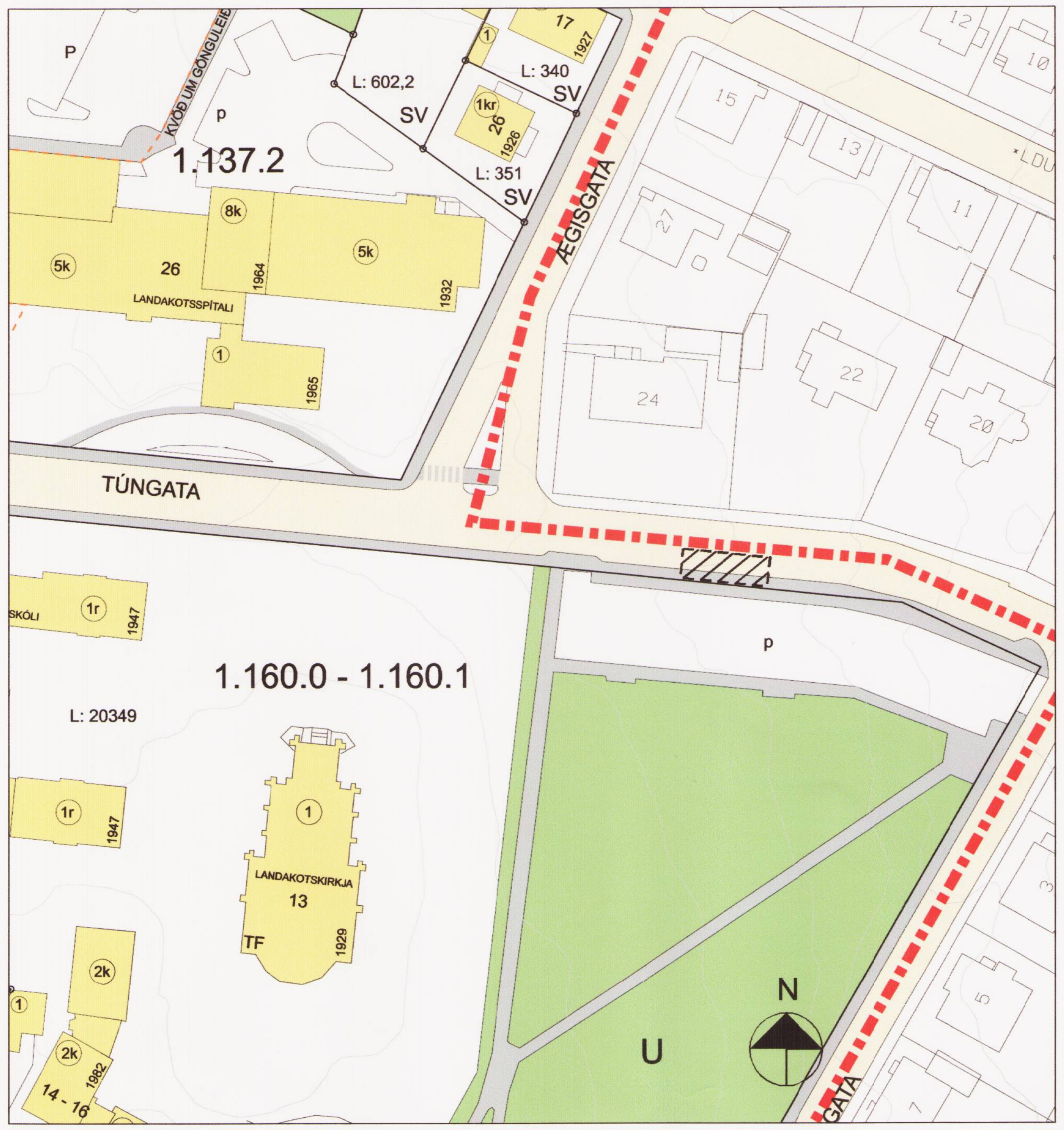
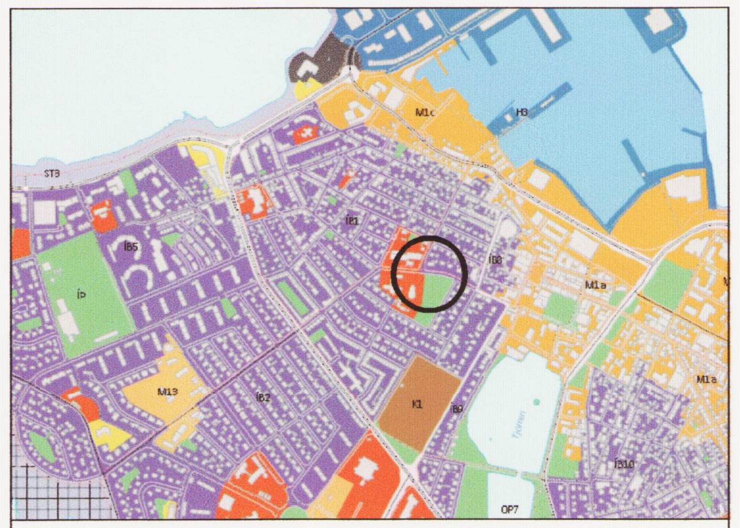
Gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði þann 22. mars 2007, auglýsing birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. apríl 2007.
Reitur fyrir Maríugerði samþykktur í Borgarráði þann 27. nóvember 2008, auglýsing birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. apríl 2009.



