Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006 - 2018

Aðalskipulagsbreyting, verslunar- og þjónustusvæði á Patreksfirði

Gildandi aðalskipulag, þéttbýlisuppdráttur af Patreksfirði staðfest 15.2.2006 m.s.br., mkv.1:10.000.

Breyting á aðalskipulagi, þéttbýlisuppdráttur af Patreksfirði, mkv. 1:10.000.

1. Inngangur

Viðfangsefni breytingarinnar er breyting á landnotkun á Patreksfirði þar sem verslunar – og þjónustusvæði er stækkað. Um er að ræða leiðréttingu þar sem lóðin er mun stærri en gildandi aðalskipulag segir til um. Í auglýstri tillögu var einnig tillaga að breyttri afmörkun á íbúðarsvæði á Bíldudal við Lönguhlíð og stækka það nokkuð á kostnað opins svæðis sem er vannýtt. Sú breyting er tekin út úr tillögunni þar sem ekki liggur fyrir staðfest hættumat fyrir Búðargil. Að öðru leyti er tillagan óbreytt.

2. Aðdragandi og markmið

Um er að ræða leiðréttingu á stærð verslunar- og þjónustusvæðis á Patreksfirði.

3. Tillaga að breytingu

3.1 Patreksfjörður

Gerð er breyting á svæði V4 á Patreksfirði. Svæðið er stækkað til austurs að íbúðarsvæði en fyrirhugað er að reisa sjálfsafgreiðslustöð á svæðinu ásamt bættri og stærri aðkomu fyrir Aðalstræti 62. Gæta skal við hönnun svæðisins að það falli sem best að umhverfinu undir brekkunni. Svæðið er 0,13 ha í gildandi aðalskipulagi en verður eftir stækkun 0,34 ha.

N

BYGGÐ

- Íbúðasvæði
- V — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Svæði fyrir þjónustustofnanir
- A — Athafnasvæði
- I — Iðnaðarsvæði
- Ú — Opin svæði til sérstakra nota
- E — Efnistökusvæði

SAMGÖNGUR

- 63 — Stofnvegir
- Safnvegir (til skýringar)
- Gönguleiðir (til skýringar)

HÆTTUMAT

- A
- B
- C

Mörk skipulagssvæðis

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann 13.5 2015____.

____

BÆJARSTJÓRINN VESTURBYGGÐ

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 23.07 2015.

SKIPULAGSSTOFNUN

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 201____.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

VESTURBYGGÐ

VESTURBYGGÐ - AÐALSTRÆTI 63 - 450 PATREKSFIRÐI- 450 2300

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI 575 5300 - FAX 554 5360 - NETFANG landmotun@landmotun.is

AÐALSKIPULAG VESTURBYGGÐAR 2006-2018

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG:mó, yþl
TEIKNAÐ:mó
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI1: 10.000/1:50.000
KÓPAVOGUR dags.27. april 2014
VERKNR. 4607-SA24I
TEIKN. NR. 00
BR.