Tillaga að breytingu - mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- GÖTUR
- STÍGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR
- REITUR F. BÍLAKJALLARA
- OPIÐ GRÆNT SVÆÐI
- U — ÚTIVISTARSVÆÐI
- L — LEIKSVÆÐI
- F — FRIÐAÐAR BYGGINGAR (SBR. FJÓLUBLÁAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI)
- TF — TILLAGA AÐ FRIÐUN BYGGINGA (SBR. RAUÐAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI)
- V20 — VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA (SBR. GRÆNAN LIT Á HÚ'SVERNDARKORTI)
- SV — SVÆÐISVERND
- L: 1604 — STÆRÐ LÓÐAR Í FM
- 12 — HÚSNÚMER
- 1kr — 1. HÆÐ, KJALLARI, RIS
- 1945 — BYGGINGARÁR
- P — BÍLASTÆÐI
- REITUR FYRIR GRENNDARSTÖÐ



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipul.ráði þann 18. mars 2015.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. nóv. 2014 með athugasemdafresti til 1. des. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. apríl 2015.

Björn Axelsson

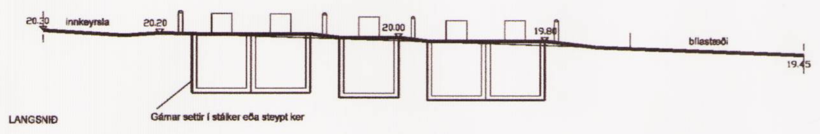
23. mars 2015. Uppdrætti breytt að loknu auglýsingarferli. Grenndarstöð færð til austurs um ca. 14 metra.

Endurskoðun:		Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:				
G:				
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A:	Grenndargámar færðir.	23.03.2015	IC	RÓB

Grenndarstöð - skýringarmyndir (ekki endanleg hönnun).
Unnið hjá Frumathugun mannvirkja.

Á reitnum er fyrirhugað að koma fyrir grenndarstöð til móttöku á endurvinnanlegum úrgangi frá heimilum í hverfinu þar sem slíka stöð vantar á þessu svæði. Stöðin verður niðurgrafin þannig að gámar verða undir yfirborði og móttökulúga ofanjarðar en slík lausn þykir hentugur kostur þar sem landrými er takmarkað vegna þess að þær taka minna pláss á yfirborði auk þess sem þær þykja snyrtilegur og aðgengilegur valmöguleiki við skil á endurvinnsluefnum. Gámarnir verða losaðir með krana og þannig útbúnir að þeir uppfylli Evróputilskipun 2000/14/EC um hávaðamengun og önnur skilyrði um hljóðvist.
Stöðin er staðsett við götu til að auðvelda aðkomu vegna losunar. Athafnasvæði þeirra sem flokka er innan við ílátin, fjær götu. Gert er ráð fyrir að reiturinn verði hellulagður og pollum komið fyrir götumegin til varnar móttökulúgum.

Grenndarstöð - skýringarmynd
(dæmi um hliðstæðar stöðvar)



Langsnið

LANDAKOTSREITUR - deiliskipulagsbreyting

Breytingin er í því fólgin að afmarkaður er byggingarreitur fyrir grenndarstöð sunnan megin við Túngötu, andspænis lóðum nr. 22 og 24, við bílastæði sem liggur fyrir norðan útivistarsvæði Landakotstúns.
Reiturinn er um það bil 8 x 24 metrar og er alfarið í göturými utan lóða. Við þessa ráðstöfun falla niður þrjú bílastæði í göturými við sunnanverða Túngötu, samsíða götunni. Ekki er gengið á akstursleiðir.

Að öðru leyti vísast til skilmála gildandi deiliskipulags, sem samþykkt var í Borgarráði 22. mars 2007.

Landakotsreitur
Tillaga að breytingu deiliskipulags
Reitur fyrir grenndarstöð

Unnið fyrir Skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI:	Deiliskipulagsbreyting		
MÆLIKVARÐI:	1: 1000		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	IC	VERKNR:	1426
YFIRFARIÐ:	RÓB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	29.10.2014	ENDURSK.:	A

VA ARKITEKTAR
borgartúni 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4499